



BÁRÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
4161 Báránd Kossuth tér 1.

**Kivonat**  
**Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2023. április 26. napján megtartott ülésén készült**  
**j e g y z ő k ö n y v é b ől**

**55/2023.(IV.26.) KT határozat:**

Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2023. május 31. benyújtási és 2023. június 15. elbírálási határidővel, a Báránd Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező főzőkonyha bérletére és üzemeltetésére jelen határozat mellékletében foglalt tartalommal pályázatot ír ki.

A szükséges intézkedések megtételére és a pályázat közzétételével Dr. Kovács Miklós Polgármestert bízta meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Kovács Miklós Polgármester

**Melléklet:**

**Pályázati felhívás főzőkonyha bérletére és üzemeltetésére**  
*Báránd Községi Önkormányzat az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló főzőkonyha bérletére és üzemeltetésére nyilvános pályázatot hirdet.*

**A pályázat tárgya:**

Jogviszony létesítése Báránd Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló főzőkonyha bérletére és üzemeltetésére.

**A konyha adatai:**

Cím: 4161 Báránd, Kossuth u. 53-55. szám alatti

Alapterület: konyha 212 m<sup>2</sup> (konyha; fekete mosogató; húselőkészítő helyiség; földáru raktár; zöldségelőkészítő helyiség; szárazáru raktár; vegyi raktár; eszközkertár; iroda)

Adagszám: 300

Állapot: felújított, energetikailag korszerűsített

*Megtekintési lehetőség: Dr. Kovács Miklós Polgármesterrel, illetve a jelenlegi üzemeltetővel előre egyeztetett időpontban;*

**Ajánlatkérő adatai:**

**Báránd Községi Önkormányzat; Képviselőtestületében: Dr. Kovács Miklós Polgármester**

4161 Báránd, Kossuth tér 1.

tel: 0670/337-2576 polgarmester@barand.hu

**Pályázati feltételek, benyújtandó dokumentumok:**

- 1) A működéshez szükséges engedélyek megléte és másolatának becsatolása, vagy annak vállalása, hogy a bérleti szerződés aláírásáig, illetve a tényleges működés megkezdéséig a szükséges, jogszabályokban előírt engedélyeket beszerzi.
- 2) Nyilatkozat annak vonatkozásában, hogy a bérlet időtartamában a konyhát üzemelteti, legalább a közzététel minimum feltételeinek megvalósításához szükséges minimális szinten.
- 3) Három hónapnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldány, egyéni vállalkozó esetében vállalkozó igazolvány hitelesített másolatának csatolása.



BÁRÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
4161 Báránd Kossuth tér 1.

- 4) A pályázó eddigi tevékenységének bemutatása, referenciák feltüntetésével.
- 5) A pályázó konyha, működéssel kapcsolatos elképzelése.
- 6) A pályázó kifejezett teljes bizonyítóerejű, vagy közjegyző által hitelesített nyilatkozata arról, hogy a Báránd Községi Önkormányzattal a mindenkori közétkeztetés biztosítására szerződésben álló gazdasági társasággal a közétkeztetés biztosításához szükséges feltételek biztosításában együttműködik.
- 7) Pályázó írásbeli nyilatkozata arról, hogy az ajánlat benyújtásának időpontjában nem áll végelszámolási, felszámolási vagy csődeljárás alatt.
- 8) A pályázó nyilatkozata, hogy a 6. pontban vállalt tevékenységét helyben, a 4161 Báránd, Kossuth út 53-55. szám alatti egység fenntartásával fogja végezni.
- 9) A pályázónak rendelkeznie kell szakirányú szakmai végzettséggel, vagy igazolnia kell, hogy megfelelő végzettségű alkalmazottal rendelkezik. A pályázat részeként benyújtja az ezt igazoló dokumentumokat, megteszi a szükséges nyilatkozatot.
- 10) A pályázó írásban vállalja, hogy a gyermek és szociális étkeztetés megvalósítása miatt hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat azonnali felmondási időt kössön ki a tárgyi ügyben megkötendő szerződés vonatkozásában.

**A Konyha üzemeltetésének egyéb feltételei:**

- 1) Pályázó a konyha működtetése és a közétkeztetésben való közreműködés során fokozottan köteles betartani a tevékenységre irányadó közegészségügyi-, járványügyi-, higiénés szabályokat, továbbá működési engedélyét konyha üzemeltetésére beszerezni és azt a szerződés tartama alatt hatályában fenntartani köteles.
- 2) A pályázó az önkormányzat tulajdonában lévő konyhát és kiszolgáló helyiségeit igénybe veszi, saját költségén üzemelteti, a konyha működtetéséhez szükséges víz-, gázfogyasztás, áramszolgáltatás közüzemi díját a felszerelt mérőkön mért fogyasztás alapján a szolgáltatók felé kiegyenlíti, az órák átírását követően, a szolgáltatókkal kötött szerződés alapján. Köteles továbbá gondoskodni a tevékenység során keletkezett kommunális és veszélyes hulladék elszállítatásáról, a szolgáltatás díjának kiegyenlítéséről.
- 3) Köteles az elhasználandó eszközök pótlására, kivételt képeznek ez alól a nagyértékű technikai és egyéb berendezési tárgyak, ezek meglétét és felújítását a konyha működtetéséhez az önkormányzat biztosítja, az önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján.
- 4) A konyha és kiszolgáló helyiségek, illetőleg eszközök (bérletének) használatának ellenértékeként, pályázó az önkormányzatnak a kiszámlázást követően **havi bérleti díjat** fizet meg minden hó 10. napjáig az önkormányzat pénzforgalmi számlájára történő átutalás útján.

A bérletidő minimum összege: 130.000,-Ft/hó;

A pályázat nyertese, az egyéb feltételek biztosítására igazolt módon képes pályázók közül az a pályázó, aki magasabb havi bérleti díj megfizetését vállalja.

A pályázató és a pályázó, a szerződéskötés után jogosult évente egy alkalommal a bérleti díj módosítását kezdeményezni, illetve a bérleti díj mértéke az infláció mértékével évente automatikusan emelkedik.

- 5) Pályázó az a cég, egyéni vállalkozó lehet, akinek a telephely/ székhely szerinti önkormányzattal szemben, illetve személyéhez közvetlenül kapcsolódó egyéb vállalkozásokkal szemben tartozása nem áll fenn. (Csatolni szükséges 30 napnál nem régebbi igazolást arról, hogy önkormányzattal szemben nincs adó tartozása és más jellegű tartozása, illetve NAV igazolás a köztartozásmentességről.)





BÁRÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
4161 Báránd Kossuth tér 1.

Az önkormányzat, mint kiíró fenntartja a jogot, hogy az elbíráláshoz egyéb adatokat bekérjen, illetve a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

**A PÁLYÁZAT ÉS MELLÉKLETEINEK BENYÚJTÁSI HATÁRIDEJE:**

**2023. május 31.**

Pályázatokat 1 eredeti példányban, Báránd Községi Önkormányzat 4161 Báránd, Kossuth tér 1. címre kell benyújtani.

A benyújtás módja: postai úton, vagy személyesen, zárt borítékban. (A postai benyújtás napja az a nap, amikor a postai bélyegző szerint a pályázatot postára adták.)

A borítékon kérjük feltüntetni: „*Főzőkonyha bérlete pályázat*”. A pályázati borítékok bontására a polgármester jogosult, majd a beérkezett ajánlatokat a képviselő-testület bírálja el.

**AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁNAK HATÁRIDEJE:**

**2023. június 15.**

**Az eljárás során meghatározott bírálati szempont:**

1. ajánlati ár;

**Érvénytelen az ajánlat, ha**

- azt ajánlattételi határidő után nyújtották be,
- az ajánlattevőnek vagy a hozzá közvetlenül kapcsolódó vállalkozásnak az önkormányzatokkal/állammal szemben tartozása áll fenn,
- nem felel meg e „Pályázati felhívásban” foglaltaknak.

A kiíró jogosult az elbírálási határidőt egy alkalommal legfeljebb 15 nappal meghosszabbítani, melyről minden ajánlattevőt írásban értesít.

A kiíró a döntésről valamennyi ajánlattevőt írásban értesít.

A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén kiíró a soron következő helyezettel szerződést köthet.

**A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításáról szóló döntést hozzon.**

**Szerződéskötés:**

**Kiíró a pályázat nyertesével 5 évre, határozott idejű bérleti szerződést köt.**

A szerződés az ajánlatkérésben szereplő feltételek és a benyújtott nyertes ajánlatban szereplő díjak alapján kerül összeállításra.

**A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás kérhető:**

Dr. Kovács Miklós Báránd Község Polgármestere  
elérhetőség: 0670/337-2576 polgarmester@barand.hu

Báránd, 2023. április 26.

B á r á n d, 2023. április 26.

Kivonat hitelélül



Dr. Kiss Gyula  
jegyző