

BÁRÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
4161 Báránd Kossuth tér 1.
Telefon: 06/54-466-030 Fax: 06/54-466-291
E-mail: barandhivatal@gmail.com

JEGYZŐKÖNYV

Báránd Községi Önkormányzat

2022. december 01-én megtartott

közmeghallgatásáról

Jegyzőkönyv

Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. december 01-ei közmeghallgatásáról készült

- Helye:** Bárándi Polgármesteri Hivatal, 4161 Báránd, Kossuth tér 1.
- Jelen vannak:** Dr. Kovács Miklós (polgármester)
Kalas János (képviselő)
- Jelen vannak továbbá:** Dr. Kiss Gyula (jegyző)
Kertész Attila (építész)
Mile Mariann (jegyzőkönyvvezető)
- Lakosság részéről:** jelenléti ív szerint
- Téma:** Településrendezési eszközök Képviselő-testületi jóváhagyás előtti tervezete /véleményezési szakasz/

Dr. Kovács Miklós (polgármester):

Üdvözölte a megjelenteket. Elmondta, hogy Báránd Község Képviselő-testülete 2016-ban döntött a község településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat) felülvizsgálatáról. A településrendezési eszközök véleményezési tervdokumentációja elkészült. Jelen egyeztetési szakasz folyamán a lakosságnak is lehetőséget biztosítunk a tervdokumentáció véleményezésére. A 3/2017. (III.23.) számú partnerségi rendelet szerint az eljárást meghirdettük a község honlapján, kifüggesztettük a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján. Az elkészült településrendezési eszközök tervezetéhez kapcsolódó javaslatokat, véleményüket 2022. november 25. – 2022. december 9. között tudják eljuttatni e-mailben. A korábban beérkezett partneri vélemények, észrevételek a dokumentációba beépítésre kerültek, az önkormányzat részéről el nem fogadott vélemény nem volt. Voltak azonban olyan javaslatok, kérelmek, melyeket az államigazgatási szervek a vonatkozó jogszabályokon alapuló véleménye szerint nem kerülhettek bele a végleges dokumentációba. A dokumentáció véleményezésre elküldésre került a jogszabályban előírt érintett államigazgatási szerveknek, az érintett területi és települési önkormányzatoknak, a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat főépítésének és a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal állami főépítésének.


Megkérte Kertész Attila főépítést, hogy tartsa meg a prezentációját.

Kertész Attila főépítész a jegyzőkönyvhöz mellékelt prezentációt bemutatta a lakosság részéről kérdés, észrevétel nem érkezett.

Dr. Kovács Miklós polgármester megkérdezte a megjelenteket, hogy van-e további kérdés, hozzászólás. További hozzászólás nem hangzott el a közmeghallgatáson, így Dr. Kovács Miklós polgármester közmeghallgatást bezárta.


Dr. Kovács Miklós
polgármester




Dr. Kiss Gyula
jegyző

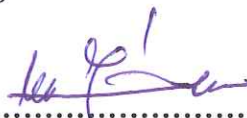
J E L E N L É T I Í V

Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. december 01-én megtartott
KÖZMEGHALLGATÁSÁN
megjelentekről

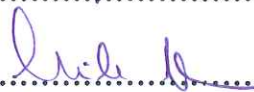
NÉV

ALÁÍRÁS

KALAS FÁNO S



LILLE MARIANNA



DR. KOVÁCS MIKLÓS



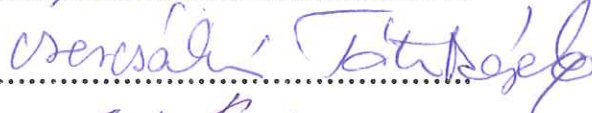
KERTÉNY ATILA mb főkap



URSZ TIBOR



CSERKÁNYI NÉ TÓTHANGÉLA



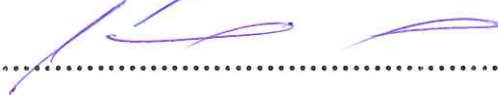
SZŐKE KRISZTINA



Dr. KISS GYULA



Dr. KOVÁCS MIKLÓS





BÁRÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

HIRDETMÉNY

A Képviselő-testület 3/2017. (III.23.) számú rendeletével jóváhagyott **partnerségi rendeletének** megfelelően tájékoztatom Báránd község lakosságát, a civil,érdekképviselői és gazdálkodó szervezeteket, valamint a településen működő elismert egyházakat, mint partnereket, hogy

- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Kormányrendelet alapján a település teljes közigazgatási területére elkészült az új településrendezési terv (szerkezeti terv és leírás, Helyi építési szabályzat és Szabályozási terv) képviselő testületi jóváhagyás előtti tervezete.

Báránd Község Önkormányzata tájékoztatás keretében **az elkészült településrendezési eszközöket közlése és**

**lakossági fórumot tart
2022 december 1. nap 16:00 órától
a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében**

Az elkészült településrendezési eszközök elérhetők a település honlapján:
www.barand.hu/önkormanyzat/településrendezés/ elérési úton.

Az elkészült településrendezési eszközök tervezetéhez kapcsolódó javaslataikat, **véleményüket 2022. november 25. – 2022. december 10. között a Polgármesteri Hivatal elektronikus levezési címére, a jegyzo@barand.hu e-mail címre** küldhetik.

Báránd, 2022. november 23.

Dr. Kovács Miklós
polgármester



BÁRÁND KÖZSÉG

Településrendezési
eszközök készítése

Lakossági fórum
2022. december 01.

3. Általános mezőgazdasági terület kialakítása gazdasági erdőterületből, a belterülettől észak-nyugati irányban, a Budapest felé vezető 101. sz. vasútvonal déli oldalán a 0104/5 hrsz.-ú területen: 4,06 ha
4. Különleges üzemi terület kialakítása gazdasági erdőterületből, a belterülettől észak-nyugati irányban, a Budapest felé vezető 101. sz. vasútvonal déli oldalán a 0152/6, (0152/8), 0152/9 hrsz.-ú területen: 1,08 ha
5. Általános mezőgazdasági terület kialakítása kereskedelmi szolgáltató ipari területből, a belterülettől északra a 0163/2, 0163/16-22, (0155/4) hrsz.-ú területeken: 33,81 ha
6. Általános mezőgazdasági terület kialakítása különleges strand területből, a belterülettől nyugatra, a 101. sz. vasútvonal és a 42. sz. főútvonal között a 093, 094/4, 096/2, 096/4, 096/5 hrsz.-ú területeken: 6,69 ha
7. Kereskedelmi szolgáltató ipari terület kialakítása különleges rekreációs területből, a belterülettől nyugatra, a 101. sz. vasútvonal és a 42. sz. főútvonal között a 089/4, 091, 092/2, 092/4-5, 092/10-12, (1222/3) hrsz.-ú területeken: 9,82 ha
8. Általános mezőgazdasági terület kialakítása különleges rekreációs területből, a belterülettől nyugatra, a 101. sz. vasútvonal és a 42. sz. főútvonal között a 089/3, 090/3, (1222/3) hrsz.-ú területeken: 5,22 ha
9. Falusias lakóterület kialakítása különleges rekreációs területből, a belterülettől nyugatra, a 101. sz. vasútvonal és a 42. sz. főútvonal között a 089/3, 089/1, (1222/3) hrsz.-ú területeken: 0,19 ha
10. Falusias lakóterület kialakítása védelmi erdő területből, a belterülettől nyugatra, a Kossuth utca mellett a 059, (1253/1) hrsz.-ú területeken: 0,98 ha
11. Településközpont vegyes terület kialakítása kertvárosias lakóterületből, a belterületen, a Hunyadi út - Arany János utca - Vörösmarty Mihály út és a Kossuth utcák által közrezárt telektömbben: 1,63 ha
12. Kertvárosias lakóterület kialakítása közparkból, a belterületen, a Vörösmarty Mihály út és a Nagy Lajos utca találkozásánál: 0,03 ha
13. Településközpont vegyes terület kialakítása kertvárosias lakóterületből, a Belterületen, a Vörösmarty Mihály út - Arany János u. - Kölcsey Ferenc utca - Béke és a Kossuth utcák által közrezárt területen: 1,76 ha
14. Településközpont vegyes terület kialakítása kertvárosias lakóterületből, a Hunyadi utca - Rákóczi utca - Vörösmarty Mihály u. és Kossuth út által közrezárt telektömbben: 2,28 ha
15. Közpark kialakítása parkoló területéből, a Hunyadi utca - Rákóczi utca - Vörösmarty Mihály u. és Kossuth út által közrezárt telektömbben: 0,03 ha

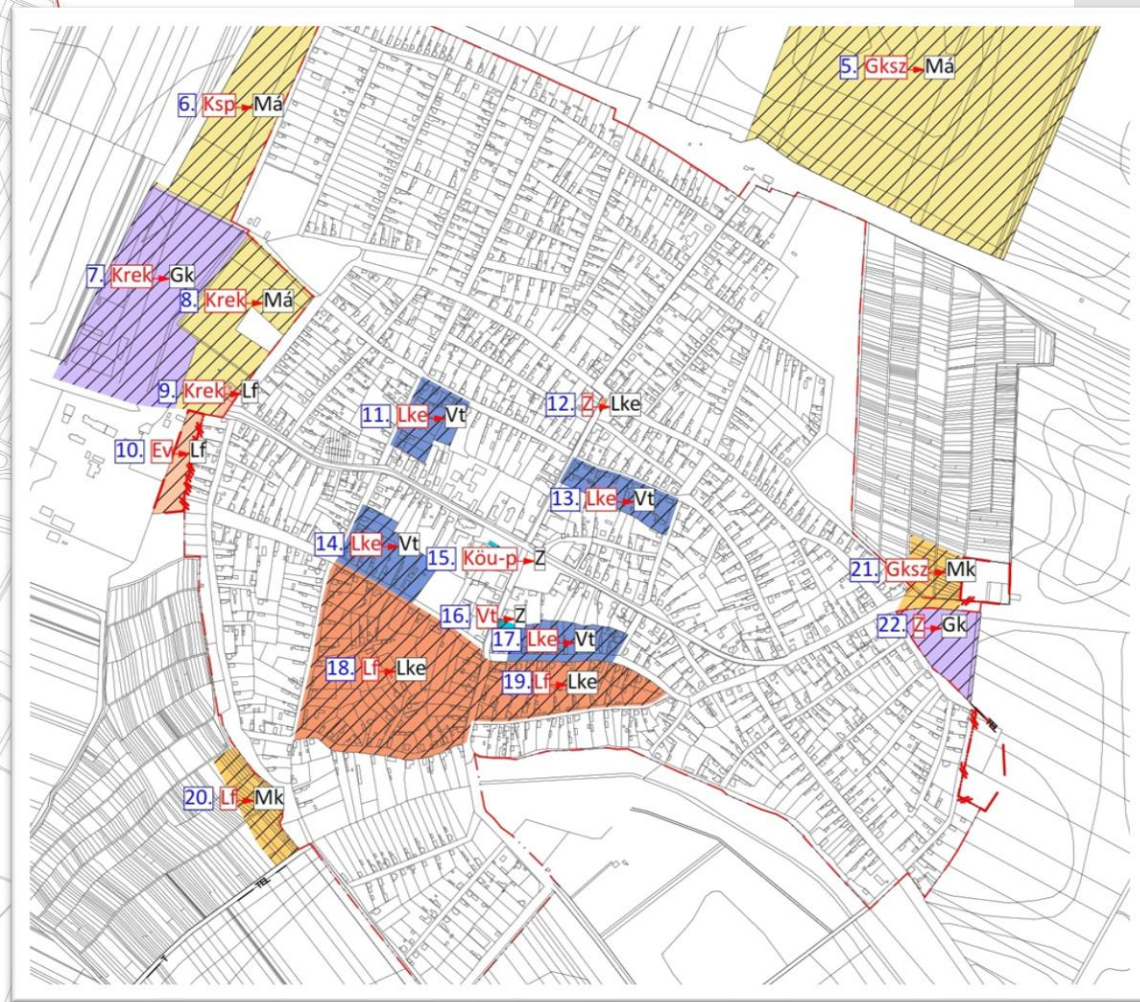
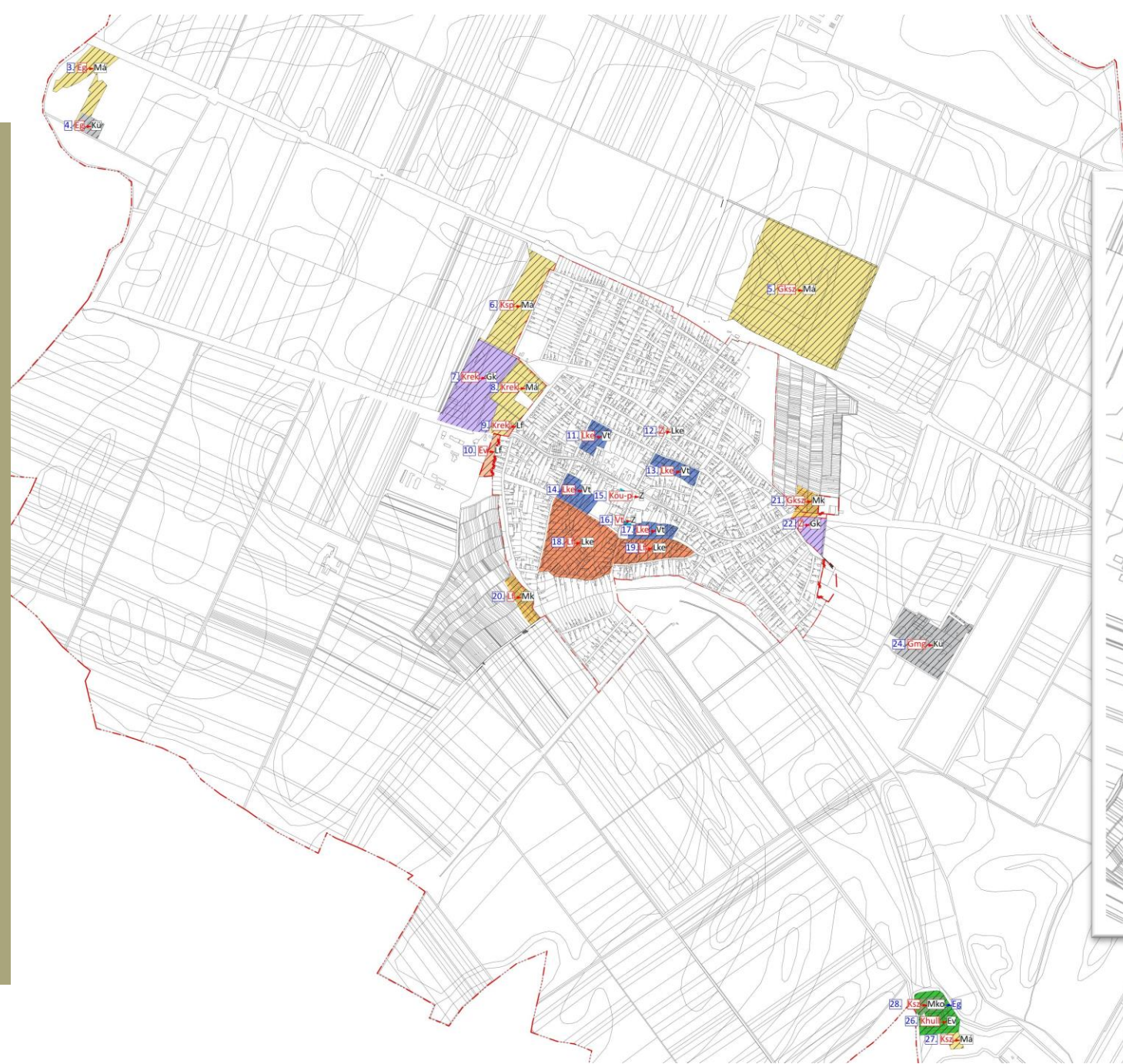
Változással érintett területek – I.

(beépítésre szánt területekkel)

Változással érintett területek – II.

(beépítésre szánt területekkel)

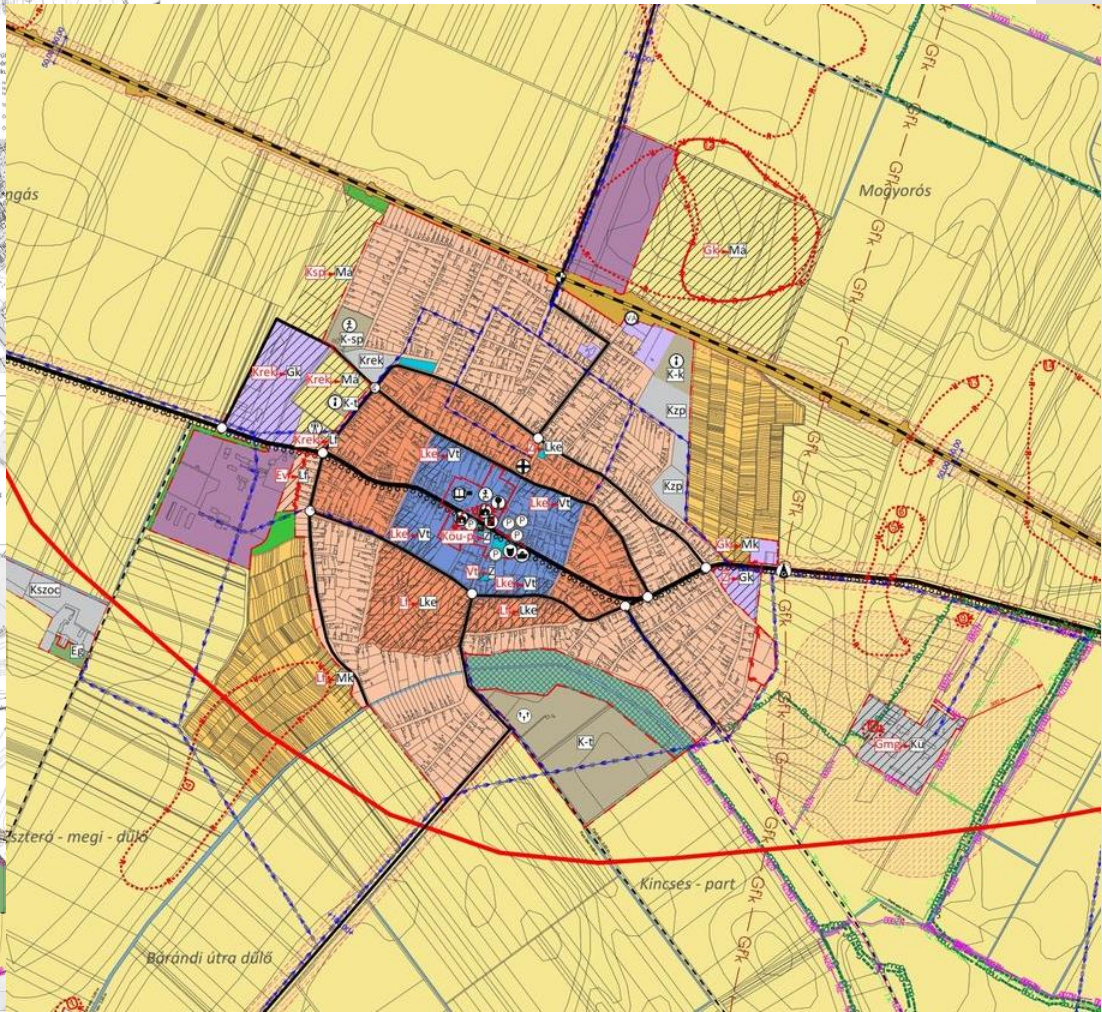
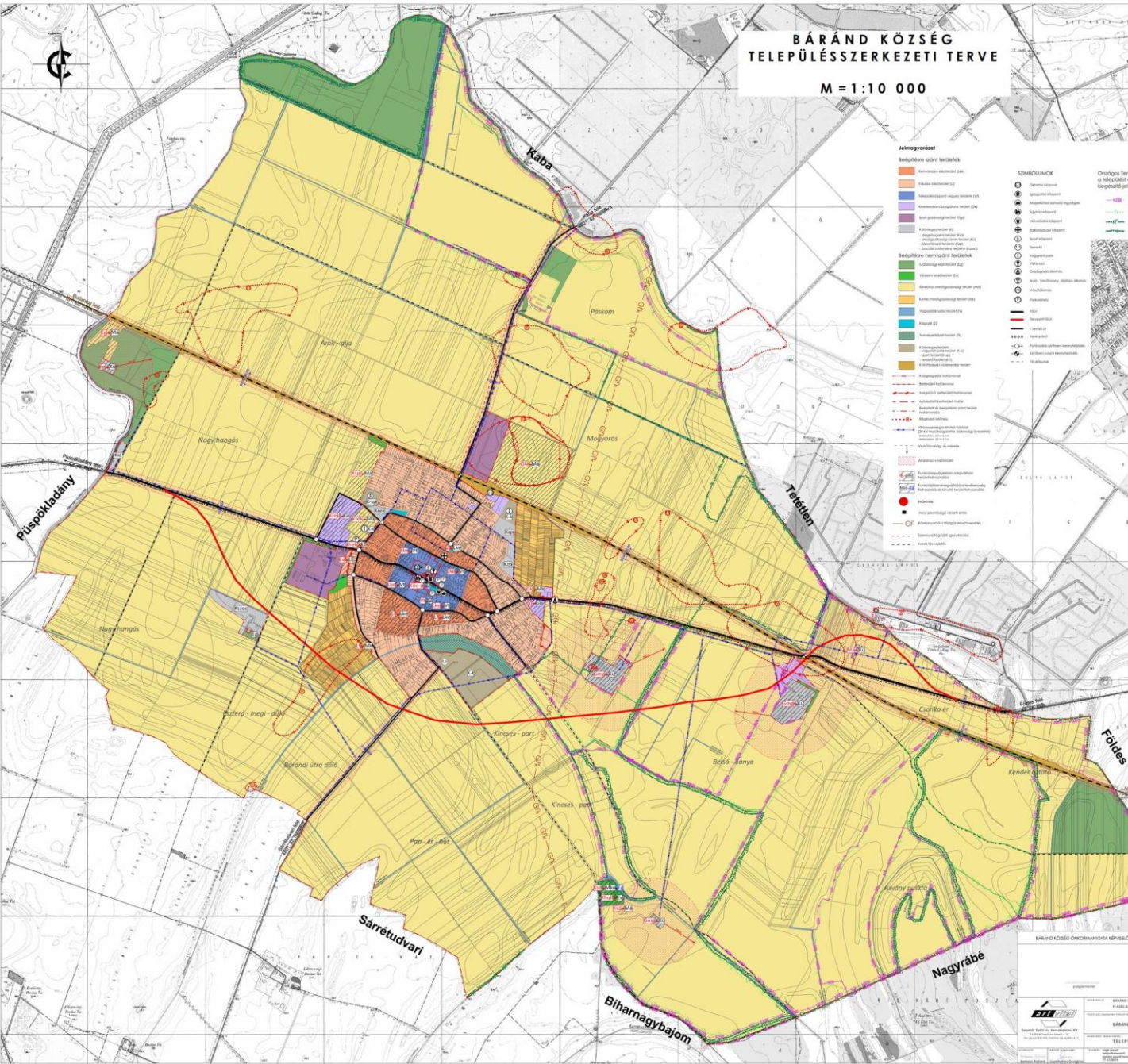
16. Közpark kialakítása településközpont vegyes területéből, a belterületen, a Vörösmarty Mihály út - Kossuth tér - Kölcsey Ferenc utca és a Rákóczi út által közrezárt területen: 0,09 ha
17. Településközpont vegyes terület kialakítása kertvárosias lakóterületből, a belterületen, a Vörösmarty Mihály út - Kossuth tér - Kölcsey Ferenc utca és a Rákóczi út által közrezárt területen: 1,81 ha
18. Kertvárosias lakóterület kialakítása falusias lakóterületből, a Hunyadi út - Rákóczi út - Vörösmarty út és Kinizsi út által közrezárt telektömbben: 11,39 ha
19. Kertvárosias lakóterület kialakítása falusias lakóterületből, a Vörösmarty út - Rákóczi út és Táncsics utcák által közrezárt telektömbben: 3,88 ha
20. Kertes mezőgazdasági terület kialakítása falusias lakóterületből, a belterülettől dél-nyugati irányban, a Szabadság utca és az Eszteró-csatorna találkozásánál, a 1663, 1666-1669, 1670-1678, 1807-1817, 1826-1628 hrsz.-ú területeken: 1,79 ha
21. Kertes mezőgazdasági terület kialakítása kereskedelmi szolgáltató gazdasági területből, a belterület keleti oldalán, a Kossuth út északi oldalán: 1,56 ha
22. Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület kialakítása közparkból, a belterület keleti oldalán, a Kossuth út északi oldalán, a 0203, 0204 hrsz.-ú területeken: 2,00 ha
24. Különleges üzemi terület kialakítása ipari gazdasági területből, a belterülettől keletre, a 42. sz. főút déli oldalán 0209/1, 0209/3, 0210 hrsz.-ú területeken: 7,97 ha
25. Különleges üzemi terület kialakítása ipari gazdasági területből, a belterülettől keletre, a 42. sz. főút déli oldalán 238 hrsz.-ú területen: 8,36 ha
26. Védelmi erdőterület kialakítása különleges hulladék elhelyezési területből, a külterület déli részén, a régi szennyvíz elhelyezési terület rekultivációjaként a 021/4 hrsz.-ú területen: 2,87 ha
27. Általános mezőgazdasági terület kialakítása különleges szeméttelep területéből, a külterület déli részén, a régi szeméttelep területének rekultivációjaként a 021/3 hrsz.-ú területen: 0,54 ha
28. Korlátozott mezőgazdasági terület kialakítása különleges szeméttelep területéből, a külterület déli részén, a régi szeméttelep területének rekultivációjaként a 021/11 hrsz.-ú területen: 0,97 ha
29. Különleges üzemi terület kialakítása általános mezőgazdasági területből a település észak-keleti részén a Nagyvárad felé (101 sz.) vasútvonaltól északra: 0,96 ha



Báránd településrendezési eszközök

BÁRÁND KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

M = 1:10 000



BÁRÁND KÖZSÉG ÖRÖKSZÁMLÁSA KÉRDŐÍV 2022. I. ÖRÖKSZÁMLÁSI ÉVFELTÁRSZÁMA	
T-1	
BÁRÁND KÖZSÉG ÖRÖKSZÁMLÁSA KÉRDŐÍV 2022. I. ÖRÖKSZÁMLÁSI ÉVFELTÁRSZÁMA	
BÁRÁND KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE	
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	
T-1	

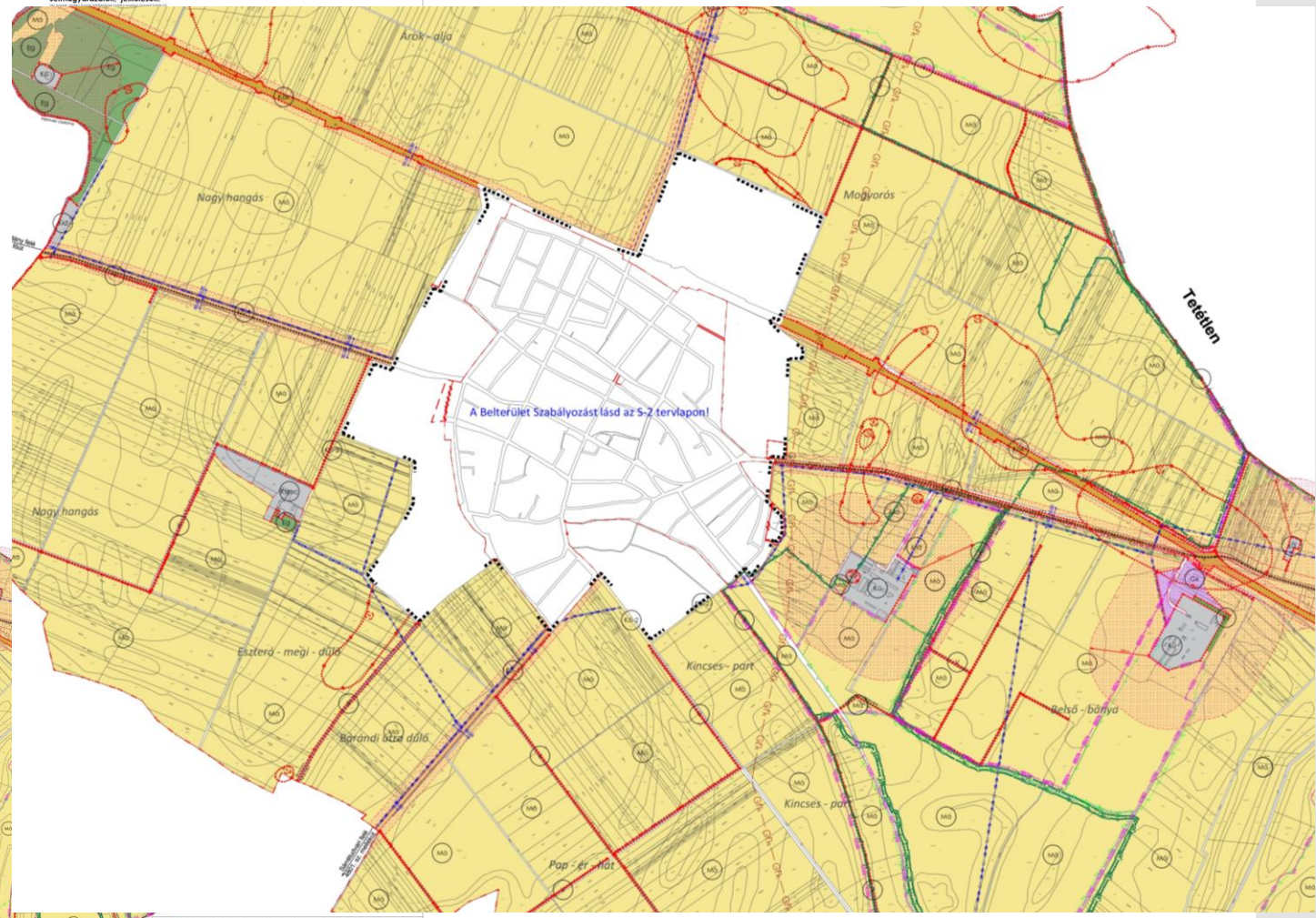
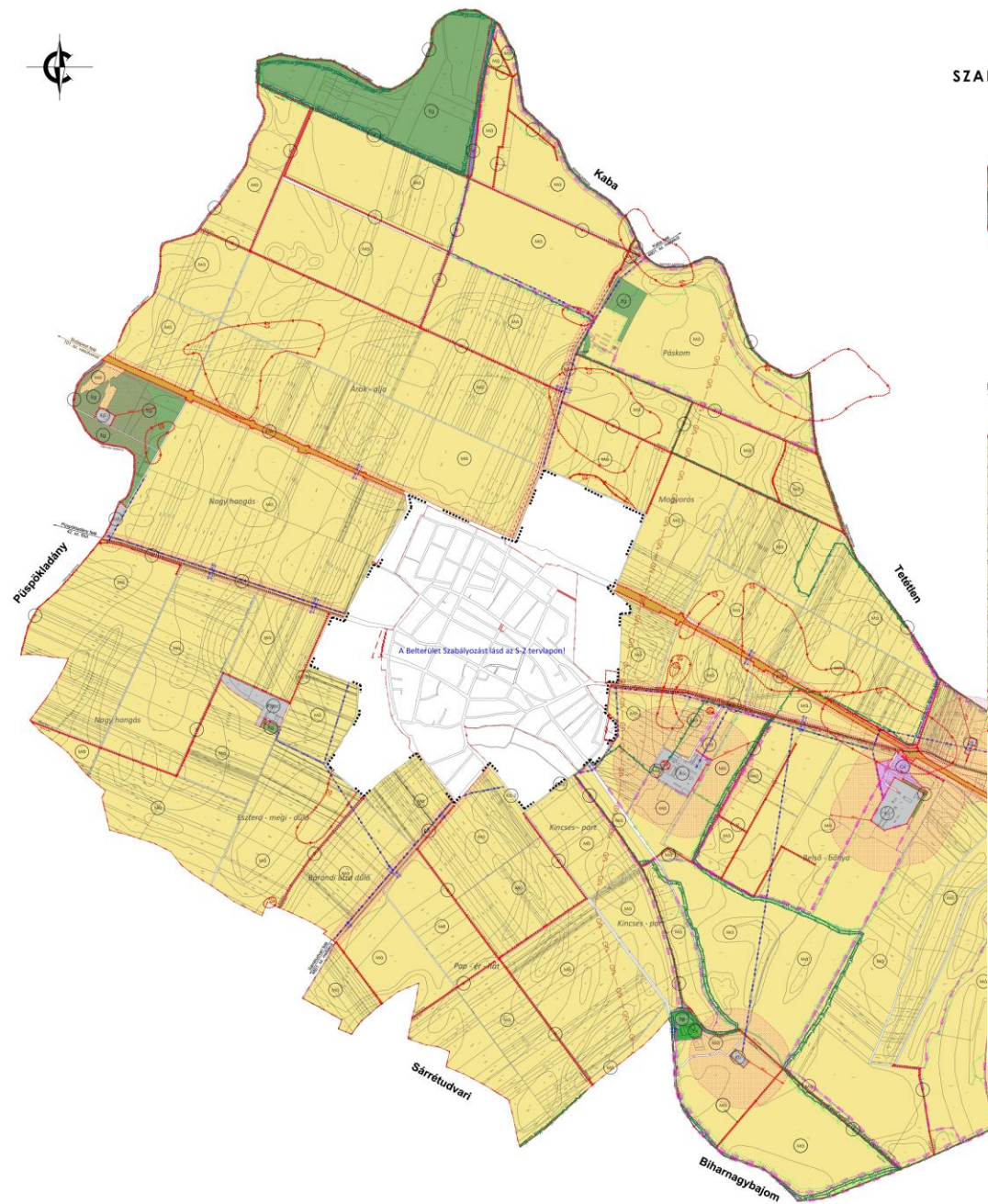
Báránd településrendezési eszközök



BÁRÁND KÖZSÉG - SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET

M=1:10 000

Jelmagyarázatok, jelkúcsok:



BÁRÁND ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK ...2022. I. J. ÖNKORMÁNYZATI RENDELET	
Tárgy: ...	
Készítette: ...	
BÁRÁND KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	
SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET	
S-1	

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

Bárán településrendezési eszközök

1.	A	B	C	D	E	F	G	H
2.	Sajátos használat szerinti terület	Építési övezeti jele	Beépítési mód	Az építési telek			Legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett max. épület magasság
3.				Legkisebb terület (m ²)	Legkisebb/ legnagyobb szélesség (m)	Legkisebb zöldfelület (%)		
3.	kertvárosias lakóterület építési övezete	Lke-1	oldalhatáron álló	480	12/40	45	35	6,5
4.	falusias lakóterület építési övezete	Lf-1	oldalhatáron álló	520	12	40	30	5,5, mg-i tároló esetén 7,5
5.	település központ terület építési övezete	Vt-1	oldalhatáron álló	360	-	25	75	7,0
6.		Vt-2	oldalhatáron álló	600	-	25	50	5,5
7.	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építési övezete	Gk	oldalhatáron álló	1000	-	20	60	6,5
8.	egyéb ipari terület építési övezete	Gip-1	szabadon álló	500	-	25	50	9,0
9.		Gip-2	szabadon álló	5000	-	25	50	15,0
10.	különleges területek építési övezetei	Kü	szabadon álló	1000	-	40	40	9,5
11.		Krek	szabadon álló	1000	-	40	40	6,0
12.		Kid	szabadon álló	2000	-	40	20	6,0
13.		Kszoc	szabadon álló	1000	-	40	40	9,0
14.		Kzp	szabadon álló	5000	-	40	20	5,0

