

**Báránd Községi Önkormányzat a bárándi 1087 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon található a korábbiakban „lángossütőként” ismert per-, teher- és igénymentes, közművel ellátott (víz, villany, szennyvíz) 14,9 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiséget az alábbiaknak megfelelő feltételekkel bérletbe kívánja adni:**

Önkormányzati ingatlan bérbeadása;

Báránd Községi Önkormányzat a következő felhívást teszi közzé:

**1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:**

Báránd Községi Önkormányzat, 4161 Báránd, Kossuth tér 1. /Tel. szám: 06-54/466-030

**2. A pályázat célja:**

Nem lakás céljára szolgáló önkormányzati ingatlan bérbeadása. A bérlet időtartama, határozott: 5 év.

**3. A pályázat jellege:**

A pályázat nyilvános, egy fordulás.

**4. Pályáztatásra kerülő ingatlan:**

Báránd belterületén bárándi 1087 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon található a korábbiakban „lángossütőként” ismert per-, teher- és igénymentes, közművel ellátott (víz, villany, szennyvíz) 14,9 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség.

**5. Az ajánlatok benyújtásának helye:**

Bárándi Polgármesteri Hivatal 4161 Báránd, Kossuth tér 1.

**6. Az ajánlatok benyújtásának módja:**

Az ajánlatok csak személyesen, a Bárándi Polgármesteri Hivatalban zártan kezelhető formában nyújthatók be. Az ajánlatokat zárt borítékban, 2 eredeti példányban kell benyújtani. A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozólag. A lezárt borítékon kizárólag a „**bérlet**” feliratot kérjük feltüntetni, illetve kérjük a borítékot a lezárásnál jól látható olyan módon megjelölni, hogy annak felbontása egyértelműen látható legyen.

**7. A pályázatok elbírálásának szempontja:**

A pályázat nyertesének azt az ajánlattevőt kell nyilvánítani, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb bérleti ajánlatot teszi.

A bérletidő minimum összege: 20.000.-Ft/hó;

A kiíró csak a pályázat nyertesével, vagy annak visszalépése, esetén a második legmagasabb ajánlatot tevő személlyel köt bérleti szerződést.

A pályázó köteles a pályázatában nyilatkozattal vállalni, hogy nyertessége esetén legkésőbb a bérleti szerződés aláírásáig, illetve a nyertessé nyilvánításától számított 15 napon belül az önkormányzat K&H Banknál vezetett 10403459-50526678-67761004 számú számlájára az ajánlatában szereplő ár kétszeresének megfelelő összegű kauciót helyez el. Amennyiben a kaució nem kerül a meghatározott idő alatt befizetésre az Önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő részére történő szerződéskötésre.

**8. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:**

- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlan bérletéért felkínált havi bérleti díj nagyságáról (bruttó összegű megajánlást kér a kiíró),
- a pályázó nyilatkozzon az ajánlati kööttség elfogadására vonatkozóan,
- nyilatkozat, hogy elfogadja, hogy a kialakított bérleti díjat, az egyéb általa alkalmazott bérleti és szolgáltatási díjak emelésével megegyező mértékben, Báránd Községi Önkormányzat évente módosítsa.

- a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a bérelt ingatlan tekintetében a kapcsolódó közszolgáltatásokat igénybe veszi.

- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a bérlő a közüzemi szolgáltatók mérőóráját saját nevére a bérlet kezdetén átíratja. Kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy tartozást a közszolgáltatók felé nem halmoz fel, ennek érdekében a befizetések bizonylatait havi rendszerességgel a Barándi Polgármesteri Hivatalban bemutatja.

#### **9. Az ajánlatok benyújtásának határideje:**

2024. július 02.

**a pályázatok nyilvános bontásának ideje:** 2024. július 03.

Helye: Barándi Polgármesteri Hivatal 4161 Baránd, Kossuth tér 1.

#### **10. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

A pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

A bérlet tervezett kezdőidőpontja: Az elbírálást követően azonnal.

#### **11. Egyéb információ:**

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

Baránd Községi Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja.