



BÁRÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
4161 Báránd Kossuth tér 1.

A napirendet tárgyaló ülés dátuma: **2024. január 24.**
A napirendet tárgyaló ülés: **Képviselő-testület**
Az előterjesztést készítette: **Dr. Kiss Gyula jegyző**
Előterjesztő: **Dr. Kovács Miklós polgármester**
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1: **nyílt / zárt**
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2: **rendes / rendkívüli**
A határozat elfogadásához szükséges többség típusát: **egyszerű / minősített**
A szavazás módja: **névszerinti / nyílt / titkos**

Előterjesztés

Tárgy: Piac területén található üzlethelyiség bérletével kapcsolatos döntéshozatal

Tisztelt Képviselő-testület!

Báránd Községi Önkormányzat megépített a bárándi 1091 hrsz-ú ingatlanon található, a „piac” épületet. Az épületben kialakított üzlethelyiség készen áll arra, hogy valaki abban tevékenységet folytathasson.

A Tisztelt Képviselő-testület által a bérlet tárgyában kiírt pályázat benyújtásának határideje eredménytelenül telt el.

Önkormányzat bevételeinek növelése okán érdekünkben áll, hogy bérletbe adjuk az üzlethelyiséget, arra az időszakra ameddig saját, önkormányzati célra nem kerül hasznosításra.

Jelen előterjesztés keretében a Tisztelt Képviselő-testület elé terjesztem a bárándi 1091 hrsz-on nyilvántartott ingatlanon található épület bérletére vonatkozó pályázati kiírást.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a fentieket megvitatni és mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Báránd, 2024. január 24.

**Dr. Kovács Miklós
polgármester**

Határozati javaslat:

Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, a bárándi 1091 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon található, per-, teher- és igénymentes, közművel ellátott (víz(kézműs), villany, szennyvíz) 40,74 m² nagyságú üzlethelyiség és a hozzá tartozó 3,99 m² nagyságú raktár bérletével kapcsolatosan jelen határozat mellékletében foglaltaknak megfelelően pályázatot hirdet.

A pályázat benyújtásnak határideje 2024 február 13. napja, a beérkezett pályázatokat legkésőbb 2024 február 29. napján el kel bírálni. A bérlet tervezett kezdőnapja 2024 március 1. napja.

Elrendelem jelen határozat közzétételét Báránd Községi Önkormányzat honlapján (www.barand.hu), és a község hirdetőtábláin.

Határidő: Folyamatosan

Felelős Dr. Kovács Miklós polgármester

Melléklet:

Báránd Községi Önkormányzat a bárándi 1091 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon található per-, teher- és igénymentes, közművel ellátott (víz, villany, szennyvíz) 40,74 m² nagyságú üzlethelyiséget és a hozzá tartozó 3,99 m² nagyságú raktárat az alábbiaknak megfelelő feltételekkel bérletbe kívánja adni:

Önkormányzati ingatlan bérbeadása;

Báránd Községi Önkormányzat a következő felhívást teszi közzé:



BÁRÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

4161 Báránd Kossuth tér 1.

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Báránd Községi Önkormányzat, 4161 Báránd, Kossuth tér 1. /Tel. szám: 06-54/466-030

2. A pályázat célja:

Nem lakás céljára szolgáló önkormányzati ingatlan bérbeadása. **A bérlet időtartama, határozott: 5 év.**

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulós.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlan:

Báránd belterületén bárándi 1091 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon található per-, teher- és igénymentes, közművel ellátott (víz, villany, szennyvíz) 40,74 m² nagyságú üzlethelyiség és a hozzá tartozó 3,99 m² nagyságú raktár.

5. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Bárándi Polgármesteri Hivatal 4161 Báránd, Kossuth tér 1.

6. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok csak személyesen, a Bárándi Polgármesteri Hivatalban zártan kezelhető formában nyújthatók be. Az ajánlatokat zárt borítékban, 2 eredeti példányban kell benyújtani. A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozólag. A lezárt borítékon kizárólag a „**bérlet piac üzlet**” feliratot kérjük feltüntetni, illetve kérjük a borítékot a lezárásnál jól látható olyan módon megjelölni, hogy annak felbontása egyértelműen látható legyen.

7. A pályázatok elbírálásának szempontja:

A bérletidő minimum összege:-Ft/hó;

A pályázat nyertesének azt az ajánlattevőt kell nyilvánítani, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb bérleti ajánlatot teszi.

A kiíró csak a pályázat nyertesével, vagy annak visszalépése, esetén a második legmagasabb ajánlatot tevő személlyel köt bérleti szerződést.

A pályázó köteles a pályázatában nyilatkozattal vállalni, hogy nyertessége esetén legkésőbb a bérleti szerződés aláírásáig, illetve a nyertessé nyilvánításától számított 15 napon belül az önkormányzat K&H Banknál vezetett 10403459-50526678-67761004 számú számlájára az ajánlatában szereplő ár kétszeresének megfelelő összegű kauciót helyez el. Amennyiben a kaució nem kerül a meghatározott idő alatt befizetésre az Önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő részére történő szerződéskötésre.

8. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlan bérletéért felkínált havi bérleti díj nagyságáról (bruttó összegű megajánlást kér a kiíró),
- a pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan,
- nyilatkozzon, hogy elfogadja, hogy a kialakított bérleti díjat, az egyéb általa alkalmazott bérleti és szolgáltatási díjak emelésével megegyező mértékben, Báránd Községi Önkormányzat évente módosítsa.
- a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a bérelt ingatlan tekintetében a kapcsolódó közszolgáltatásokat igénybe veszi.
- nyilatkozzon arra vonatkozóan, hogy a bérlő a közüzemi szolgáltatók mérőóráját saját nevére a bérlet kezdetén átíratja. Kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy tartozást a közszolgáltatók felé nem



BÁRÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
4161 Báránd Kossuth tér 1.

halmoz fel, ennek érdekében a befizetések bizonylatait havi rendszerességgel a Bárándi Polgármesteri Hivatalban bemutatja.

9. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2024. február 13.

a pályázatok nyilvános bontásának ideje: 2024. február 14.

Helye: Bárándi Polgármesteri Hivatal 4161 Báránd, Kossuth tér 1.

10. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

A bérlet tervezett kezdőidőpontja 2024. március 1.

11. Egyéb információ:

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

Báránd Községi Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja.



BÁRÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
4161 Báránd Kossuth tér 1.

oldal 1 / 3

A napirendet tárgyaló ülés dátuma: **2024. január 24.**
A napirendet tárgyaló ülés: **Képviselő-testület**
Az előterjesztést készítette: **Dr. Kiss Gyula jegyző**
Előterjesztő: **Dr. Kovács Miklós polgármester**
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1: **nyílt / zárt**
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2: **rendes / rendkívüli**
A határozat elfogadásához szükséges többség típusát: **egyszerű / minősített**
A szavazás módja: **névszerinti / nyílt / titkos**

Előterjesztés

Tárgy: Üzlethelyiség bérletével kapcsolatos döntéshozatal

Tisztelt Képviselő-testület!

Báránd Községi Önkormányzat megvásárolta és felújította a bárándi 1087 hrsz-ú ingatlanon található, a „korábbiakban lángossütőként” ismeret és üzemelő épületet. A felújítás hatására az épület ismételten készen áll arra, hogy valaki abban tevékenységet folytathasson.

A hivatkozott épület bérletére korábban ajánlatot tevő vállalkozó visszalépett a szerződéskötéstől. A visszalépést a Tisztelt Képviselő-testület elfogadta és ismételten pályázatot írt ki a bérlet tárgyában.

Az újonnan meghirdetett pályázat benyújtására nyitva álló határidő eredménytelenül telt el.

A fentiekre tekintettel az épület kihasználatlanul áll és a közeljövőben Önkormányzatunk sem tervezi annak hasznosítását.

Önkormányzat bevételeinek növelése okán érdekünkben áll, hogy bérletbe adjuk az épületet, arra az időszakra ameddig saját, önkormányzati célra nem kerül hasznosításra.

Jelen előterjesztés keretében a Tisztelt Képviselő-testület elé terjesztem a bárándi 1087 hrsz-on nyilvántartott ingatlanon található épület bérletére vonatkozó pályázati kiírást.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a fentieket megvitatni és mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Báránd, 2024. január 24.

Dr. Kovács Miklós
polgármester

Határozati javaslat:

Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, a bárándi 1087 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon található, per-, teher- és igénymentes, közművel ellátott (víz, villany, szennyvíz) 14,9 m² nagyságú üzlethelyiség bérletével kapcsolatosan jelen határozat mellékletében foglaltaknak megfelelően pályázatot hirdet.

A pályázat benyújtásnak határideje 2024 február 13. napja, a beérkezett pályázatokat legkésőbb 2024 február 29. napján el kel bírálni. A bérlet tervezett kezdőnapja 2024 március 1. napja.

Elrendelem jelen határozat közzétételét Báránd Községi Önkormányzat honlapján (www.barand.hu), és a község hirdetőtábláin.

Határidő: Folyamatosan

Felelős Dr. Kovács Miklós polgármester

Melléklet:

Báránd Községi Önkormányzat a bárándi 1087 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon található a korábbiakban „lángossütőként” ismert per-, teher- és igénymentes, közművel ellátott (víz,



BÁRÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
4161 Báránd Kossuth tér 1.

villany, szennyvíz) 14,9 m² nagyságú üzlethelyiséget az alábbiaknak megfelelő feltételekkel
bérletbe kívánja adni:

Önkormányzati ingatlan bérbeadása;

Báránd Községi Önkormányzat a következő felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Báránd Községi Önkormányzat, 4161 Báránd, Kossuth tér 1. /Tel. szám: 06-54/466-030

2. A pályázat célja:

Nem lakás céljára szolgáló önkormányzati ingatlan bérbeadása. **A bérlet időtartama, határozott: 5 év.**

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulás.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlan:

Báránd belterületén bárándi 1087 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon található a korábbiakban „lángossütőként” ismert per-, teher- és igénymentes, közművel ellátott (víz, villany, szennyvíz) 14,9 m² nagyságú üzlethelyiség.

5. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Bárándi Polgármesteri Hivatal 4161 Báránd, Kossuth tér 1.

6. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok csak személyesen, a Bárándi Polgármesteri Hivatalban zártan kezelhető formában nyújthatók be. Az ajánlatokat zárt borítékban, 2 eredeti példányban kell benyújtani. A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozólag. A lezárt borítékon kizárólag a „**bérlet**” feliratot kérjük feltüntetni, illetve kérjük a borítékot a lezárásnál jól látható olyan módon megjelölni, hogy annak felbontása egyértelműen látható legyen.

7. A pályázatok elbírálásának szempontja:

A pályázat nyertesének azt az ajánlattevőt kell nyilvánítani, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb bérleti ajánlatot teszi.

A bérletidő minimum összege: 20.000.-Ft/hó;

A kiíró csak a pályázat nyertesével, vagy annak visszalépése, esetén a második legmagasabb ajánlatot tevő személlyel köt bérleti szerződést.

A pályázó köteles a pályázatában nyilatkozattal vállalni, hogy nyertessége esetén legkésőbb a bérleti szerződés aláírásáig, illetve a nyertesség nyilvánításától számított 15 napon belül az önkormányzat K&H Banknál vezetett 10403459-50526678-67761004 számú számlájára az ajánlatában szereplő ár kétszeresének megfelelő összegű kauciót helyez el. Amennyiben a kaució nem kerül a meghatározott idő alatt befizetésre az Önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő részére történő szerződéskötésre.

8. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlan bérletéért felkínált havi bérleti díj nagyságáról (bruttó összegű megajánlást kér a kiíró),
- a pályázó nyilatkozzon az ajánlati kööttség elfogadására vonatkozóan,



BÁRÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

4161 Báránd Kossuth tér 1.

- nyilatkozat, hogy elfogadja, hogy a kialakított bérleti díjat, az egyéb általa alkalmazott bérleti és szolgáltatási díjak emelésével megegyező mértékben, Báránd Községi Önkormányzat évente módosítsa.
- a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a bérelt ingatlan tekintetében a kapcsolódó közszolgáltatásokat igénybe veszi.
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a bérlő a közüzemi szolgáltatók mérőóráját saját nevére a bérlet kezdetén átíratja. Kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy tartozást a közszolgáltatók felé nem halmoz fel, ennek érdekében a befizetések bizonylatait havi rendszerességgel a Bárándi Polgármesteri Hivatalban bemutatja.

9. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2024. február 13.

a pályázatok nyilvános bontásának ideje: 2024. február 14.

Helye: Bárándi Polgármesteri Hivatal 4161 Báránd, Kossuth tér 1.

10. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

A bérlet tervezett kezdőidőpontja 2024. március 1.

11. Egyéb információ:

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

Báránd Községi Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja.