

Báránd Községi Önkormányzat a bárándi 1222/2 hrsz. alatt nyilvántartott a valóságban 4161 Báránd, Kossuth tér 11. szám alatt található „Piacsarnok” épületében lévő, per-, teher- és igénymentes, teljes közművel ellátott üzlethelyiséget

(összesen 22.74 m2 nagyságú 3 db egymással összefüggő helyiség (eddig zöldségbolt)

az alábbiaknak megfelelő feltételekkel bérletbe kívánja adni:

Önkormányzati ingatlan bérbeadása;

Báránd Községi Önkormányzat a következő felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Báránd Községi Önkormányzat, 4161 Báránd, Kossuth tér 1. Tel. szám: 06-54/466-030

2. A pályázat célja:

Nem lakás céljára szolgáló önkormányzati ingatlan bérbeadása. A bérlet időtartama, határozott: 5 év.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulós.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlan:

Báránd belterületén a 1222/2 hrsz. alatt nyilvántartott a valóságban 4161 Báránd, Kossuth tér 11. szám alatt található „Piacsarnok” épületében lévő összesen 22.74 m2 nagyságú 3 db egymással összefüggő helyiség (eddig zöldségbolt)

Az ingatlan induló bérleti díja a hasznos alapterület vonatkozásában 2024 évben: minimum 55.000.- Ft/hó. A bérleti díj a kapcsolódó közszolgáltatási díjakat nem tartalmazza.

A pályázatot benyújtó a minimum bérleti díj figyelembevételével egyéni ajánlatot tehet az általa fizetendő díj havi összegére. A mennyiben a bérleti díjra vonatkozó külön ajánlattétel nem szerepel a benyújtott iratokban azt automatikusan a minimum összegre vonatkozó ajánlattételnek kell tekinteni.

A pályázat nyertese köteles a pályázatában nyilatkozattal vállalni, hogy nyertessége esetén legkésőbb a bérleti szerződés aláírásáig, illetve a nyertessé nyilvánításától számított 15 napon belül az önkormányzat K&H Banknál vezetett 10403459-50526678-67761004 számú számlájára az ajánlatában szereplő ár kétszeresének megfelelő összegű kauciót helyez el. Amennyiben a kaució nem kerül a meghatározott idő alatt befizetésre az Önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő részére történő szerződéskötésre.

A pályázatok felbontása után a legmagasabb bérleti díjra vonatkozó ajánlatot tevő pályázót kell nyertesnek nyilvánítani.

Báránd Községi Önkormányzat fenntartja annak jogát, hogy a kialakított bérleti díjat, az egyéb általa alkalmazott rendeletben bérleti és szolgáltatási díjak emelésével megegyező mértékben, évente módosítsa.

5. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Bárándi Hivatal 4161 Báránd, Kossuth tér 1.

6. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok csak személyesen, az átvételt igazoló és az Önkormányzatnál zártan kezelt formában nyújthatók be. Az ajánlatokat zárt borítékban, 2 eredeti példányban kell benyújtani. A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozólag. A lezárt borítékon kizárólag a „**bérlet**” feliratot kérjük feltüntetni, illetve a lezárásnál jól látható módon aláírni.

7. A pályázatok elbírálásának szempontja:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb bérleti ajánlatot teszi.

A pályázat nyertesével a bérleti szerződést legkésőbb az elbírálást követő 15. napon köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével - vagy annak visszalépése, illetve 4. pontban foglaltak nem teljesítése a esetén a második legmagasabb ajánlatot tevő személlyel köt bérleti szerződést.

8. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlan bérletéért felkínált havi bérleti díj nagyságáról (bruttó összegű megajánlást kér a kiíró),
- a pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan,
- nyilatkozzon, hogy elfogadja, hogy a kialakított bérleti díjat, az egyéb általa alkalmazott bérleti és szolgáltatási díjak emelésével megegyező mértékben, Báránd Községi Önkormányzat évente módosítsa.
- a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a bérelt ingatlan tekintetében a kapcsolódó közszolgáltatásokat igénybe veszi.

9. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2024. július 02.

a pályázatok nyilvános bontásának ideje: 2024. július 03.

Helye: Bárándi Polgármesteri Hivatal 4161 Báránd, Kossuth tér 1.

10. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

A bérlet tervezett kezdőidőpontja: Az elbírálást követően azonnal.

11. Egyéb információ:

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja.