



BÁRÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
4161 Bánd Kossuth tér 1.

Bánd Községi Önkormányzat a bándi 1087 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon található a korábbiakban „lángossütőként” ismert per-, teher- és igénymentes, közművel ellátott (víz, villany, szennyvíz) 14,9 m² nagyságú üzlethelyiséget az alábbiaknak megfelelő feltételekkel bérletbe kívánja adni:

Önkormányzati ingatlan bérbeadása;

Bánd Községi Önkormányzat a következő felhívást teszi közzé:

1. A pályázat kiíró neve, székhelye:

Bánd Községi Önkormányzat, 4161 Bánd, Kossuth tér 1. /Tel. szám: 06-54/466-030

2. A pályázat célja:

Nem lakás céljára szolgáló önkormányzati ingatlan bérbeadása. A bérlet időtartama, határozott: 5 év.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulós.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlan:

Bánd belterületén bándi 1087 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon található a korábbiakban „lángossütőként” ismert per-, teher- és igénymentes, közművel ellátott (víz, villany, szennyvíz) 14,9 m² nagyságú üzlethelyiség.

5. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Bándi Polgármesteri Hivatal 4161 Bánd, Kossuth tér 1.

6. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok csak személyesen, a Bándi Polgármesteri Hivatalban zártan kezelhető formában nyújthatók be. Az ajánlatokat zárt borítékban, 2 eredeti példányban kell benyújtani. A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozólag. A lezárt borítékon kizárólag a „**bérlet**” feliratot kérjük feltüntetni, illetve kérjük a borítékot a lezárásnál jól látható módon megjelölni, hogy annak felbontása egyértelműen látható legyen.

7. A pályázatok elbírálásának szempontja:

A pályázat nyertesének azt az ajánlattevőt kell nyilvánítani, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb bérleti ajánlatot teszi.

A kiíró csak a pályázat nyertesével, vagy annak visszalépése, esetén a második legmagasabb ajánlatot tevő személlyel köt bérleti szerződést.

A pályázó köteles a pályázatában nyilatkozással vállalni, hogy nyertessége esetén legkésőbb a bérleti szerződés aláírásáig, illetve a nyertessé nyilvánításától számított 15 napon belül az önkormányzat K&H Banknál vezetett 10403459-50526678-67761004 számú számlájára az ajánlatában szereplő ár kétszeresének megfelelő összegű kauciót helyez el. Amennyiben a kaució nem kerül a meghatározott idő alatt befizetésre az Önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő részére történő szerződéskötésre.

8. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlan bérletéért felkínált havi bérleti díj nagyságáról (bruttó összegű megajánlást kér a kiíró),
- a pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan,



BÁRÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
4161 Báránd Kossuth tér 1.

- nyilatkozat, hogy elfogadja, hogy a kialakított bérleti díjat, az egyéb általa alkalmazott bérleti és szolgáltatási díjak emelésével megegyező mértékben, Báránd Községi Önkormányzat évente módosítsa.
- a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a bérelt ingatlan tekintetében a kapcsolódó közszolgáltatásokat igénybe veszi.
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a bérlő a közüzemi szolgáltatók mérőóráját saját nevére a bérlet kezdetén átíratja. Kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy tartozást a közszolgáltatók felé nem halmoz fel, ennek érdekében a befizetések bizonylatait havi rendszerességgel a Bárándi Polgármesteri Hivatalban bemutatja.

9. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2022. december 14. 16:00

a pályázatok nyilvános bontásának ideje: 2022. december 15. 8:00

Helye: Bárándi Polgármesteri Hivatal 4161 Báránd, Kossuth tér 1.

10. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

A bérlet tervezett kezdőidőpontja 2023. január 1.

11. Egyéb információ:

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

Báránd Községi Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja.