

**Báránd Községi Önkormányzat a bárándi 1091 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon található per-, teher- és igénymentes, közművel ellátott (víz, villany, szennyvíz) 40,74 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiséget és a hozzá tartozó 3,99 m<sup>2</sup> nagyságú raktárat az alábbiaknak megfelelő feltételekkel bérletbe kívánja adni:**

### **Önkormányzati ingatlan bérbeadása;**

Báránd Községi Önkormányzat a következő felhívást teszi közzé:

#### **1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:**

Báránd Községi Önkormányzat, 4161 Báránd, Kossuth tér 1. /Tel. szám: 06-54/466-030

#### **2. A pályázat célja:**

Nem lakás céljára szolgáló önkormányzati ingatlan bérbeadása. A bérlet időtartama, határozott: 5 év.

#### **3. A pályázat jellege:**

A pályázat nyilvános, egy fordulós.

#### **4. Pályáztatásra kerülő ingatlan:**

Báránd belterületén bárándi 1091 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon található per-, teher- és igénymentes, közművel ellátott (víz, villany, szennyvíz) 40,74 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség és a hozzá tartozó 3,99 m<sup>2</sup> nagyságú raktár.

#### **5. Az ajánlatok benyújtásának helye:**

Bárándi Polgármesteri Hivatal 4161 Báránd, Kossuth tér 1.

#### **6. Az ajánlatok benyújtásának módja:**

Az ajánlatok csak személyesen, a Bárándi Polgármesteri Hivatalban zártan kezelhető formában nyújthatók be. Az ajánlatokat zárt borítékban, 2 eredeti példányban kell benyújtani. A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozólag. A lezárt borítékon kizárólag a „**bérlet piac üzlet**” feliratot kérjük feltüntetni, illetve kérjük a borítékot a lezárásnál jól látható olyan módon megjelölni, hogy annak felbontása egyértelműen látható legyen.

#### **7. A pályázatok elbírálásának szempontja:**

A bérletidő minimum összege: 100.000.-Ft/hó;

A pályázat nyertesének azt az ajánlattevőt kell nyilvánítani, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb bérleti ajánlatot teszi.

A kiíró csak a pályázat nyertesével, vagy annak visszalépése, esetén a második legmagasabb ajánlatot tevő személlyel köt bérleti szerződést.

A pályázó köteles a pályázatában nyilatkozattal vállalni, hogy nyertessége esetén legkésőbb a bérleti szerződés aláírásáig, illetve a nyertessé nyilvánításától számított 15 napon belül az önkormányzat K&H Banknál vezetett 10403459-50526678-67761004 számú számlájára az ajánlatában szereplő ár kétszeresének megfelelő összegű kauciót helyez el. Amennyiben a kaució nem kerül a meghatározott idő alatt befizetésre az Önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő részére történő szerződéskötésre.

#### **8. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:**

- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlan bérletéért felkínált havi bérleti díj nagyságáról (bruttó összegű megajánlást kér a kiíró),
- a pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan,

- nyilatkozat, hogy elfogadja, hogy a kialakított bérleti díjat, az egyéb általa alkalmazott bérleti és szolgáltatási díjak emelésével megegyező mértékben, Báránd Községi Önkormányzat évente módosítsa.

- a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a bérelt ingatlan tekintetében a kapcsolódó közszolgáltatásokat igénybe veszi.

- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a bérlő a közüzemi szolgáltatók mérőóráját saját nevére a bérlet kezdetén átíratja. Kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy tartozást a közszolgáltatók felé nem halmoz fel, ennek érdekében a befizetések bizonylatait havi rendszerességgel a Bárándi Polgármesteri Hivatalban bemutatja.

#### **9. Az ajánlatok benyújtásának határideje:**

2023 november 15.

**a pályázatok nyilvános bontásának ideje:** 2023. november 18. 8:00

Helye: Bárándi Polgármesteri Hivatal 4161 Báránd, Kossuth tér 1.

#### **10. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

A pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

A bérlet tervezett kezdőidőpontja 2023. december 1.

#### **11. Egyéb információ:**

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

Báránd Községi Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja.