

BÁRÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
4161 Báránd Kossuth tér 1.  
Telefon: 06/54-466-030 Fax: 06/54-466-291  
E-mail: [barandhivatal@gmail.com](mailto:barandhivatal@gmail.com)

---

**Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2023. június 22-én megtartott**  
**rendkívüli nyílt ülésének**

**J e g y z ő k ö n y v e**

<b><u>93/2023.(VI.22.) KT határozat:</u></b>	Jegyzőkönyv hitelesítő választásról
<b><u>94/2023.(VI.22.) KT határozat:</u></b>	Új napirendi pontok felvétele a Nyílt ülés Különlélek napirendbe
<b><u>95/2023.(VI.22.) KT határozat:</u></b>	A jelen ülés napirendjéről
<b><u>96/2023.(VI.22.) KT határozat:</u></b>	A „Közétkeztetési szolgáltatás Bárádon (1567)” elnevezésű közbeszerzéssel kapcsolatos döntéshozatal
<b><u>97/2023.(VI.22.) KT határozat:</u></b>	A Bihari Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás társulási megállapodásának módosítására
<b><u>9/2023.(VI.22.) önkormányzati rendelet:</u></b>	Báránd Községi Önkormányzat Képviselő- testületének 9/2023.(VI.22.) önkormányzati rendelete a környezet-egészségüggyel kapcsolatos önkormányzati közfeladat ellátásáról és a közterületen elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről, valamint a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokról
<b><u>98/2023.(VI.22.) KT határozat:</u></b>	Piac területén található üzlethelyiség bérletével kapcsolatos döntéshozatal
<b><u>99/2023.(VI.22.) KT határozat:</u></b>	Üzlethelyiség bérletével kapcsolatos döntéshozatal
<b><u>100/2023.(VI.22.) KT határozat:</u></b>	Igazgatási szünettel kapcsolatos döntéshozatal

**101/2023.(VI.22.) KT határozat:**

Védőnői feladatellátáshoz kapcsolódó  
módosított haszonkölcsön szerződés  
elfogadása

**102/2023.(VI.22.) KT határozat:**

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2022.  
évi beszámolója

**103/2023.(VI.22.) KT határozat:**

A játszóházzal kapcsolatos döntéshozatal  
/szóbeli előterjesztés/

## Jegyzőkönyv

### *Báránd Községi Önkormányzat Képviselő- testülete 2023. június 22-ei nyílt üléséről készült*

**Helye:** Közigazgatási Központ, 4161 Báránd, Kossuth tér 12.

**Jelen vannak:**

Dr. Kovács Miklós	(polgármester)
Hódosné Dienes Gyöngyi	(alpolgármester)
Erdeiné Hákli Ildikó	(képviselő)
Kalas János	(képviselő)
Kádár Andor	(képviselő)
Kiss Tibor	(képviselő)

**Jelen vannak továbbá:**

Dr. Kiss Gyula	(jegyző)
Mile Mariann	jegyzőkönyvvezető)

**Dr. Kovács Miklós (polgármester):**

Üdvözölte a megjelenteket. Megállapította, hogy a testület 6 fővel határozatképes. Elmondta, hogy Báránd Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelete alapján jegyzőkönyv hitelesítőt szükséges választani. A szokásrend szerint Kiss Tibor képviselő következik.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Miután nem volt, szavazást rendelt el.

A szavazáson jelen volt 6 fő.

A testület 5 igen szavazattal, 0 nem és 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

#### **93/2023.(VI.22.) Képviselő-testületi határozat:**

Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kiss Tibor képviselőt választja meg jegyzőkönyv hitelesítőnek.

A Testület felhatalmazza a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** Azonnal  
**Felelős:** Dr. Kiss Gyula jegyző  
Kiss Tibor képviselő

**Dr. Kovács Miklós (polgármester):**

Elmondta, hogy a kiküldött meghívóban szereplő Nyílt ülés Különfélék napirendi pontjai közé új napirendi pontot szükséges felvenni.

Megkérdezte van-e valakinek az új napirendi pontok felvételéhez kérdése. Miután ellenvetés nem volt ezzel kapcsolatosan szavazást rendelt el.

A szavazáson jelen volt 6 fő.

A testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi napirendi pontot:

**94/2023.(VI.22.) Képviselő-testületi határozat:**

Báránd Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a nyílt ülés napirend új pontját az alábbiakban határozza meg:

**Nyílt ülés Különfélék napirend:**

- A játszóházzal kapcsolatos döntéshozatal /szóbeli előterjesztés/

Dr. Kovács Miklós (polgármester):

Előterjesztette a nyílt ülés napirendi pontjait. Megkérdezte van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan egyéb javaslata, előterjesztése. Miután nem volt szavazást rendelt el.

A szavazáson jelen volt 6 fő.

Az ülés napirendjét a testület az alábbiak szerint fogadta el 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül:

**95/2023.(VI.22.) Képviselő-testületi határozat:**

Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen ülésének napirendjét az alábbiakban határozza meg:

1./ A „Közétkeztetési szolgáltatás Bárádon (1567)” elnevezésű közbeszerzéssel kapcsolatos döntéshozatal

2./ A Bihari Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás társulási megállapodásának módosítására

3./ A települési önkormányzat köztisztasági feladatainak ellátásairól szóló rendelet megalkotása

4./ Piac területén található üzlethelyiség bérletével kapcsolatos döntéshozatal

5./ Üzlethelyiség bérletével kapcsolatos döntéshozatal

6./ Igazgatási szünettel kapcsolatos döntéshozatal

7./ Védőnői feladatellátáshoz kapcsolódó módosított haszonkölcsön szerződés elfogadása

8./ Különfélék

8.1./ A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2022. évi beszámolója

8.2./ A játszóházzal kapcsolatos döntéshozatal /szóbeli előterjesztés/

**1. napirendi pont**

**A „Közétkeztetési szolgáltatás Bárádon (1567)” elnevezésű közbeszerzéssel kapcsolatos döntéshozatal**

Dr. Kovács Miklós polgármester:

Polgármester Úr előterjesztette az 1. napirendi pontot. Elmondta, hogy megtörtént az ajánlattétel és a Bíráló Bizottság el is bírálta az ajánlatokat. Láthatta a testület, hogy 1 ajánlat érkezett be. Rác-Nagy Róbert egyéni vállalkozó nyújtott be ajánlatot, az ajánlata érvényes. 2 dolog volt, ami hiányt szenvedett, az egyik, hogy nem találták a vállalkozót az iparkamarai nyilvántartásban és a konyhának lejárt a

minősítése. Ezek a dolgok rendeződtek és a vállalkozó megkérte az új minősítést a NÉBIH-tól. Az eljárás, így eredményes 2 évre kötnék meg a szerződést 2023. július 1-től. Megjegyezte, hogy országos eljárás volt mégsem volt érdeklődés rá, de így legalább nem lesz összeférhetetlenség az üzemeltetés és közétkeztetés vonatkozásában.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek napirendi ponttal kapcsolatosan kérdése, hozzászólása. Mivel hozzászólás nem volt, így Dr. Kovács Miklós polgármester névszerinti szavazást rendelt el.

A szavazáson jelen volt 6 fő.

A testület 6 igen szavazattal nem és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

#### **96/2023.(VI.22.) Képviselő-testületi határozat:**

A Báránd Községi Önkormányzat (székhely: 4161 Báránd, Kossuth tér 1., a továbbiakban: ajánlatkérő) ajánlatkérőnek „Közétkeztetési szolgáltatás Bárándon (1567)” elnevezésű, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112.§ (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárásában felállított Bíráló Bizottság határozati javaslata alapján ajánlatkérő az alábbi lezáró döntést hozza:

- Rácz-Nagy Róbert E.V. ajánlattevő ajánlatát – figyelemmel arra, hogy az mindenben megfelelt a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak, és a kizáró okok fenn nem állását és a szerződés teljesítésére vonatkozó alkalmasságát előzetesen igazolta - **érvényesnek nyilvánítja a nyilatkozati szakaszban;**
- Kbt. 69. § (4) bekezdés alapján – figyelemmel arra, hogy - Rácz-Nagy Róbert E.V. ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta és azt a bíráló bizottság megvizsgálta, állapítsa meg, hogy mindenben megfelelt a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak, így az **igazolási szakaszban érvényes.**
- az eljárást **eredményesnek nyilvánítja;**
- Rácz-Nagy Róbert E.V. ajánlattevő hirdeti ki az eljárás nyertesének és köti meg vele a szerződést

Felelős: Dr. Kovács Miklós  
Határidő: Folyamatosan

#### **Melléklet:**

Névszerinti szavazás jegyzőkönyv

## NÉV SZERINTI SZAVAZÁS JEGYZŐKÖNY

Készült: Báránd Község Képviselő-testületének 2023. június 22. napján tartott üléséről.

Tárgy: Név szerinti szavazás a „Közétkeztetési szolgáltatás Bárándon (1567) elnevezésű közbeszerzési eljárásról történő döntéshozatal ügyében (1. napirend).

Dr. Kovács Miklós Polgármester Úr ABC sorrendben felsorolja a képviselők nevét, akik a szavazatukat „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” kijelentéssel adják le.


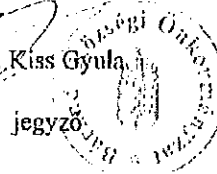
Képviselő neve	Igen	Nem	Tartózkodik
Erdeiné Hákli Ildikó	X		
Erdős Zsolt		nem volt jelen	
Hódosné Dienes Gyöngyi	X		
Kalas János	X		
Kádár Andor	X		
Kiss Tihor	X		
Dr. Kovács Miklós	X		

A név szerinti szavazás jegyzőkönyve Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 22-ei üléséről készült jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Hivatkozva Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2020 (VII.1.) önkormányzati rendeletének 39 § (3) bekezdésében foglaltakra:

*A név szerinti szavazás esetén a képviselők névsorát ABC sorrendben a polgármester olvassa fel. A képviselők "igen", "nem", "tartózkodom" nyilatkozattal szavaznak. A polgármester szavazatát utolsóként adja le. A jegyző által hitelesített névsort a személyek szavazatának feltüntetésével és a napirendre történő utalással a jegyzőkönyvhöz kell csatolni.*

Báránd, 2023. június 22.

  
Dr. Kiss Gyula  
jegyző  


## 2. napirendi pont

**A Bihari Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás társulási megállapodásának módosítására**

## 3. napirendi pont

**A települési önkormányzat köztisztasági feladatainak ellátásairól szóló rendelet megalkotása**

Dr. Kovács Miklós polgármester:

Elmondta, hogy az egyik napirend következik a másikkól, így célszerű egyben tárgyalni a kettőt. 2023. július 1-től jogszabály változás okán, a helyi önkormányzatok közfeladatai közül kikerül a hulladékgazdálkodás. Az állam veszi át a feladatot, aki állami pályáztatás útján átadta 35 évre a MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.-nek, röviden MOHU-nak.

A MOHU célja a szemét mennyiségének csökkentése és újra hasznosítása. 6 nagy régiót alakítanak ki, az ő régiójuk a Tiszántúli régió 6 megyéből fog állni, akiket egy-egy régiókoordinátor fog összekötni, őket tekintve ez Békéscsaba lesz. Jelen pillanatban a Bihari Kft. esetében a berettyóújfalui hulladékkezelő telep nem került fel a végpontok listájára egyik hulladékáramban sem, helyette öt másik végpont (Debrecen, Karcag, Szeghalom, Békéscsaba, Gyula) került beszállítási végpontként meghatározásra. Emiatt a Bihari Kft. még nem írta alá a megállapodást a MOHU-val, hiszen a gazdálkodása így mínuszos lenne. Most egyeztetések folynak, bízva abban, hogy sikerül megállapodniuk. Ami biztos, hogy a hulladékszállítás hatósági áras, így áremelkedés nem várható. Így a lakosok elméletileg nem fognak változást érzékelni.

Ami marad az önkormányzat feladatai között: az a köztisztaság feladatainak ellátása. Az önkormányzat hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásáról szóló rendelete, a 9/2018 (VII.12.) önkormányzati rendelet hatályát veszti június 30. napjával és július 1-től új rendelet lép hatályba az önkormányzat köztisztasági feladatainak ellátásairól szóló rendelet. Ezzel párhuzamosan a Bihari Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás, társulási megállapodásból is kikerül a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás. A cél az érthető, de a megvalósítás még kérdéses.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek napirendi ponttal kapcsolatosan kérdése, hozzászólása. Mivel hozzászólás nem volt, így Dr. Kovács Miklós polgármester szavazást rendelt el a Bihari Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás társulási megállapodásának módosításáról.

A szavazáson jelen volt 6 fő.

A testület 6 igen szavazattal nem és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

### **97/2023.(VI.22.) Képviselő-testületi határozat:**

Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bihari Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodását elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Bihari Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás  
társulási megállapodása**

(a 2019. december 10-én kelt megállapodás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege)

A Bihari Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás tagönkormányzatai a Bihari Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás 2019. december 10-én kelt társulási megállapodását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek megfelelően módosítják és a módosítással egységes szerkezetben az alábbiak szerint fogadják el:

**1./ A társulás neve:**

Bihari Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás  
(továbbiakban: társulás)

**2./ A társulás székhelye:**

4100 Berettyóújfalu, Dózsa Gy. u. 17-19.

**3./ A társulás tagjainak neve, székhelye:**

- 1./ Ártánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4115 Ártánd, Rákóczi Ferenc u. 28.
- 2./ Bakonszeg Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4164 Bakonszeg, Hunyadi u. 24.
- 3./ Báránd Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4161 Báránd, Kossuth tér 1.
- 4./ Bedő Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4128 Bedő, Rákóczi Ferenc u. 35.
- 5./ Berekböszörmény Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4116 Berekböszörmény, Köztársaság tér 1.
- 6./ Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
4100 Berettyóújfalu, Dózsa György u. 17-19.
- 7./ Bihardancsháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4175 Bihardancsháza, Kossuth Lajos u. 17.
- 8./ Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
4110 Biharkeresztes, Széchenyi István u. 57.
- 9./ Biharnagybajom Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4172 Biharnagybajom, Rákóczi Ferenc u. 5.
- 10./ Bihartorda Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4174 Bihartorda, Kossuth Lajos u. 73.
- 11./ Bojt Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4114 Bojt, Ady Endre u. 5.
- 12./ Csökmő Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4145 Csökmő, Kossuth Lajos u. 109.
- 13./ Darvas Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4144 Darvas, Rákóczi Ferenc u. 50.



- 14./ Debrecen Megyei Jogú Város Közgyűlése  
4024 Debrecen, Piac u. 20.
- 15./ Esztár Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4124 Esztár, Árpád u. 1.
- 16./ Földes Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5.
- 17./ Furta Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4141 Furta, Petőfi Sándor u. 1.
- 18./ Gáborján Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4122 Gáborján, Fő u. 106.
- 19./ Hencida Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4123 Hencida, Kossuth tér 1.
- 20./ Kismarja Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4126 Kismarja, Bocskai u. 20.
- 21./ Komádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
4138 Komádi, Hősök tere 4.
- 22./ Körösszakál Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4136 Körösszakál, Piac tér 1.
- 23./ Körösszegapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4135 Körösszegapáti, Kossuth Lajos u. 62.
- 24./ Magyarhomorog Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4137 Magyarhomorog, Árpád u. 46.
- 25./ Mezőpeterd Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4118 Mezőpeterd, Jókai Mór u. 2.
- 26./ Mezősas Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4134 Mezősas, Nagy Sándor u. 49.
- 27./ Nagykereki Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4127 Nagykereki, Kossuth Lajos u. 22.
- 28./ Nagyrábé Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4173 Nagyrábé, Kossuth u. 5.
- 29./ Pocsaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4125 Pocsaj, Nagy u. 51.
- 30./ Püspökladány Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
4150 Püspökladány, Bocskai u. 2.
- 31./ Sáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4176 Sáp, Fő u. 24.
- 32./ Sárrétudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4171 Sárrétudvari, Kossuth Lajos u. 72.

- 33./ Szentpéterszeg Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4121 Szentpéterszeg, Kossuth Lajos u. 45.
  - 34./ Szerep Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4163 Szerep, Nagy u. 53.
  - 35./ Tépe Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4132 Tépe, Rákóczi Ferenc u. 1.
  - 36./ Tetétlen Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4184 Tetétlen, Kossuth Lajos u. 65.
  - 37./ Told Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4117 Told, Kossuth Lajos u. 4.
  - 38./ Újiráz Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4146 Újiráz, Szabadság tér 1.
  - 39./ Váncsod Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4119 Váncsod, Kossuth Lajos u. 42.
  - 40./ Vekerd Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4143 Vekerd, Kossuth Lajos u. 18.
  - 41./ Zsáka Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4142 Zsáka, Szabadság tér 1.
- 4./ **A társulás tagjai által a társulásra átruházott feladat- és hatáskörök**
- Hulladéklerakó és hasznosító telep létesítése közös beruházásban és a telep üzemeltetése.
  - A KEOP-2.3.0/2F/09-2009-0006 azonosító számmal rendelkező pályázat keretében megvalósult hulladéklerakók rekultivációja projekt fejlesztéseinek fenntartása, a rekultivált területek utógondozása.
  - Döntés pályázatok benyújtására támogatások elnyerése érdekében.
- 5./ **A társulás jogállása**
- A társulás jogi személy, gazdálkodására a költségvetési szervek működésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. Mint jogi személyiséggel rendelkező költségvetési szerv jogokat szerezhethet, kötelezettségeket vállalhat.
- A társulás közszolgáltatási feladatai ellátása érdekében költségvetési szervet, gazdálkodó szervezetet, nonprofit szervezetet és egyéb szervezetet alapíthat, teljes körűen gyakorolja az alapítói jogokat, kinevezi vezetőiket.
- A társulás döntéshozó szervére vonatkozó szabályok:**
- 6./ A társulást érintő döntéseket – a társulás megszűnése, a társulásból történő kiválás, a megállapodás módosítása, a társuláshoz történő csatlakozáshoz való hozzájárulás kivételével – a társulási tanács hozza.
- 7./ A társulási tanácsban a társulás tagjait a polgármesterek képviselik, akik a 14./ pontban foglaltak szerinti arányban rendelkeznek szavazati joggal.

- 8./ A társulási tanács tagjai sorából egy elnököt és 3 alelnököt választ. A társulást a társulási tanács elnöke képviseli. Az elnök és az alelnökök megbízatása a polgármesteri tisztségük megszűnéséig tart.
- 9./ A társulási tanács feladata az önkormányzati társulás működtetése, valamint a feladatok ellátásnak rendszeres és folyamatos ellenőrzése.  
A társulási tanács tagjai feladatukat társadalmi megbízatásban látják el, tiszteletdíjban nem részesülnek, de igazolt költségeiket a társulás köteles megtéríteni.
- 10./ A társulás a társulási tanács által elkészített és elfogadott munkaterv alapján működik.  
A társulási tanács döntéseit ülésein, határozattal hozza. Az ülést az elnök – akadályoztatása esetén a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott helyettesítési sorrend szerinti alelnök – hívja össze és vezeti. A társulási tanács szükség szerint, de legalább évente kétszer ülésezik. Kötelező az ülésen megvitatni a társulásban történő működés tapasztalatairól szóló előterjesztést, valamint a társulás működéséhez szükséges pénzeszközök mértékének meghatározását, rendelkezésére bocsátásának módját. Az ülést össze kell hívni a társulás tagjának – napirendet tartalmazó – indítványára.
- 11./ A társulási tanács akkor határozatképes, ha ülésén a szavazatok több mint a felével rendelkező tag jelen van.
- 12./ A javaslat elfogadásához legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő tagok szavazatának a felét és az általuk képviselt települések lakosság számának egyharmadát.
- 13./ A minősített többséghez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a társulásban részt vevő tagok szavazatának több mint felét és az általuk képviselt települések lakosság számának a felét.
- 14./ A Társulás tagjai a vagyoni hozzájárulás arányában rendelkeznek szavazati joggal, amely arány a felek akarata szerint az alábbi:  
  
- Berettyóújfalu 20%, a többi 40 település 2-2%, összesen 100 %.

Szavazni kizárólag személyesen lehet.

- 15./ A társulási tanács üléseiről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet az elnök és a társulási tanács által felhatalmazott társulási tanács tag írja alá.
- 16./ Az önkormányzatok jogosultak ellenőrizni a társulás gazdálkodását és működését, jóváhagyják a társulás költségvetését. Az elnök évente legalább egy alkalommal beszámol a társulási tanácsnak a Társulás működéséről, tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról.
- A társulás vagyona, a tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlásának rendje :**
- 17./ A társulás tagjai a társulás rendelkezésére bocsátják az alábbi készpénzvagyont:  
Berettyóújfalu 232.000,- Ft, a többi 40 település településenként 24.000,- Ft, így a társulás készpénzvagyona 1.192.000,- Ft, azaz egymillió-egyszázkilencvenkettőezer forint.  
Csatlakozó település 24.000,- Ft-ot a csatlakozást követő 8 napon belül utalja át a társulás számlájára.  
A működéshez szükséges vagyont a települési önkormányzatok folyamatosan kötelesek biztosítani

- a beruházás megvalósításához elnyert vagy a társulás tevékenységéhez kapcsolódó pályázati pénzeszközök és
- szükség szerint saját pénzeszközök rendelkezésre bocsátásával.

A zárszámadást követően, amennyiben az egyes tagönkormányzati elszámolás eredményeképpen pénzmaradvány mutatható ki az adott tagönkormányzat vonatkozásában, abban az esetben ez a pénzmaradvány az érintett tagönkormányzatot illeti meg.

- 18./ A társulás saját vagyonnal rendelkezik, amelynek szaporulata a társulást illeti meg. A társulás vagyonát képezi a berettyóújfalui 0714/13 hrsz.-ú hulladéklerakó telep, a berettyóújfalui 0714/29 hrsz.-ú földterület, valamint a Bihari Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 4100 Berettyóújfalu, Oláh Zsigmond u. 1-1., cégjegyzékszám: 09-09-010210) 100 %-os üzletrésze.
- 19./ A társulás vagyona feletti tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket a társulási tanács gyakorolja. A társulás tulajdonában levő vagyon elidegenítéséről vagy megterheléséről a társulási tanács jogosult dönteni.
- 20./ A települések képviselő-testületei minden évben megtárgyalják a társulás működésének tapasztalatait, döntenek a működéshez szükséges pénzeszközök költségvetésben történő elkülönítéséről. Valamennyi társulásban résztvevő önkormányzat e döntését legkésőbb a költségvetés elfogadásával egyidejűleg köteles meghozni.
- 21./ A társulás fenntartásához, működtetéséhez szükséges pénzügyi hozzájárulást a tagok a 14./ pont szerinti arányban havi egyenlő részletben kötelesek a társulás rendelkezésére bocsátani. A társulási tanács minősített többséggel hozott határozatával a naptári év utolsó napjával a társulásból kizárhatja a társulás azon tagját, amely a ráeső pénzügyi hozzájárulást 6 hónapon át nem fizeti meg és ezen kötelezettségének ismételt írásbeli felszólításban közölt határidőben sem tett eleget.
- 22./ A társulás munkaszervezeti feladatait a Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal végzi. A munkaszervezeti feladatok ellátása címén a társulási tanács 1,5 fő közszolgálati tisztviselő személyi kiadásainak (bér- és járulék költségének), valamint a ráeső dologi kiadásoknak megfelelő összeget határoz meg a társulás éves költségvetésében. Az egyes tagönkormányzatok jelen megállapodás 14./ pontja szerinti arányban havi egyenlő részletben fizetik meg a munkaszervezeti feladatok ellátására meghatározott összeget.
- 23./ A társult önkormányzatok által vállalt vagyoni hozzájárulás, továbbá a fenntartáshoz, működéshez szükséges pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetén a hozzájárulást meg nem fizető, illetve késedelembe esett önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a társulás – ha az általa küldött felszólítást követően 8 napon belül a tartozás nem kerül kiegyenlítésre – az adott önkormányzat számláját vezető bank felé azonnali beszedési megbízást nyújtson be. A tagönkormányzatok az önkormányzat nevében aláírásra jogosult személyek által aláírt felhatalmazó nyilatkozatot nyújtanak be a számlavezető pénzügyintézetük felé, mellyel felhatalmazzák a számlavezető pénzügyintézetet a társulás által benyújtott beszedési megbízás teljesítésére. A tagönkormányzatok a felhatalmazó nyilatkozatot a számlavezető pénzügyintézetük felé jelen társulási megállapodás aláírását követő 15 napon belül kötelesek benyújtani, majd a felhatalmazó nyilatkozat számlavezető pénzügyintézet által ellenjegyzett példányát, az ellenjegyzett nyilatkozat kézhezvételét követően, soron kívül, de legkésőbb 10 napon belül kötelesek a társulás részére eljuttatni. Amennyiben a beszedési megbízás nem vezet eredményre, úgy a követelés behajtását a társulás polgári peres úton érvényesíti a nem teljesítő féllel szemben. Késedelmes teljesítés esetén a hozzájárulás összege után a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamat kerül felszámolásra.

**A társulási jogviszony létrejöttére, annak megszűnésére vonatkozó szabályok:**

**24./** E társulási megállapodást felek határozatlan időre kötik.

**25./** E megállapodás módosításához a társulásban részt vevő képviselő-testületek minősített többséggel hozott döntése szükséges.

**26./** **A Társuláshoz való csatlakozás szabályai:**

A társuláshoz csatlakozhatnak Hajdú-Bihar vármegye más önkormányzatai is. A Társuláshoz csatlakozni a naptári év során bármikor lehet. A Társuláshoz való csatlakozásról, legalább hat hónappal korábban, minősített többséggel kell dönteni. Erről a társulási tanácsot értesíteni kell. A csatlakozás megengedhetőségéről – a társulási tanács javaslata alapján – a társulás mindegyik tagjának minősített többséggel hozott egybehangzó képviselő-testületi határozata szükséges.

**27./** **A Társulásból történő kiválás feltételei:**

Kiválni – a társulási célt nem veszélyeztetve – csak ezen megállapodással elfogadott eljárási rend szerint lehet. A társulásból kiválni szándékozó önkormányzatnak az erre vonatkozó képviselő-testületi határozatát, a kiválást megelőző 6 hónappal korábban, írásban kell a társuláshoz benyújtani azzal, hogy kiválni csak a következő év január 1-jével lehet.

A kiválni szándékozó önkormányzattal a társulás a kiválás kezdő időpontjától számított hat hónapon belül elszámol. A társulási tanács a kiválást rögzítő határozatával egyidejűleg dönt arról, hogy az elszámolásnál konkrétan milyen módon bocsátja a kiválni szándékozó számára rendelkezésre az őt megillető vagyont, figyelemmel az érintett önkormányzat kérésére is.

Felek tudomásul veszik, hogy ennek módja lehet:

- készpénzbeni kifizetés,
- gépek, berendezések, felszerelések rendelkezésre bocsátása, vagy tulajdonának átadása,
- a kiválni szándékozó település által addig is igénybe vett szolgáltatások kiválás időpontját követő meghatározott ideig tartó továbbfolytatása,
- ezek kombinációja.

A bevitt vagyon kiadására a társulás tagja csak abban az esetben tarthat igényt, ha az nem veszélyezteti a társulás feladatának ellátását, ebben az esetben a társulás volt tagját a társulással kötött szerződés alapján használati díj illeti meg.

**28./** **A Társulás megszűnése esetén a tagok egymással való elszámolásának rendje, kötelezettsége, a vagyonmegosztás módja:**

A Társulás megszűnése esetén a Társulás használatába átadott ingó és ingatlan vagyon visszakérül a Társulásban részt vevő önkormányzatokhoz.

A Társulás megszűnése esetén az abban résztvevő önkormányzatok részéről a Társulás működésével kapcsolatos költségek elszámolása a pénzügyi hozzájárulás alapján történik. A költségek elszámolását a Társulás megszűnését követő hónap 15. napjáig kell elkészíteni és megküldeni.

**29./** **A társulás működésének ellenőrzési rendje:**

A Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal a társulás belső ellenőrzéséről a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet szerint gondoskodik.

A társulási tanács a társulást érintően a tagjai által közvetlenül is végezhet célszerűségi, gazdasági, működési vagy egyéb téren ellenőrzést, ilyen feladattal esetenként a tanács legalább

két tagja vagy bizottsága bízható meg, akik az ellenőrzés tapasztalatairól a társulási tanács részére az általa meghatározott módon és időben tesznek jelentést. A társulási tanács külső szakértővel megbízás útján is végezethet ellenőrzést.

- 30./ A társult önkormányzatok - figyelembe véve az Európai Unió szervei által elfogadott közösségi jogszabályokat, valamint a KEOP projekt megvalósításával összefüggő hazai jogszabályokat, pályázati felhívást és útmutatót - a következőkkel egészítik ki a társulási megállapodást.

a megállapodás jelen pontja, a KEOP projekt keretében megvalósuló rekultivációban részt vevő alábbi településekre vonatkozik:

Ártánd	037/4
Bakonszeg	0119/30
Báránd	021/11
Bedő	020/b
Berekböszörmény	015/1
Berettyóújfalu	0148/4
Bihardancsháza	024/1
Biharkeresztes	0224/35/b
	0257/9/b
	0257/2
	0256
Biharnagybajom	-
Sárrétudvari	086/30
Bihartorda	0224/2
Bojt	033/a
Darvas	0215/10
	0215/11
Esztár	0246
Furta	-
Zsáka	0968/7
	968/14
Gáborján	044/20
Hencida	829
Kismarja	0488/f
Komádi	0520/1
	0520/3
	0469/10
Körösszakál	0127/2
Körösszegapáti	5177
Magyarhomorog	046/37
Mezőpeterd	085/1
Mezősas	08/7
Nagykerek	46/2
Pocsaj	0201/5
Püspökladány	0427/6
	0427/7
Sáp	025/c
Szentpéterszeg	0151/27
Szerep	0143/6
Tépe	05/3/c
Told	194/3
Újiráz	-
Váncsod	03/4
Vekerd	061/5

a KEOP projekt által érintett települések a tulajdonukat képező rekultiválásra kerülő települési szilárdhulladék-lerakóikat, 2020. december 31-ig, nem idegenítik el, nem terhelik meg, művelési ágát nem változtatják meg, a jelenlegi tulajdoni helyzetet megtartják.  
A működési költségek megosztását megállapító 14./ ponttól eltérően, a rekultiváció és utógondozás költségeit a KEOP projekt által érintett települések a ténylegesen felmerülő költségeiknek megfelelően térítik meg a társulás felé.

**Záró rendelkezések:**

- 31./ A munkaszervezeti feladatok ellátása címén a 22./ pontban meghatározott kiadások mértékét 2014-től kell alkalmazni.
- 32./ Jelen társulási megállapodás 2023. július 1-én lép hatályba.

Kelt: Berettyóújfalu, 2023.....

.....  
Ártánd  
polgármestere

.....  
Bakonszeg  
polgármestere

.....  
Báránd  
polgármestere

.....  
Bedő  
polgármestere

.....  
Berekbőszörmény  
polgármestere

.....  
Berettyóújfalu  
polgármestere

.....  
Bihardancsháza  
polgármestere

.....  
Biharkeresztes  
polgármestere

.....  
Biharnagybajom  
polgármestere

.....  
Bihartorda  
polgármestere

.....  
Bojt  
polgármestere

.....  
Csökmő  
polgármestere

.....  
Darvas  
polgármestere

.....  
Debrecen  
polgármestere

.....  
Esztár  
polgármestere

.....  
Földes  
polgármestere

.....  
Furta  
polgármestere

.....  
Gáborján  
polgármestere

.....  
Hencida  
polgármestere

.....  
Kismarja  
polgármestere

.....  
Komádi  
polgármestere

.....  
Körösszakál  
polgármestere

.....  
Körösszegapáti  
polgármestere

.....  
Magyarhomorog  
polgármestere

.....  
Mezőpeterd  
polgármestere

.....  
Mezősas  
polgármestere

.....  
Nagykeréki  
polgármestere

.....  
Nagyrabé  
polgármestere

.....  
Pocsaj  
polgármestere

.....  
Püspökladány  
polgármestere

.....  
Sáp  
polgármestere

.....  
Sárrétudvari  
polgármestere

.....  
Szentpéterszeg  
polgármestere



.....  
Szerep  
polgármestere

.....  
Tépe  
polgármestere

.....  
Tetétlen  
polgármestere

.....  
Told  
polgármestere

.....  
Újiráz  
polgármestere

.....  
Váncsod  
polgármestere

.....  
Vekerd  
polgármestere

.....  
Zsáka  
polgármestere

*1. számú melléklet*

**A Társuláshoz tartozó települések lakosság száma, valamint a Társulás tagjainak képviselői (a települések polgármesterei)**

- 1./ Ártánd Lakosságszáma: 529  
Képviseli: Benkő Sándor polgármester
- 2./ Bakonszeg Lakosságszáma: 1190  
Képviseli: Gara Péter polgármester
- 3./ Báránd Lakosságszáma: 2549  
Képviseli: Dr. Kovács Miklós polgármester
- 4./ Bedő Lakosságszáma: 296  
Képviseli: Eszenyi Antal polgármester
- 5./ Berekböszörmény Lakosságszáma: 1907  
Képviseli: Szűcs Viktor polgármester
- 6./ Berettyóújfalu Lakosságszáma: 14816  
Képviseli: Muraközi István polgármester
- 7./ Bihardancsháza Lakosságszáma: 186  
Képviseli: Balku Tamás polgármester
- 8./ Biharkeresztes Lakosságszáma: 4147  
Képviseli: Dani Béla Péter polgármester
- 9./ Biharnagybajom Lakosságszáma: 2743  
Képviseli: Szitó Sándor polgármester
- 10./ Bihartorda Lakosságszáma: 937  
Képviseli: Petrucz Sándor polgármester
- 11./ Bojt Lakosságszáma: 548

Képviseli: Bereginé Szegedi Hajnalka polgármester

- 12./ Csökmő Lakosságszáma: 1900  
Képviseli: Nagy Tibor polgármester
- 13./ Darvas Lakosságszáma: 543  
Képviseli: Takács Attila polgármester
- 14./ Debrecen Lakosságszáma: 203059  
Képviseli: Dr. Papp László polgármester
- 15./ Esztár Lakosságszáma: 1301  
Képviseli: Szécsi Tamás polgármester
- 16./ Földes Lakosságszáma: 3953  
Képviseli: Jeneiné dr. Egri Izabella
- 17./ Furta Lakosságszáma: 1157  
Képviseli: Krucsó Antal polgármester
- 18./ Gáborján Lakosságszáma: 848  
Képviseli: Mező Gyula polgármester
- 19./ Hencida Lakosságszáma: 1159  
Képviseli: Szémán László polgármester
- 20./ Kismarja Lakosságszáma: 1278  
Képviseli: Farkas István Attila polgármester
- 21./ Komádi Lakosságszáma: 5341  
Képviseli: Tóth Ferenc polgármester
- 22./ Körösszakál Lakosságszáma: 827  
Képviseli: Pálfi Tamás polgármester
- 23./ Körösszegapáti Lakosságszáma: 1032  
Képviseli: Tarsoly Attila polgármester
- 24./ Magyarhomorog Lakosságszáma: 899  
Képviseli: Barabás Károlyné polgármester
- 25./ Mezőpeterd Lakosságszáma: 594  
Képviseli: Pap Miklós polgármester
- 26./ Mezősas Lakosságszáma: 648  
Képviseli: Somi László polgármester
- 27./ Nagykereki Lakosságszáma: 1369  
Képviseli: Zilai Károly polgármester
- 28./ Nagyrábé Lakosságszáma: 2144  
Képviseli: Tiszai Károly polgármester
- 29./ Pocsaj Lakosságszáma: 2619  
Képviseli: Szöllősi Roland polgármester

- 30./ Püspökladány Lakosságszáma: 14511  
Képviseli: Tóth Lajos polgármester
- 31./ Sáp Lakosságszáma: 961  
Képviseli: Karacs Inre polgármester
- 32./ Sárrétudvari Lakosságszáma: 2923  
Képviseli: Kiss Tibor polgármester
- 33./ Szentpéterszeg Lakosságszáma: 1090  
Képviseli: Kiss Gábor Csaba polgármester
- 34./ Szerep Lakosságszáma: 1568  
Képviseli: Tóthné Verő Tünde polgármester
- 35./ Tépe Lakosságszáma: 1099  
Képviseli: Balogh András polgármester
- 36./ Tetétlen Lakosságszáma: 1400  
Képviseli: Borbélyné Fülöp Hajnalka polgármester
- 37./ Told Lakosságszáma: 303  
Képviseli: Béres Barnabás polgármester
- 38./ Újiráz Lakosságszáma: 530  
Képviseli: Furák Károly polgármester
- 39./ Váncsod Lakosságszáma: 1206  
Képviseli: Szalay Csaba polgármester
- 40./ Vekerd Lakosságszáma: 120  
Képviseli: Juhász István polgármester
- 41./ Zsáka Lakosságszáma: 1560  
Képviseli: Kovács Kálmán polgármester

**Felelős:** Dr. Kovács Miklós polgármester

Dr. Kiss Gyula jegyző

**Határidő:** Azonnal

Dr. Kovács Miklós polgármester:

Megkérdezte, hogy van-e valakinek napirendi ponttal kapcsolatosan kérdése, hozzászólása. Mivel hozzászólás nem volt, így Dr. Kovács Miklós polgármester szavazást rendelt el a települési önkormányzat köztisztasági feladatainak ellátásairól szóló rendelet megalkotásáról.

A szavazáson jelen volt 6 fő.

A testület 6 igen szavazattal nem és tartózkodás nélkül meghozta a következő rendeletet:

### **9/2023.(VI.22.) önkormányzati rendelet:**

#### **Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2023.(VI.22.) önkormányzati rendelete a környezet-egészségüggyel kapcsolatos önkormányzati közfeladat ellátásáról és a közterületen elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről, valamint a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokról**

Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 5. pontja szerinti feladatkörében eljárva a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában és a 88. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi Hulladékgazdálkodási Főosztály véleményének kikérését követően a következőket rendeli el:

#### I. Fejezet

#### Általános rendelkezések

#### A rendelet célja

1. § Báránd Községi Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) a jelen rendeletben foglaltak szerint önkormányzati környezet-egészségügyi (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás) közfeladatot (továbbiakban: közfeladat) lát el és ehhez kapcsolódóan meghatározza a közterületen elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét, valamint a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat.

#### A rendelet hatálya

2. § (1) Báránd község közigazgatási területe (bel- és külterülete)

(2) A rendelet személyi hatálya az (1) bekezdésben meghatározott közigazgatási területen lévő ingatlan használójára (tulajdonos, vagyongazdálkodó, birtokos, társasház és lakásszövetkezet), valamint a településen bármely jogcímen tartózkodó természetes személyekre, és a településen bármilyen jogcímen jelenlévő jogi személyekre terjed ki.

3. § Az 1. §-ban meghatározott szabályozást a jelen rendeletben foglaltakon túlmenően, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) és végrehajtási rendeletei szerinti tartalommal kell alkalmazni.

#### A közterület tisztántartására vonatkozó részletes szabályok

4. § (1) Közterületre tilos bármilyen olyan anyagot kihelyezni (szemét, hulladék, veszélyes anyag stb.), amely veszélyezteti a közterület jellegét, annak rendeltetészerű használatát, veszélyezteti a környezetet és szennyezést okoz.

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló közterületek, terek, szilárd burkolatú utak szervezett és rendszeres tisztításáról, – ide értve az általános takarítást, portalanítást, síkosság mentesítést - a hulladékgyűjtők kihelyezéséről és ürtéséről az önkormányzat gondoskodik.

(3) Az ingatlan előtti járda tisztántartása az ingatlan tényleges használójának, illetve tulajdonosának kötelessége, beleértve az általános tisztítást, síkosság mentesítést, hóeltávolítást. Járdá hiányában egy méter széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöldterület is található, a teljes terület gondozása az ingatlanulajdonos kötelessége, beleértve a növények gondozását, kaszálását és egyéb általános növényápolási teendőket.

## Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések köre

5. § (1) Báránd község közigazgatási területén az önkormányzat tulajdonában lévő területekre lerakott és elhagyott hulladék felderítését a polgármesteri hivatal munkatársai, a mezőőr és az önkormányzat által foglalkoztatott személyek folyamatosan végzik.

(2) A mezőőr a közterületen elhelyezett, elhagyott hulladék tényéről, annak helyéről és mennyiségéről azonnal értesíti a polgármesteri hivatalt.

(3) A lakosság a közterületen elhagyott hulladékkal kapcsolatos bejelentést a polgármesteri hivatalban szóban, telefonon és elektronikus úton is tehet.

(4) Az ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett, elhagyott hulladék bejelentése esetén polgármesteri hivatal dolgozója a lehető legrövidebb időn belül jegyzőkönyvet vesz fel a hulladék helyéről, összetételéről és becstilt mennyiségéről, melyet fotóval dokumentál, valamint azonnal intézkedik a hulladék tulajdonosa vagy korábbi birtokosa megállapítása érdekében.

(5) A polgármesteri hivatal ügyintézője – amennyiben rendelkezésre áll - a hulladék elhagyóját igazoló dokumentum megküldésével együtt a tudomásszerzést követően haladéktalanul bejelentést tesz a hulladékgazdálkodási hatóság felé.

(6) A közterületen elhagyott hulladék összegyűjtését az önkormányzat 8 munkanapon belül az általa alkalmazott személyekkel elvégzi.

(7) A közterületen elhagyott hulladék kezeléséről, annak összegyűjtését követően, az önkormányzat koncessziós társaságnak, vagy koncesszori alvállalkozónak történő átadás útján gondoskodik.


## II. Fejezet

### Záró rendelkezések

6. § (1) Jelen rendeletet a helyben szokásos módon a jegyző hirdeti ki. A jelen rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszíti Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a települési hulladékkal kapcsolatos önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 9/2018 (VII.12.) önkormányzati rendelete.

Báránd, 2023. június 22.

  
Dr. Kovács Miklós  
polgármester



  
Dr. Kiss Gyula  
jegyző

**Jelen rendeletet kihirdetem:**

  
Dr. Kiss Gyula  
jegyző

#### **4. napirendi pont**

**Piac területén található üzlethelyiség bérletével kapcsolatos döntéshozatal**

#### **5. napirendi pont**

**Üzlethelyiség bérletével kapcsolatos döntéshozatal**

Dr. Kovács Miklós polgármester:

Ez a két napirendet is célszerű egyben tárgyalnia testületnek. Elmondta, hogy érdeklődtek, de konkrét ajánlat nem érkezett, ezért javasolja a testületnek, hogy újra kiírásra kerüljenek az ingatlanok bérletére vonatkozó pályázatok.

Kiss Tibor (képviselő):

Megkérdezte, hogy a piac üzletet tekintve nem-e lehetne a bérleti díj minimum összegét csökkenteni.

Dr. Kovács Miklós polgármester:

Úgy gondolja, mivel még nincs használatbavételi engedély, ezért nem kell sietni a bérbé adással. Azt javasolja, hogy ugyanezekkel a feltételekkel kerüljenek kiírásra a pályázatok.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek napirendi ponttal kapcsolatosan kérdése, hozzászólása. Mivel hozzászólás nem volt, így Dr. Kovács Miklós polgármester névszerinti szavazást rendelt el a piac területén található üzlethelyiség bérletével kapcsolatosan.

A szavazáson jelen volt 6 fő.

A testület 6 igen szavazattal nem és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

#### **98/2023.(VI.22.) Képviselő-testületi határozat:**

Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, a bárándi 1091 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon található, per-, teher- és igénymentes, közművel ellátott (víz(kézmósó), villany, szennyvíz) 40,74 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség és a hozzá tartozó 3,99 m<sup>2</sup> nagyságú raktár bérletével kapcsolatosan jelen határozat mellékletében foglaltaknak megfelelően pályázatot hirdet.

A pályázat benyújtásnak határideje 2023. július 31. napja, a beérkezett pályázatokat legkésőbb 2023. augusztus 15. napján el kel bírálni. Az elbírálás határidejét a polgármester saját hatáskörében egy alkalommal maximum 30 nappal elhalaszthatja. A bérlet tervezett kezdőnapja a pályázat elbírálása után, leghamarabb az épület használatba vételi engedélyének véglegessé válását követő első nap.

Elrendelem jelen határozat közzétételét Báránd Községi Önkormányzat honlapján ([www.barand.hu](http://www.barand.hu)), és a község hirdetőtábláin.

**Határidő:** Folyamatosan

**Felelős:** Dr. Kovács Miklós polgármester

**Melléklet:**

**Báránd Községi Önkormányzat a bárándi 1091 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon található per-, teher- és igénymentes, közművel ellátott (víz, villany, szennyvíz) 40,74 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiséget és a hozzá tartozó 3,99 m<sup>2</sup> nagyságú raktárat az alábbiaknak megfelelő feltételekkel bérletbe kívánja adni:**

### **Önkormányzati ingatlan bérbeadása;**

Báránd Községi Önkormányzat a következő felhívást teszi közzé:

**1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:**

Báránd Községi Önkormányzat, 4161 Báránd, Kossuth tér 1. /Tel. szám: 06-54/466-030

**2. A pályázat célja:**

Nem lakás céljára szolgáló önkormányzati ingatlan bérbeadása. A bérlet időtartama, határozott: 5 év.

**3. A pályázat jellege:**

A pályázat nyilvános, egy fordulós.

**4. Pályáztatásra kerülő ingatlan:**

Báránd belterületén bárándi 1091 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon található per-, teher- és igénymentes, közművel ellátott (víz, villany, szennyvíz) 40,74 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség és a hozzá tartozó 3,99 m<sup>2</sup> nagyságú raktár.

**5. Az ajánlatok benyújtásának helye:**

Bárándi Polgármesteri Hivatal 4161 Báránd, Kossuth tér 1.

**6. Az ajánlatok benyújtásának módja:**

Az ajánlatok csak személyesen, a Bárándi Polgármesteri Hivatalban zártan kezelhető formában nyújthatók be. Az ajánlatokat zárt borítékban, 2 eredeti példányban kell benyújtani. A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozólag. A lezárt borítékon kizárólag a „bérlet piac üzlet” feliratot kérjük feltüntetni, illetve kérjük a borítékot a lezárásnál jól látható olyan módon megjelölni, hogy annak felbontása egyértelműen látható legyen.

**7. A pályázatok elbírálásának szempontja: A bérletdíj minimum összege: 120.000,- Ft/hó;**

A pályázat nyertesének azt az ajánlattevőt kell nyilvánítani, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb bérleti ajánlatot teszi.

A kiíró csak a pályázat nyertesével, vagy annak visszalépése, esetén a második legmagasabb ajánlatot tevő személlyel köt bérleti szerződést.

A pályázó köteles a pályázatában nyilatkozattal vállalni, hogy nyertessége esetén legkésőbb a bérleti szerződés aláírásáig, illetve a nyertessé nyilvánításától számított 15 napon belül az önkormányzat K&H Banknál vezetett 10403459-50526678-67761004 számú számlájára az ajánlatában szereplő ár kétszeresének megfelelő összegű kauciót helyez el. Amennyiben a kaució nem kerül a meghatározott idő alatt befizetésre az Önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő részére történő szerződéskötésre.

**8. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:**

- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlan bérletéért felkínált havi bérleti díj nagyságáról (bruttó egyösszegű megajánlást kér a kiíró),
- a pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan,
- nyilatkozat, hogy elfogadja, hogy a kialakított bérleti díjat, az egyéb általa alkalmazott bérleti és szolgáltatási díjak emelésével megegyező mértékben, Báránd Községi Önkormányzat évente módosítsa.
- a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a bérelt ingatlan tekintetében a kapcsolódó közszolgáltatásokat igénybe veszi.

- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a bérlő a közüzemi szolgáltatók mérőóráját saját nevére a bérlet kezdetén átíratja. Kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy tartozást a közszolgáltatók felé nem halmoz fel, ennek érdekében a befizetések bizonylatait havi rendszerességgel a Bárándi Polgármesteri Hivatalban bemutatja.

#### **9. Az ajánlatok benyújtásának határideje:**

2023. június 31.

a pályázatok nyilvános bontásának ideje: 2023. augusztus 4.

Helye: Bárándi Polgármesteri Hivatal 4161 Báránd, Kossuth tér 1.

#### **10. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

A bérlet tervezett kezdődőpontja a pályázat elbírálása után, leghamarabb az épület használatba vételi engedélyének véglegessé válását követő első nap.

#### **11. Egyéb információ:**

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

Báránd Községi Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja.

#### Dr. Kovács Miklós polgármester:

Megkérdezte, hogy van-e valakinek napirendi ponttal kapcsolatosan kérdése, hozzászólása. Mivel hozzászólás nem volt, így Dr. Kovács Miklós polgármester névszerinti szavazást rendelt el az üzlethelyiség bérletével kapcsolatosan.

#### **99/2023.(VI.22.) Képviselő-testületi határozat:**

Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, a bárándi 1087 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon található, per-, teher- és igénymentes, közművel ellátott (víz, villany, szennyvíz) 14,9 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség bérletével kapcsolatosan jelen határozat mellékletében foglaltaknak megfelelően pályázatot hirdet.

A pályázat benyújtásnak határideje 2023. július 31. napja, a beérkezett pályázatokat legkésőbb 2023. augusztus 15. napján el kel bírálni. Az elbírálás határidejét a polgármester saját hatáskörében egy alkalommal maximum 30 nappal elhalaszthatja.

A bérlet tervezett kezdőnapja a pályázat elbírását követő nap.

Elrendelem jelen határozat közzétételét Báránd Községi Önkormányzat honlapján ([www.barand.hu](http://www.barand.hu)), és a község hirdetőtábláin.

**Felelős:** Dr. Kovács Miklós polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **Melléklet:**



Báránd Községi Önkormányzat a bárándi 1087 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon található a korábbiakban „lángossütőként” ismert per-, teher- és igénymentes, közművel ellátott (víz, villany, szennyvíz) 14,9 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiséget az alábbiaknak megfelelő feltételekkel bérletbe kívánja adni:

### Önkormányzati ingatlan bérbeadása;

Báránd Községi Önkormányzat a következő felhívást teszi közzé:

**1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:**

Báránd Községi Önkormányzat, 4161 Báránd, Kossuth tér 1. /Tel. szám: 06-54/466-030

**2. A pályázat célja:**

Nem lakás céljára szolgáló önkormányzati ingatlan bérbeadása. A bérlet időtartama, határozott: 5 év.

**3. A pályázat jellege:**

A pályázat nyilvános, egy fordulós.

**4. Pályáztatásra kerülő ingatlan:**

Báránd belterületén bárándi 1087 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon található a korábbiakban „lángossütőként” ismert per-, teher- és igénymentes, közművel ellátott (víz, villany, szennyvíz) 14,9 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség.

**5. Az ajánlatok benyújtásának helye:**

Bárándi Polgármesteri Hivatal 4161 Báránd, Kossuth tér 1.

**6. Az ajánlatok benyújtásának módja:**

Az ajánlatok csak személyesen, a Bárándi Polgármesteri Hivatalban zártan kezelhető formában nyújthatók be. Az ajánlatokat zárt borítékban, 2 eredeti példányban kell benyújtani. A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozólag. A lezárt borítékon kizárólag a „bérlet” feliratot kérjük feltüntetni, illetve kérjük a borítékot a lezárásnál jól látható olyan módon megjelölni, hogy annak felbontása egyértelműen látható legyen.

**7. A pályázatok elbírálásának szempontja:**

A pályázat nyertesének azt az ajánlattevőt kell nyilvánítani, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb bérleti ajánlatot teszi.

A kiíró csak a pályázat nyertesével, vagy annak visszalépése, esetén a második legmagasabb ajánlatot tevő személlyel köt bérleti szerződést.

A pályázó köteles a pályázatában nyilatkozattal vállalni, hogy nyertessége esetén legkésőbb a bérleti szerződés aláírásáig, illetve a nyertessé nyilvánításától számított 15 napon belül az önkormányzat K&H Banknál vezetett 10403459-50526678-67761004 számú számlájára az ajánlatában szereplő ár kétszeresének megfelelő összegű kauciót helyez el. Amennyiben a kaució nem kerül a meghatározott idő alatt befizetésre az Önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő részére történő szerződéskötésre.

**8. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:**

- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlan bérletéért felkínált havi bérleti díj nagyságáról (bruttó összegű megajánlást kér a kiíró),
- a pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan,
- nyilatkozat, hogy elfogadja, hogy a kialakított bérleti díjat, az egyéb általa alkalmazott bérleti és szolgáltatási díjak emelésével megegyező mértékben, Báránd Községi Önkormányzat évente módosítsa.
- a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a bérelt ingatlan tekintetében a kapcsolódó közszolgáltatásokat igénybe veszi.

- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a bérlő a közüzemi szolgáltatók mérőóráját saját nevére a bérlet kezdetén átíratja. Kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy tartozást a közszolgáltatók felé nem halmoz fel, ennek érdekében a befizetések bizonylatait havi rendszerességgel a Bárándi Polgármesteri Hivatalban bemutatja.

#### **9. Az ajánlatok benyújtásának határideje:**

2023. július 31.

a pályázatok nyilvános bontásának ideje: 2023. augusztus 4.

Helye: Bárándi Polgármesteri Hivatal 4161 Báránd, Kossuth tér 1.

#### **10. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

A bérlet tervezett kezdődőpontja a pályázat elbírását követő nap

#### **11. Egyéb információ:**

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

Báránd Községi Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja.

### **6. napirendi pont**

#### **Igazgatási szünettel kapcsolatos döntéshozatal**

##### Dr. Kovács Miklós polgármester:

Elmondta, hogy az előző év mintájára július 31-től augusztus 20-ig kerülne meghatározásra az igazgatási szünet. Várható egy központi szabályozás, a téli központi igazgatási szünet mintájára, most még ők dönthetnek erről, de jövőre ez is változni fog.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek napirendi ponttal kapcsolatosan kérdése, hozzászólása. Mivel hozzászólás nem volt, így Dr. Kovács Miklós polgármester szavazást rendelt el:

A szavazáson jelen volt 6 fő.

A testület 6 igen szavazattal nem és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

##### **100/2023.(VI.22.) Képviselő-testületi határozat:**

Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Bárándi Polgármesteri Hivatal tekintetében a 2023. év vonatkozásában, az alábbi időtartamban igazgatási szünetet rendel el:

- Igazgatási szünet: 2023. július 31. napjától – 2023. augusztus 20. napjáig;

Az igazgatási szünet időtartama alatt a feladatellátás folyamatosságának biztosítása érdekében a Bárándi Polgármesteri Hivatal ügyeletet tart. Az ügyeleti rendet a Jegyző intézkedésben állapítja meg. Az ügyfelek tájékoztatását a jegyzői intézkedésben foglaltak alapján kell biztosítani.

**Határidő:** Folyamatosan

**Felelős:** Dr. Kovács Miklós polgármester  
Dr. Kiss Gyula jegyző

## 7. napirendi pont

### Védőnői feladatellátáshoz kapcsolódó módosított haszonkölcsön szerződés elfogadása

#### Dr. Kovács Miklós polgármester:

A június 14-ei ülésen már tárgyalta a testület és el is fogadta a haszonkölcsön szerződést. Amihez Az önkormányzat képviselőjében azért tett megjegyzéseket, főleg a költségviselés vonatkozásában.

Erre most érkezett egy módosított szerződés, amiben már az áll, hogy külön megállapodásban fogják majd rendezni az alábbiakat:

- az ingatlan használatával összefüggésben felmerülő köztüzemi díjak (hidegvíz, melegvíz, villamosenergia, fűtés)
- a rovar- és rágcsáló irtás,
- a kommunális és veszélyes hulladék elszállítás,
- parkgondozási, illetve a szezonálisan felmerülő hóeltakarítási és síktalanítási feladatok elvégzése,
- az ingatlan tartozékai tekintetében az éves karbantartási, szervizelési, javítási, fertőtlenítési munkálatok elvégzése,
- a rendeltetésszerű működés során keletkező javítási munkák elvégzéséről, végleges meghibásodás esetén ezek pótlása, valamint
- az időszakos tisztasági festés.

Továbbra is kérdést szenved a finanszírozás, de úgy látja, hogy közelednek az álláspontok egymáshoz.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek napirendi ponttal kapcsolatosan kérdése, hozzászólása. Mivel hozzászólás nem volt, így Dr. Kovács Miklós polgármester szavazást rendelt el:

A szavazáson jelen volt 6 fő.

A testület 6 igen szavazattal nem és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

#### **101/2023.(VI.22.) Képviselő-testületi határozat:**

Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte annak tartalmát és a Debreceni Egyetem Klinikai Központtal (székhely: 4032 Debrecen, Nagyterdei krt. 98., adószám: 19308667-4-09, közösségi adószám: HU17782218, számlaszám: 11738008-21489822, képviseli: Dr. Ónodi-Szűcs Zoltán, egészségügyi kancellár-helyettes) mint Kölcsönvevővel a védőnői feladatellátást szolgáló önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ingó és ingatlan vagyontekintetében jelen határozat mellékletében foglaltaknak megfelelő formában és tartalommal haszonkölcsönszerződést köt.

A szükséges egyeztetések lefolytatására, dokumentáció elkészítésére és a szerződés aláírására felhatalmazza Dr. Kovács Miklós polgármestert.

**Felelős: Dr. Kovács Miklós Polgármester**

**Határidő: Azonnal**

#### **Melléklet:**

## HASZONKÖLCSÖN-SZERZŐDÉS (ingó és ingatlan)

amely létrejött egyrészről az ..... **Önkormányzat** (székhely: .....,  
adószám: ....., bankszámlaszám: ....., képviseli: .....) mint  
Kölcsönadó, továbbiakban **Kölcsönadó**

másrészről a **Debreceni Egyetem Klinikai Központ** (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 98.,  
adószám: 19308667-4-09, közösségi adószám: HU17782218, számlaszám: 11738008-21489822,  
képviselet: **Dr. Ónodi-Szűcs Zoltán**, egészségügyi kancellár-helyettes) mint Kölsönvevő,  
továbbiakban **Kölcsönvevő**,

között – (a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) az alábbi feltételek szerint:

### I. A szerződés tárgya

1. Felek előzményként rögzítik, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 5. § (1) bekezdésének d) pontja szerint a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a védőnői ellátásról.

Az Eatv. 23. § (2) bekezdése alapján az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében *a munkáltatói jogokat 2023. július 1-től az az irányító vármegyei intézmény gyakorolja, amely területileg illetékes az érintett védőnői körzet tekintetében.*

Az Eatv. 23. § (5) bekezdése alapján a települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a *védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.*

Az Eatv. 23.§ (6) bekezdése szerint a települési önkormányzat a 2022. december 31-én a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyont e feladattól nem vonhatja el.

Az Eatv. 2023. július 1. napjától hatályos 6/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján a védőnői ellátás biztosításáért a Kormány által rendeletben kijelölt állami intézményfenntartó szerv – *az irányító vármegyei intézmény útján* – felelős azzal, hogy *az ellátás jogszabályban előírt tárgyi feltételeit* az állam a települési önkormányzattal kötött megállapodás útján is biztosíthatja.

Az OKFŐ/16712-1/2023. iktatószámú levelében foglaltak alapján a fenti *megállapodások megkötése a vármegyei irányító intézmény feladata.*

2. Fentiekre tekintettel a DE Klinikai Központ (Kölcsönvevő), mint *vármegyei irányító intézmény* a vármegyei védőnői ellátás tárgyi feltételeinek biztosítása érdekében ..... Önkormányzattal (Kölcsönadó) az alábbi Szerződést köti.

3. Felek rögzítik, hogy a ..... Önkormányzat (székhely: .....) tulajdonát képezi ..... tulajdoni arányban a ..... hrsz. alatt felvett, természetben a ..... alatti, ..... művelési ágú ingatlan.

Kölcsönadó a fenti ingatlanon található, alábbi ingatlanrészeket (a továbbiakban: ingatlan) és a védőnői ellátásra szolgáló ingóságokat (a továbbiakban: ingóságok) jelen Szerződéssel *ingyenesen* Kölsönvevő *kizárólagos, tartós használatába adja*, aki azt használatba veszi:

.....

4. A helyiségekről szóló alaprész a Szerződés 1. számú mellékletében, az *ingóságok* tételes listája pedig a Szerződés 2. sz. mellékletében kerül rögzítésre.

5. A Szerződés az ingatlanhoz tartozó felfestett parkolót (ingyenes belépési engedéllyel) is tartalmazza.

6. Kölcsönadó nyilatkozik, hogy mint az ingatlan és ingóságok tulajdonosa, jogosult jelen Szerződést aláírni. Továbbá Kölcsönadó jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy nincs olyan harmadik fél, akinek joga, jogos érdeke Felek közötti, a fenti ingatlan és ingóságok biztosítására vonatkozó jogügylet létrejöttét korlátozná vagy megakadályozná. Amennyiben lenne ilyen harmadik fél, úgy a Kölcsönadó vállalja, hogy a jelen Szerződés megkötésének időpontjáig az érintettet a jogügyletről tájékoztatja, és az ingatlan Kölcsönvevő általi ingyenes használata kapcsán a harmadik fél támogató nyilatkozatát beszerzi, erről Kölcsönvevőt tájékoztatja és jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékleteként csatolja.

7. Kölcsönadó az ingatlan és ingóságok birtokát 2023. július 1. napján, ismert és megtekintett műszaki állapotban, a szükséges és elválaszthatatlan tartozékaival, továbbá az I. 4. pontban meghatározott ingóságokkal együtt ruházza át a Kölcsönvevő részére. Felek a birtokbaadásakor átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

## II. Felek jogai, kötelezettségei

1. Kölcsönvevő a védőnői ellátásra szolgáló ingatlant és ingóságokat kizárólag a *vármegyei védőnői feladatok ellátására* használhatja, azt harmadik személy használatába Kölcsönadó engedélye nélkül nem adhatja és egyéb tevékenységre sem használhatja.

2. Felek megállapodnak, hogy külön megállapodásban rendelkeznek különösen az alábbiakról:

- a) az ingatlan használatával összefüggésben felmerülő közüzemi díjakról (hidegvíz, melegvíz, villamosenergia, fűtés)
- b) a rovar- és rágcsáló irtásról,
- c) a kommunális és veszélyes hulladék elszállításáról,
- d) parkgondozási, illetve a szezonálisan felmerülő hóeltakarítási és síktalanítási feladatok elvégzéséről,
- e) az ingatlan tartozékai tekintetében az éves karbantartási, szervizelési, javítási, fertőtlenítési munkálatok elvégzéséről,
- f) a rendeltetésszerű működés során keletkező javítási munkák elvégzéséről, végleges meghibásodás esetén ezek pótlásáról, valamint
- g) az időszakos tisztasági festésről.

3. A használat fennállása alatt Kölcsönvevő köteles az ingatlant és ingóságokat *rendeltetésszerűen* és a szerződésnek megfelelően használni, és felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

4. Felek kötelesek egymást bármely, az ingatlannal és ingóságokkal kapcsolatos váratlan eseményről haladéktalanul tájékoztatni.

5. Kölcsönvevő köteles a haszonkölcsön-szerződés megszűnésekor az ingatlant – annak Kölcsönvevő által az I. 7. pont szerint átvett tartozékaival, berendezési és felszerelési tárgyaival, ingóságaival együtt – visszaszolgáltatni.

## III. Ingatlan fenntartásával, napi működtetésével kapcsolatos költségek

1. Az ingatlan és ingóságok használatára a Szerződés I. pontjában és a II. 1. pontjában pontosan körülírt feladat ellátása érdekében ingyenesen kerül sor, így Kölcsönvevőt használati díjfizetési kötelezettség nem terheli.
2. Az ingatlanrészekre Kölcsönadó vagyon-, illetve felelősség-biztosítást nem köt, Kölcsönvevő által a helyiségekben elhelyezett tárgyakért, eszközökért Kölcsönadó felelősséget nem vállal, azokra vonatkozóan a kárveszélyt Kölcsönvevő viseli.

#### IV. Szerződés hatálya

1. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés aláírásának dátumától függetlenül, az ingatlan használatára ellátási érdekből, 2023. július 1. napjától kerül sor, a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek Feleket ezen időponttól kezdve illetik meg, illetve terhelik.
2. Felek jelen haszonkölcsön-szerződést határozatlan időtartamra kötik, azzal, hogy amennyiben jogszabályváltozás következtében a II. 1. pontban rögzített feladat ellátása nem a DE Klinikai Központ – mint vármegyei irányító intézmény – feladat- és hatáskörébe tartozik, a Szerződés a jogszabályváltozás hatályaba lépésének napjától hatályát veszti.

#### V. Kapcsolattartás

1. Felek a Szerződés rendelkezéseinek érvényesülése érdekében egymással együttműködnek, és kölcsönösen segítik egymást. Felek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatják egymást minden olyan adatról, tényről, körülményről, amely jelen megállapodásban foglalt célok megvalósítását akadályozza, és kölcsönösen együttműködnek ezen akadályok elhárításában.
2. Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatos értesítéseket írásban (tértivevényes levél útján vagy e-mailben) kötelesek megtenni az alábbiak szerint kijelölt kapcsolattartók részére:

Kapcsolattartó személy a Kölcsönvevő részéről:

Név/beosztás: **Dr. Papp Csaba**, igazgató, Debreceni Alapellátási és Egészségfejlesztési Intézet

Telefon: 06-20-463-1801

E-mail: papp.csaba@med.unideb.hu

Kapcsolattartó személy a Kölcsönadó részéről:

Név/beosztás:

Telefon:

E-mail:

3. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti és koordinálja az adott Fél jelen megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését.
4. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyében, valamint személyes adataikban történő változás közöttük szerződésmódosítást nem igényel.

#### VI. Titoktartás, adatvédelem

1. Felek a kapcsolattartói adatait a Szerződés keretén belül, közérdekű feladat végrehajtásához szükséges joggal adják át egymásnak az adatkezelési célhoz szükséges mértékben és ideig. A kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében a szerződéses felek önálló adatkezelőnek minősülnek.

2. Felek kötelezik magukat arra, hogy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat a szerződés időbeli hatályától függetlenül bizalmasan kezelik, azokat harmadik személy részére nem adják át, különös tekintettel az üzleti és egyéb titoknak minősülő adatokra, valamint egészségügyi adatokra.

#### **VII. Szerződés módosítása, megszűnése és megszüntetése**

1. A Szerződés kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosítható.
2. A Szerződés megszűnik a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:359 § (1) bekezdése szerinti esetekben, továbbá a Szerződés IV. 2. pontjában foglaltak szerint.
3. Az azonnali hatályú felmondás joga a Ptk. 6:359.§ (4) bekezdésében foglalt esetekben gyakorolható.
4. Felek bármelyike jogosult a Szerződést egyoldalúan, indokolás nélkül, 60 napos felmondási idővel megszüntetni. Amennyiben Kölcsönadó a rendes felmondás jogával megszünteti a szerződést, vállalja a csereingatlan biztosítását.
5. A Szerződés hatályának megszűnését követő 15 napon belül Kölcsönvevő köteles az ingatlant és az ingóságokat Kölcsönadónak visszaszolgáltatni.

#### **VIII. Vegyes rendelkezések**

1. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy rendelkeznek minden olyan felhatalmazással, amely jelen Szerződés megkötéséhez szükséges és képesek a jelen Szerződésben foglaltak teljesítésére.
2. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Ptk. haszonkölcsönre vonatkozó rendelkezései az irányadók. Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseiket elsődlegesen egyezséggel kísérik meg rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak a jogvita elbírálása érdekében az illetékes bírósághoz, az általános illetékességi szabályoknak megfelelően.

Jelen Szerződés 7 (hét) eredeti példányban készült, melyből a Kölcsönadót 2 (kettő), Kölcsönvevőt 5 (öt) eredeti példány illet meg.

Melléletek:

- 1. számú melléklet: az ingatlan alaprajza
- 2. számú melléklet: az ingatlanban található ingóságok tételes listája

Kelt:....., .....

Kelt: Debrecen, .....

**Kölcsönadó képviselőjében:**

**Kölcsönvevő képviselőjében:**

.....  
.....

.....  
Dr. Ónodi-Szűcs Zoltán  
egészségügyi kancellárhelyettes

**Pénzügyi ellenjegyző:**

.....  
Barta Lajos  
gazdálkodási igazgató

**Szakmai ellenjegyző:**

.....  
Prof. Dr. Szabó Zoltán  
a DE KK elnöke

.....  
Dr. Papp Csaba  
a DAEFI igazgatója

**Jogi ellenjegyző:**

.....  
Dr. Lengyel Adrienn  
osztályvezető, jogász

**2. sz. melléklet**

***Az ingatlanban található ingóságok tételes listája***

Tárgyi eszköz megnevezése	Leltári szám	Gyári szám	Mennyiség (db)	Aktiválás éve	Beszerzési érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Helyiség (ahol az ingóság található)
Összesen:							

Az ingóságokhoz kapcsolódó (csatolt) dokumentáció (pl. garancialevél):.....

.....  
.....  
.....

Felek a birtokbaadásakor átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.



## 8. Különfélék

### 8.1. A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2022. évi beszámolója

#### Dr. Kovács Miklós polgármester:

Előterjesztette a Különfélék napirendi pontot, megkapták a TRV Zrt. szokásos éves beszámolóját. Túl sok hozzáfűzni valója nincs, de egy dolgot mindenképpen jelezni fog a TRV Zrt.-nek. Egyre nagyobb mértékben kapnak számlákat karbantartási munkák elvégzésére, a szennyvízszivattyút szinte havonta javítani kell. Katasztrofális, hogy ennyit költenek karbantartási és javítási munkákra.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek napirendi ponttal kapcsolatosan kérdése, hozzászólása. Mivel hozzászólás nem volt, így Dr. Kovács Miklós polgármester szavazást rendelt el.

A szavazáson jelen volt 6 fő.

A testület 6 igen szavazattal nem és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

#### **102/2023.(VI.22.) Képviselő-testületi határozat:**

Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete áttekintette a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2022. évi beszámolóját, s azt elfogadja. Megköszöni a TRV elmúlt évben végzett munkáját és az együttműködést.

A Testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Dr. Kovács Miklós polgármester  
**Határidő:** azonnal

## 8. Különfélék

### 8.2. A játszóházzal kapcsolatos döntéshozatal /szóbeli előterjesztés/

#### Dr. Kovács Miklós polgármester:

Szóban előterjesztette a napirendi pontot. Elmondta, hogy a május 18-ai döntés alapján elindult a játszóház üzemeltetése. Végre sikerült találni egy megbízható személyt, aki vállalja a hétfégi munkát, így javasolja, hogy módosítsanak a nyitva tartáson. Van rá igény vasárnap is, így ugyanazokban az időintervallumokban, mint szombaton a játszóház üzemelhetne.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek napirendi ponttal kapcsolatosan kérdése, hozzászólása. Mivel hozzászólás nem volt, így Dr. Kovács Miklós polgármester szavazást rendelt el.

A szavazáson jelen volt 6 fő.

A testület 6 igen szavazattal nem és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

#### **103/2023.(VI.22.) Képviselő-testületi határozat:**

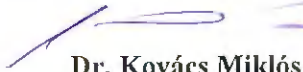
Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 81/2023.(V.18.) Képviselő-testületi határozat második bekezdését az alábbiakban foglaltaknak megfelelően egészíti ki:

„A Játszóház minden héten pénteken, szombaton és vasárnap az alábbi időszakokban tart nyitva: Péntek: 15:00 - 18:00; Szombat: 10:00 - 12:00; 14:00 – 17:00; Vasárnap 10:00 - 12:00; 14:00 – 17:00;”


**Határidő:** Azonnal  
**Felelős:** Dr. Kovács Miklós Polgármester

Dr. Kovács Miklós polgármester:

Megkérdezte, hogy van-e Képviselő-testület tagjainak további kérdése, hozzászólása. Mivel nyílt ülés keretében további hozzászólás nem hangzott el, így Dr. Kovács Miklós polgármester a nyílt ülést bezárta és zárt ülést rendelt el.

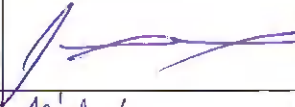
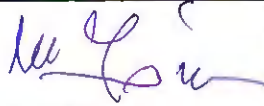

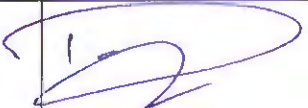
  
**Dr. Kovács Miklós**  
polgármester

  
**Kiss Tibor**  
képviselő

  
**Dr. Kiss Gyula**  
jegyző

## JELENLÉTI ÍV

Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
a 2023. június 22-én tartott  
nyílt ülésén megjelent képviselőkről

Sorszám	Név		Aláírás
1./	<i>Dr. Kovács Miklós</i>	<i>polgármester</i>	
2./	<i>Hódosné Dienes Gyöngyi</i>	<i>alpolgármester</i>	<i>Hódosné Dienes Gyöngyi</i>
3./	<i>Erdeiné Hákli Ildikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>Erdeiné Hákli Ildikó</i>
4./	<i>Erdős Zsolt</i>	<i>képviselő</i>	—
5./	<i>Kalás János</i>	<i>képviselő</i>	
6./	<i>Kádár Andor</i>	<i>képviselő</i>	<i>Kádár Andor</i>
7./	<i>Kiss Tibor</i>	<i>képviselő</i>	
8./	<i>Dr. Kiss Gyula</i>	<i>jegyző</i>	



BÁRÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
4161 Báránd Kossuth tér 1.

---

**M e g h í v ó**

Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

**2023. június 22. napján (Csütörtök) 08.00 kezdettel**

rendkívüli testületi ülést tart, melyre ezúton Tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:** Közigazgatási Központ tanácskozóterme (4161 Báránd, Kossuth tér 12.)

**Nyílt ülés N a p i r e n d:**

1./ A „Közétkeztetési szolgáltatás Bárádon (1567)” elnevezésű közbeszerzéssel kapcsolatos döntéshozatal

**Előterjesztő:** Dr. Kovács Miklós Polgármester

2./ A Bihari Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás társulási megállapodásának módosítására

**Előterjesztő:** Dr. Kovács Miklós Polgármester

3./ A települési önkormányzat köztisztasági feladatainak ellátásairól szóló rendelet megalkotása

**Előterjesztő:** Dr. Kovács Miklós Polgármester

4./ Piac területén található üzlethelyiség bérletével kapcsolatos döntéshozatal

**Előterjesztő:** Dr. Kovács Miklós Polgármester

5./ Üzlethelyiség bérletével kapcsolatos döntéshozatal

**Előterjesztő:** Dr. Kovács Miklós Polgármester

6./ Igazgatási szünettel kapcsolatos döntéshozatal

**Előterjesztő:** Dr. Kovács Miklós Polgármester

7./ Védőnői feladatellátáshoz kapcsolódó módosított haszonkölcsön szerződés elfogadása

**Előterjesztő:** Dr. Kovács Miklós Polgármester

8./Különfélék

8.1./ A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2022. évi beszámolója

**Zárt ülés N a p i r e n d:**

1./ Kácsor Károlyné közgyógyellátási települési támogatás fellebbezésével kapcsolatos döntéshozatal

**Előterjesztő:** Dr. Kovács Miklós Polgármester

A napirend fontosságára való tekintettel, kérem meghívásom elfogadását!

B á r á n d, 2023. június 21.

***Tisztelettel:***

***Dr. Kovács Miklós sk.  
polgármester***



BÁRÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
4161 Báránd Kossuth tér 1.

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2023. június 22.
A napirendet tárgyaló ülés:	Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	Dr. Kiss Gyula jegyző
Előterjesztő:	Dr. Kovács Miklós polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	<u>nyílt</u> / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	rendes / <u>rendkívüli</u>
A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:	egyszerű / <u>minősített</u>
A szavazás módja:	<u>névszerinti</u> /nyílt / titkos

Előterjesztés

**Tárgy:** A „*Közéktetési szolgáltatás Bárádon (1567)*” elnevezésű közbeszerzéssel kapcsolatos döntéshozatal

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Lezárult **Báránd Községi Önkormányzat** (székhely: 4161 Báránd, Kossuth tér 1., a továbbiakban: *ajánlatkérő*) ajánlatkérőnek a „*Közéktetési szolgáltatás Bárádon (1567)*” elnevezésű, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: *Kbt.*) 112.§ (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárása.

A felállított Bíráló Bizottság - a hivatkozott eljárásban – a jelen előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatot terjeszti az ajánlatkérő elé.

**Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a fentieket megvitatni és a szükséges döntést elfogadni szíveskedjen.**

**Báránd, 2023. június 21.**

**Dr. Kovács Miklós**  
polgármester

Határozati javaslat:

A **Báránd Községi Önkormányzat** (székhely: 4161 Báránd, Kossuth tér 1., a továbbiakban: *ajánlatkérő*) ajánlatkérőnek „*Közéktetési szolgáltatás Bárádon (1567)*” elnevezésű, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: *Kbt.*) 112.§ (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárásában felállított Bíráló Bizottság határozati javaslata alapján ajánlatkérő az alábbi lezáró döntést hozza:

- **Rácz-Nagy Róbert E.V. ajánlattevő** ajánlatát – figyelemmel arra, hogy az mindenben megfelelt a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak, és a kizáró okok fenn nem állását és a szerződés teljesítésére vonatkozó alkalmasságát előzetesen igazolta - *érvényesnek nyilvánítja a nyilatkozási szakaszban*;
- *Kbt.* 69. § (4) bekezdés alapján – figyelemmel arra, hogy -**Rácz-Nagy Róbert E.V. ajánlattevő** az igazolásokat korábban benyújtotta és azt a bíráló bizottság megvizsgálta, állapítsa meg, hogy mindenben megfelelt a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak, így **az igazolási szakaszban érvényes.**
- az eljárást **eredményesnek nyilvánítja**;
- **Rácz-Nagy Róbert E.V. ajánlattevő** hirdeti ki az eljárás nyertesének és köti meg vele a szerződést

Felelős: Dr. Kovács Miklós

Határidő: Folyamatosan



BÁRÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
4161 Báránd Kossuth tér 1.

---

Mellékletek:

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V****A BEÉRKEZETT AJÁNLATRÓL ÉS AZ ELJÁRÁST LEZÁRÓ DÖNTÉSI JAVASLATRÓL**

Felvéve 2023. június ..... napján .... órakor **Báránd Községi Önkormányzat** (székhely: 4161 Báránd, Kossuth tér 1., a továbbiakban: ajánlatkérő) ajánlatkérőnek a „**Közéktetési szolgáltatás Bárádon (1567)**” elnevezésű, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112.§ (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárásában a Bíráló Bizottsági ülésén, melynek tárgya a benyújtott ajánlat értékelése és bírálata, valamint az eljárás lezárásáról szóló döntési javaslat előkészítése.

Helyszín: az ajánlatkérő székhelye.

Az eljárásban ajánlatkérő képviseletében az SPCP Közbeszerzési Tanácsadó Kft. (korábbi elnevezése: Ószy Közbeszerzési Tanácsadó Kft.) járt el lebonyolítónak (a továbbiakban: Lebonyolító).

A Bíráló Bizottság tagjai: **Futóné Herkules Ágnes** (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem), **Makra Gergő** (pénzügyi szakértelem), **Dr. Kiss Gyula** (jogi szakértelem), **dr. Csizmadia Laura** (közbeszerzési szakértelem)

A Bíráló Bizottság az alábbiakat rögzíti a tárgyi közbeszerzési eljárás tekintetében:

A Bíráló Bizottság elnöke: **Dr. Kiss Gyula**

Az eljárást megindító felhívás 2023. május 25. napján került feladásra a Közbeszerzési Értesítőben, amely 2023. május 30. napján jelent meg 9887/2023 azonosítószámmal a Közbeszerzési Értesítőben.

Kiegészítő tájékoztatás nem érkezett.

A közbeszerzési dokumentumok módosítására egy alkalommal került sor 2023.06.02. napján adminisztratív jelleggel, amelyre figyelemmel az ajánlattételi határidő is meghosszabbításra került.

Az ajánlati kötöttség 2023. július 17. napján jár le.

---

**I. Ajánlat**

A módosított ajánlattételi határidő lejártáig, 2023. június 16. napja 10:00 óráig 1 (azaz egy) darab ajánlat érkezett:

Az ajánlat felolvasólapján szereplő adatok az alábbiak:

1. Ajánlattevő:

neve:

**Rácz-Nagy Róbert E.V.**

székhelye:

4161 Báránd Kölcsey Ferenc út 34.

**Ajánlat:**

Értékelési részszerzőpontok	Ajánlat
1. Összesített nettó ajánlati ár (nettó HUF) :	65 618 850
2. Dokumentálásra alkalmas fogyasztói visszajelzési rendszer bevezetésének vállalása az iskola esetében (Igen/nem):	IGEN - Papír alapú fogyasztói visszajelző rendszer
3. A táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló rendelet előírásaiban foglalt gyakoriságon felül nyers zöldség vagy gyümölcs szolgáltatása napi háromszori étkezés esetén [(alkalom) minimum 0 alkalom, maximum 3 alkalom]:	2
4. A táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló rendelet előírásaiban foglalt gyakoriságon felül nyers zöldség vagy gyümölcs szolgáltatása bölcsődei étkezés esetén [(alkalom) minimum 0 alkalom, maximum 3 alkalom]:	2
5. A táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló rendelet előírásaiban foglalt gyakoriságon felül teljes kiőrlésű gabona alapú élelmiszer szolgáltatása napi háromszori étkezés esetén [(alkalom) minimum 0 alkalom, maximum 3 alkalom]:	2
6. A táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló rendelet előírásaiban foglalt gyakoriságon felül teljes kiőrlésű gabona alapú élelmiszer szolgáltatása bölcsődei étkezés esetén [(alkalom) minimum 0 alkalom, maximum 3 alkalom]:	2

## *II. Hiánypótlási felhívás, felvilágosítás kérés*

Hiánypótlási felhívás, felvilágosítás kérés kiküldésére nem került sor.

## *III. Ajánlat megfeleléseinek megállapítása*

A Bíráló Bizottság egyhangú szavazattal megállapítja, hogy:

- a **Rácz-Nagy Róbert E.V. ajánlattevő** a legjobb ár-érték arányú ajánlatot tette és ajánlata – figyelemmel arra, hogy ajánlata mindenben megfelelt a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak – a nyilatkozási szakaszban **érvényes**.

## *Az ajánlat értékelése*

Megállapítást nyert, hogy a **Rácz-Nagy Róbert E.V. ajánlattevő** ajánlata a legkedvezőbb a Kbt. 76. § (5) bekezdés és a 76.§ (2) bekezdés a) pontja alapján.



---

#### ***IV. Rendelkezés a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolások bekérésére***

A **Rácz-Nagy Róbert E.V. ajánlattevő** ajánlata a legjobb ár-érték arány értékelési szempontnak megfelelően a legkedvezőbb, illetve mindenben megfelelt a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlati felhívásban és a dokumentációban előírtaknak a nyilatkozási szakaszban. A Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján felhívható az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatainak benyújtására.

A **Rácz-Nagy Róbert E.V. ajánlattevő** az alkalmasság igazolásának dokumentumait az ajánlatban csatolta.

A Kbt. 69. § (4) bekezdés alapján, amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be – és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.

Ajánlatkérő megvizsgálta a **Rácz-Nagy Róbert E.V. ajánlattevő** által a tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában benyújtott igazolásokat, amelyek mindenben megfeleltek a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak.

---

#### ***V. Ajánlat érvényességének megállapítása***

A Bíráló Bizottság egyhangú szavazattal megállapítja, hogy:

- a **Rácz-Nagy Róbert E.V. ajánlattevő** ajánlata mindenben megfelelt a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak, így az igazolási szakaszban is **érvényes**.

---

#### ***VI. Fedezet vizsgálata***

A Bíráló Bizottság megvizsgálta **Rácz-Nagy Róbert E.V. ajánlattevő** által tett érvényes ajánlatot a rendelkezésre álló anyagi fedezetre tekintettel:

A rendelkezésre álló fedezet összege: nettó 71.834.429 Ft.

Az érvényes **Rácz-Nagy Róbert E.V. ajánlattevő** által benyújtott legalacsonyabb ár értékelési szempont szerinti legkedvezőbb ajánlat összege nettó 65.618.850 Ft

A fentiek alapján megállapítható, hogy **Rácz-Nagy Róbert E.V. ajánlattevő** ajánlata a rendelkezésre álló fedezet összegét nem haladja meg, a szükséges fedezet rendelkezésre áll.

---

#### ***VII. Döntési javaslat***

A Bíráló Bizottság tagjaként azt javaslom az ajánlatkérőnek, hogy:

- **Rácz-Nagy Róbert E.V. ajánlattevő** ajánlatát – figyelemmel arra, hogy az mindenben megfelelt a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési

dokumentumokban előírtaknak, és a kizáró okok fenn nem állását és a szerződés teljesítésére vonatkozó alkalmasságát előzetesen igazolta - nyilvánítsa **érvényesnek a nyilatkozási szakaszban**;

- Kbt. 69. § (4) bekezdés alapján – figyelemmel arra, hogy - **Rácz-Nagy Róbert E.V. ajánlattevő** az igazolásokat korábban benyújtotta és azt a bíráló bizottság megvizsgálta, állapítsa meg, hogy mindenben megfelelt a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak, így **az igazolási szakaszban érvényes.**
- az eljárást nyilvánítsa **eredményesnek**;
- **Rácz-Nagy Róbert E.V. ajánlattevő** hirdesse ki az eljárás nyertesének és kösse meg vele a szerződést

kmf

---

**Futóné Herkules Ágnes**  
**Bíráló Bizottság tagja**

---

**Makra Gergő**  
**Bíráló Bizottság tagja**

---

dr. Csizmadia Laura  
Bíráló Bizottság tagja

---

**dr. Kiss Gyula**  
**Bíráló Bizottság tagja, elnöke**

Értékelési részszempontok	Súlyszám	Rácz-Nagy Róbert E.V.	Pont	Pont x súlyszám
1. Összesített nettó ajánlati ár <i>(nettó HUF)</i>	70	65 618 850 Ft	10,00	700,00
2. Dokumentálásra alkalmas fogyasztói visszajelzési rendszer bevezetésének vállalása az iskola esetében	5	papír alapú	5,00	25,00
3. A táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló rendelet előírásaiban foglalt gyakoriságon felül nyers zöldség vagy gyümölcs szolgáltatása napi háromszori étkezés esetén [(alkalom) minimum 0 alkalom, maximum 3 alkalom]:	5	2	6,66	33,30
4. A táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló rendelet előírásaiban foglalt gyakoriságon felül nyers zöldség vagy gyümölcs szolgáltatása bölcsődei étkezés esetén [(alkalom) minimum 0 alkalom, maximum 3 alkalom]:	5	2	6,66	33,30
5. A táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló rendelet előírásaiban foglalt gyakoriságon felül teljes kiőrlésű gabona alapú élelmiszer szolgáltatása napi háromszori étkezés esetén [(alkalom) minimum 0 alkalom, maximum 3 alkalom]:	5	2	6,66	33,30
6. A táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló rendelet előírásaiban foglalt gyakoriságon felül teljes kiőrlésű gabona alapú élelmiszer szolgáltatása bölcsődei étkezés esetén [(alkalom) minimum 0 alkalom, maximum 3 alkalom]:	5	2	6,66	33,30
				<b>858,20</b>

1.

# B Í R Á L A T I L A P

## IGAZOLÁSI SZAKASZ

### *A l a p a d a t o k*

---

ajánlatkérő neve:	<b>Báránd Községi Önkormányzat</b>
eljárás elnevezése:	<b>Közétkeztetési szolgáltatás Bárádon (1567)</b>
eljárás fajtája:	<b>Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárás</b>
bíráló bizottsági tag neve:	.....
ajánlattevő neve:	<b>Rác-Nagy Róbert egyéni vállalkozó</b>

### *K i z á r ó o k o k k a l k a p c s o l a t o s a d a t b á z i s o k*

---

#### **Egyéni vállalkozói nyilvántartás**

Rendben.

**Hamis nyilatkozat, kizárt ajánlattevő [Kbt. 62. § (1) bekezdés i) és j) pontja] (ajánlattevő)**

Rendben.

### *S z a k m a i a l k a l m a s s á g*

---

**SZ/1.** Alkalmatlan az Ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha nem rendelkezik aktív, a közétkeztetési tevékenységre vonatkozó, az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény szerinti FELIR azonosítóval.

#### **Igazolásmód:**

SZ/1. A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja és a közétkeztetés tárgyú közbeszerzések tekintetében alkalmazandó eljárások sajátos szabályairól szóló 676/2020. (XII. 28.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés a) pontja alapján Ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy rendelkezik aktív, a közétkeztetési tevékenységre vonatkozó, az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény szerinti FELIR azonosítóval. Ajánlatkérő az alkalmassági igazolása körében a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal vonatkozó nyilvántartásából ellenőrzi, hogy Ajánlattevő szerepel-e a FELIR azonosító számmal rendelkező vállalkozásokat nyilvántartó rendszerben.

FELIR azonosító: AA6126993, rendben.

**SZ/2.** Alkalmatlan az Ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha nem rendelkezik a szerződés teljesítéséhez igénybe vett főzőkonyha létesítmény(ek)re vonatkozó, az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 23. § (5) bekezdése szerinti 3 évnél nem régebbi minősítéssel.

---

aláírás

**Igazolásmód:**

SZ/2. A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja és a közétkeztetés tárgyú közbeszerzések tekintetében alkalmazandó eljárások sajátos szabályairól szóló 676/2020. (XII. 28.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés b) pontja alapján Ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy rendelkezik a szerződés teljesítéséhez igénybe vett főzőkonyha létesítmény(ek)re vonatkozó, az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 23. § (5) bekezdése szerinti valamennyi utolsó, de 3 évnél nem régebbi minősítéssel és be kell mutatnia a minősítés eredményeit. Ajánlattevő az alkalmasság igazolása körében köteles csatolni az élelmiszerláncfelügyeleti szerv diétás főzőkonyhára vonatkozó minősítésének másolatát.

2021. január 25. napján kelt minősítés csatolva. Rendben.

---

### **M ű s z a k i   a l k a l m a s s á g**

---

**M.1.** Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 3 éven belül befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett, a teljesítési előírásoknak és a szerződésnek megfelelő módon teljesített, legalább 150 fő részére közétkeztetési szolgáltatás nyújtására vonatkozó referenciával.

A referencia legfeljebb három szerződésből teljesíthető.

**Igazolásmód:**

M/1. Ajánlattevő a Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésének a) pontja alapján csatolni köteles az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított megelőző 3 évben befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett legjelentősebb, a közbeszerzés tárgya – közétkeztetési szolgáltatás nyújtása – szerinti szolgáltatásainak ismertetését. A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 23. § rendelkezései alapján a 21. § (3) bekezdés a) pontjának esetét a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással lehet igazolni.

Az igazolás, illetve a nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat:

- a szerződést kötő másik fél neve és címe,
- a szolgáltatás tárgya (közétkeztetési szolgáltatás nyújtása),
- a szolgáltatás mennyisége úgy, hogy abból az alkalmassági minimumkövetelménynek történő megfelelés megállapítható legyen (fő),
- a teljesítés idejének kezdő és befejező időpontja (év, hó, nap pontossággal),
- referenciát adó természetes személy neve, telefonszáma és/vagy e-mail címe,
- továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

*Az alkalmasság igazolását olyan részletességgel kell megadni, hogy annak alapján az alkalmasság minimumkövetelményei között előírt feltételek megléte egyértelműen megállapítható legyen.*

Szerződést kötő másik fél neve és címe: Báránd Községi Önkormányzat (4161 Báránd, Kossuth tér 1.)

Szolgáltatás tárgya: Közétkeztetési szolgáltatás nyújtása

Szolgáltatás mennyisége: 182 fő részére közétkeztetési szolgáltatás nyújtása

Teljesítés idejének kezdő és befejező időpontja (év, hó, nap pontossággal): 2022.01.01.-2022.12.31.

Referenciát adó természetes személy neve, telefonszáma és/vagy e-mail címe: dr. Kovács Miklós Polgármester, [barandhivatal@gmail.com](mailto:barandhivatal@gmail.com)

Teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt: igen

**Referencia rendben.**

### *I n d o k o l á s*

---

A Bíráló Bizottság tagjaként megállapítom, hogy:

- 1) **Rácz-Nagy Róbert egyéni vállalkozó ajánlattevő** ajánlata mindenben megfelelt a vonatkozó jogszabályokban, igazolási szakaszban is **érvényes**.

# B Í R Á L A T I L A P

## NYILATKOZATI SZAKASZ

### *A l a p a d a t o k*

---

ajánlatkérő neve: *Báránd Községi Önkormányzat*  
eljárás elnevezése: *Közétkeztetési szolgáltatás Bárádon (1567)*  
eljárás fajtája: *Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárás*  
bíráló bizottsági tag neve: .....

ajánlattevő neve: *Rácz-Nagy Róbert E.V.*

### *A j á n l a t o k f o r m a i v i z s g á l a t a*

---

#### **Formai követelmények**

Rendben.

### *E K R ű r l a p o k*

---

#### **NYILATKOZAT a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint (ajánlattevő)**

Rendben.

#### **NYILATKOZAT kizáró okok tekintetében (ajánlattevő)**

Rendben.

#### **NYILATKOZAT Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében (ajánlattevő)**

Nemleges tartalommal adta be, figyelemmel arra, hogy egyéni vállalkozó, rendben.

#### **NYILATKOZAT kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában (ajánlattevő)**

Rendben.

#### **Nyilatkozat folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról (nemleges tartalommal is benyújtandó, ajánlattevő)**

Rendben.

#### **NYILATKOZAT Kbt. 66. § (6) bek. (alvállalkozók bevonásáról)**

Rendben, nem vesz igénybe.

---

*aláírás*

**NYILATKOZAT Kbt. 65. § (7) bek. (kapacitást nyújtó szervezet igénybe vételéről)**

Rendben, nem vesz igénybe.

**Nyilatkozat alkalmassági követelményekre vonatkozóan** (amennyiben valamennyi alkalmassági követelményt ajánlattevő, közös ajánlattevő igazolja)

Rendben.

**NYILATKOZAT üzleti titokról**

Rendben, nem tartalmaz üzleti titkot.

**Felolvasólap**

Értékelési részszerzőpontok	Ajánlat
<b>1. Összesített nettó ajánlati ár (nettó HUF)</b>	65 618 850
<b>2. Dokumentálásra alkalmas fogyasztói visszajelzési rendszer bevezetésének vállalása az iskola esetében (Igen/nem)<sup>1</sup></b>	IGEN - Papír alapú fogyasztói visszajelző rendszer
<b>3. A táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló rendelet előírásaiban foglalt gyakoriságon felül nyers zöldség vagy gyümölcs szolgáltatása napi háromszori étkezés esetén [(alkalom) minimum 0 alkalom, maximum 3 alkalom]</b>	2
<b>4. A táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló rendelet előírásaiban foglalt gyakoriságon felül nyers zöldség vagy gyümölcs szolgáltatása bölcsődei étkezés esetén [(alkalom) minimum 0 alkalom, maximum 3 alkalom]</b>	2
<b>5. A táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló rendelet előírásaiban foglalt gyakoriságon felül teljes kiőrlésű gabona alapú élelmiszer szolgáltatása napi háromszori étkezés esetén [(alkalom) minimum 0 alkalom, maximum 3 alkalom]</b>	2
<b>6. A táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló rendelet előírásaiban foglalt gyakoriságon felül teljes kiőrlésű gabona alapú élelmiszer szolgáltatása bölcsődei étkezés esetén [(alkalom) minimum 0 alkalom, maximum 3 alkalom]</b>	2

A rendelkezésre álló fedezet összege: nettó 71.834.429 HUF

Az ajánlati ár a fedezetet nem haladja meg.

**Gazdasági szereplőkre vonatkozó információk**

<sup>1</sup> -Vállalja, hogy dokumentálásra alkalmas fogyasztói visszajelzési rendszert vezet be mind elektronikus felületen mind papíralapon.

-Vállalja, hogy dokumentálásra alkalmas fogyasztói visszajelzési rendszert vezet be papíralapon.

-nem vállalja, hogy dokumentálásra alkalmas fogyasztói visszajelzési rendszert vezet be.



Rendben

---

***Kizáró okokkal kapcsolatos adatbázisok***

---

**Egyéni vállalkozói nyilvántartás**

Rendben.

**Hamis nyilatkozat, kizárt ajánlattevő [Kbt. 62. § (1) bekezdés i) és j) pontja] (ajánlattevő)**

Rendben.

---

***Üzleti titok körében benyújtott dokumentumok***

---

Nyilatkozata alapján ajánlata nem tartalmaz üzleti titkot, az EKR felület Üzleti titok menüpontjába dokumentum nem került feltöltésre, rendben.

---

***Egyéb nyilatkozatok, igazolások***

---

**Aláírási címpéldány, aláírási-minta (ajánlattevő)**

*(Dok 3.3.) Az ajánlathoz csatolni kell a cégkivonatban szereplő képviseleti mód alapján az ajánlatot, illetve annak mellékleteit - ajánlattevőként,*

*- alvállalkozóként – kizárólag azon alvállalkozók vonatkozásában szükséges benyújtani, akik az ajánlatban nyilatkozatot írnak alá –, vagy*

*- olyan gazdasági szereplőként, amelynek a kapacitására kíván ajánlattevő az alkalmassági feltételeknek megfelelni*

*aláíró érvényes hiteles cégaláírási nyilatkozatának (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány), illetve az ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintájának egyszerű másolati példányát.*

*Cégjegyzésre nem jogosult kötelezettségvállaló(k) esetében az erre vonatkozó, a megbízott aláírását is tartalmazó, legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt írásos meghatalmazást is csatolni szükséges.*

*Az EKR rendelet 10. § (1) bekezdésének és a Kbt. 40/A. § (1) bekezdésének értelmében Ajánlatkérő nem követelheti meg elektronikus aláírás alkalmazását. Azonban amennyiben Ajánlattevő az ajánlata részeként elektronikus aláírással ellátott dokumentumot nyújt be, és ajánlattevő nem rendelkezik a Cégkivonatban bejegyzett elektronikus aláírói tanúsítvánnyal, annyiban közjegyző által kiállított aláírási címpéldány, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta benyújtása szükséges arról, hogy az adott személy (aki önállóan vagy meghatalmazottként jegyzi az ajánlattevő céget) rendelkezik legalább fokozott biztonságú aláírással, amelynek főbb adatai az alábbiak:*

*- név*

*- sorszám*

*- érvényesség kezdete*

*- érvényesség vége*

*Egyéni vállalkozó, illetve magánszemély esetében az aláírás minta hitelességének igazolására elfogadható bármilyen hivatalos dokumentum (pl. személyi igazolvány, egyéni vállalkozói igazolvány) amely tartalmazza a gazdasági szereplő aláírásmintáját.*

Rendben.

**Meghatalmazás (adott esetben)**

---

*aláírás*

(Dok 3.3.) Cégjegyzésre nem jogosult kötelezettségvállaló(k) esetében az erre vonatkozó, a megbízott aláírását is tartalmazó, legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt írásos meghatalmazást is csatolni szükséges.

Nem releváns.

### **Nyilatkozat alkalmassági követelményekre vonatkozóan (amennyiben ajánlattevő/közös ajánlattevő, illetve kapacitást biztosító szervezet/személy is igazol alkalmasságot)**

(Dok. 3.11.) amennyiben bármely alkalmassági követelmény vonatkozásában az alkalmasságot kapacitást biztosító szervezet igazolja, úgy – az általa igazolt alkalmassági követelmény vonatkozásában – a dok. 2. számú melléklete kitöltendő, mind az ajánlattevő, mind az alkalmasság igazoló szervezet vonatkozásában.

Nem releváns.

### **Nyilatkozat összeférhetlenségről a Kbt. 25. § alapján (ajánlattevő)**

(Dok. 3.15.) Ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő köteles nyilatkozatot csatolni ajánlatába, arra vonatkozóan, hogy vele szemben nem állnak fenn a Kbt. 25. § (3) és (4) bekezdésében meghatározott összeférhetlenségi okok.

A Kbt. 25. § (3) bekezdés alkalmazásában nem eredményezi a verseny tisztaságának sérelmét és nem összeférhetlen az olyan személy (szervezet) részvétele az eljárásban,

a) akitől, illetve amelytől az ajánlatkérő az adott közbeszerzéssel kapcsolatos helyzet-, piacfelmérés, illetve a közbeszerzés becsült értékének felmérése érdekében a közbeszerzés megkezdése időpontjának megjelölése nélkül, kizárólag a felmérés érdekében szükséges adatokat közölve kért tájékoztatást,

b) aki, illetve amely az ajánlatkérő által folytatott előzetes piaci konzultációban [Kbt. 28. § (4) bekezdés] vett részt,

c) akitől, illetve amelytől az ajánlatkérő a támogatásra irányuló igény (pályázat) benyújtásához szükséges árajánlatot kapott, feltéve, hogy az a), b) vagy a c) pont alkalmazása kapcsán az ajánlatkérő nem közölte vele a közbeszerzési eljárás során az összes ajánlattevő vagy részvételre jelentkező részére rendelkezésre bocsátott adatok körét meghaladó információt.

Az ajánlattevő az eljárásból csak akkor zárható ki, ha közbeszerzési eljárásban részt vevő gazdasági szereplők esélyegyenlősége más módon nem biztosítható. A kizárást megelőzően az ajánlatkérő – hiánypótlás vagy felvilágosítás kérés útján – köteles biztosítani annak lehetőségét, hogy az érintett gazdasági szereplő bizonyítsa, hogy a közbeszerzési eljárás előkészítésében való részvétele az esélyegyenlőséget és a verseny tisztaságát nem sérti, vagy az összeférhetlenségi helyzetet más módon elhárítsa. Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében a gazdasági szereplő által tett intézkedéseket az ajánlatkérő köteles az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezésben ismertetni.

Rendben.

### **Cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak beérkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás (adott esetben)**

(Dok. 3.12.) Folyamatban lévő cégbírósági változásbejegyzési eljárás esetén, az ajánlattevőnek csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolás [=ún. „e-tértivevény” és/vagy az „Informatikai vizsgálat eredménye” elnevezésű dokumentum 1 elektronikus példányát, továbbá .xml file-ként elektronikusan és elektronikusán a „Változásbejegyzési kérelem” elnevezésű dokumentum 1 elektronikus példányát.

Nem releváns.

### **Ajánlati biztosíték (1.000.000 Ft) rendelkezésre bocsátásának dokumentuma(i)**

(Dok. 3.16.)

Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt figyelemmel a Kbt. 54. § (1) és (3) bekezdéseiben foglaltakra, ajánlati biztosíték nyújtásához köti, melynek mértéke **1.000.000 Ft (egymillió forint)**.

Az ajánlattevők az ajánlati biztosítékot az ajánlatuk benyújtásával egyidejűleg nyújtani kötelesek a Kbt. 54. § (4) bekezdésében foglalt feltételek biztosítására. Felhívjuk a figyelmet, hogy az ajánlati biztosíték érvényességi idejének az ajánlati kötöttség

beállítástól az ajánlati köztéttség lejártának napján 24:00 óráig kell fennállnia. Nyertes ajánlattevőnek a **szereződés megkötéséig – kivéve a 90 napot meghaladó időszakra vonatkozó további fenntartására irányuló felhívás esetét - kell fenntartania a biztosítéket.**

A Kbt. 54. § (2) bekezdésében előírtakra tekintettel az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A befizetés igazolásának módja bankszámlára történő befizetés (átutalás) esetén a banki készpénzbefizetési bizonylat, banki átutalás esetén a terhelési igazolás ajánlatba csatolása. **Az ajánlati biztosíték bankgarancia vagy biztosítói garancia formájában vagy biztosítási szerződés alapján történő nyújtása esetén ajánlatkérő előírja, hogy a bankgarancia/biztosítói garancia-okirat, ill. a biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.**

A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. § (1) bekezdés f) és g) pontjai alapján: „Teljes bizonyító erejű a magánokirat, ha (...)

f) az elektronikus okiraton az aláíró a minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírását vagy bélyegzőjét helyezte el, és – amennyiben jogszabály úgy rendelkezik – azon időbélyegzőt helyez el,

g) az elektronikus okiratot az aláíró a Kormány rendeletében meghatározott azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatással hitelesíti, vagy

h) olyan, törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott szolgáltatás keretében jött létre, ahol a szolgáltató az okiratot a kiállító azonosításán keresztül a kiállító személyéhez rendeli és a személyhez rendelést a kiállító saját kezű aláírására egyértelműen visszavezethető adattal együtt vagy az alapján hitelesen igazolja; továbbá a szolgáltató az egyértelmű személyhez rendelésről kiállított igazolást elektronikus dokumentumba kapcsolt, elválaszthatatlan záradékba foglalja és azt az okirattal együtt legalább fokozott biztonságú elektronikus bélyegzővel és legalább fokozott biztonságú időbélyegzővel látja el.”

Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek a biztosítéket elegendő egyszer rendelkezésre bocsátaniuk. Az ajánlati köztéttségnek bármelyik közös ajánlattevő részéről történt megsértése esetén a biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg. (Kbt. 35. § (5) bekezdés)

Amennyiben az ajánlattevő az ajánlati biztosítéket az ajánlatkérő által előírt határidőre nem, vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre, az **ajánlattevő ajánlata érvénytelen.** (Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pont).

Az ajánlatkérő bankszámlája és számlavezető intézet megnevezése, melyre az ajánlati biztosíték utalás esetén teljesíthető: **K&H Bank által kezelt 10403459-50526678-67761004 számú számlaszám. Utalás esetén a közleményben kérjük feltüntetni az eljárás megnevezését és/vagy EKR azonosítóját.**

A befizetés igazolásának módja bankszámlára történő befizetés (átutalás) esetén a banki készpénzbefizetési bizonylat, banki átutalás esetén a terhelési igazolás ajánlatba csatolása. **Az ajánlati biztosíték bankgarancia vagy biztosítói garancia formájában vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény nyújtása esetén ajánlatkérő előírja, hogy a bankgarancia/biztosítói garancia-okirat, ill. a biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.**

Az utalási igazolást csatolta.

Az ajánlati biztosíték az ajánlattételi határidő lejártáig jóváírásra került.

**Nyilatkozat az iskolai konyha üzemeltetésével kapcsolatos együttműködésről (3. sz. mellékelt)**

Rendben.

**Árazó tábla**

1. Módosított árazó tábla cégszerűen aláírva csatolva: **igen**
2. Maradékalanul kitöltésre került: **igen**
3. Ajánlattevő eszközölt-e módosítást az ártáblázatban: **nem**

---

aláírás

4. Aránytalanul alacsony ár van-e, árindoklás szükséges-e: **nem**
5. Az ajánlat tartalmaz-e aránytalan kötelezettségvállalást: **nem**
6. Számítási hiba van-e az ajánlatban: **nem**
7. Egyéb észrevétel (pl. ajánlatok esetleges hasonlóságával kapcsolatban): **nincs**

### *I n d o k o l á s*

---

A Bíráló Bizottság tagjaként megállapítom, hogy:

- 1) **Rácz-Nagy Róbert E.V.** ajánlattevő ajánlata mindenben megfelelt a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak – a nyilatkozási szakaszban **érvényes**.
- 2) **Rácz-Nagy Róbert E.V.** ajánlattevő– figyelemmel arra, hogy a legjobb ár-érték arány értékelési szempontnak megfelelően ajánlata a legkedvezőbb és ajánlata érvényes – **a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján felkérhető a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti igazolások benyújtására**.

Figyelemmel arra, hogy az alkalmasság igazolás dokumentumai csatolta az ajánlatban újból felhívni nem szükséges.

**K É P V I S E L Ő  
T E S T Ű L E T I  
H A T Á R O Z A T  
AJÁNLATKÉRŐ LEZÁRÓ DÖNTÉSÉRŐL**

A **Báránd Községi Önkormányzat** (székhely: 4161 Báránd, Kossuth tér 1., a továbbiakban: *ajánlatkérő*) ajánlatkérőnek „**Közétkéztetési szolgáltatás Bárádon (1567)**” elnevezésű, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: *Kbt.*) 112.§ (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárásában felállított Bíráló Bizottság határozati javaslata alapján ajánlatkérő az alábbi lezáró döntést hozza:

- **Rácz-Nagy Róbert E.V. ajánlattevő** ajánlatát – figyelemmel arra, hogy az mindenben megfelelt a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak, és a kizáró okok fenn nem állását és a szerződés teljesítésére vonatkozó alkalmasságát előzetesen igazolta - *érvényesnek nyilvánítja a nyilatkozati szakaszban*;
- *Kbt. 69. § (4) bekezdés alapján* – figyelemmel arra, hogy - **Rácz-Nagy Róbert E.V. ajánlattevő** az igazolásokat korábban benyújtotta és azt a bíráló bizottság megvizsgálta, állapítsa meg, hogy mindenben megfelelt a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak, így **az igazolási szakaszban érvényes.**
- az eljárást **eredményesnek nyilvánítja**;
- **Rácz-Nagy Róbert E.V. ajánlattevő** hirdeti ki az eljárás nyertesének és köti meg vele a szerződést

# H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T ,

## AZ ELJÁRÁST LEZÁRÓ DÖNTÉSHOZATALRA

A **Báránd Községi Önkormányzat** (székhely: 4161 Báránd, Kossuth tér 1., a továbbiakban: *ajánlatkérő*) ajánlatkérőnek a „**Közékeztetési szolgáltatás Bárádon (1567)**” elnevezésű elnevezésű, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: *Kbt.*) 112.§ (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárásában felállított Bíráló Bizottság az alábbi határozati javaslatot terjeszti az ajánlatkérő elé.

Bíráló Bizottság azt javasolja az ajánlatkérőnek, hogy:

- **Rác-Nagy Róbert E.V. ajánlattevő** ajánlatát – figyelemmel arra, hogy az mindenben megfelelt a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak, és a kizáró okok fenn nem állását és a szerződés teljesítésére vonatkozó alkalmasságát előzetesen igazolta - nyilvánítsa **érvényesnek a nyilatkozati szakaszban**;
- *Kbt.* 69. § (4) bekezdés alapján – figyelemmel arra, hogy - **Rác-Nagy Róbert E.V. ajánlattevő** az igazolásokat korábban benyújtotta és azt a bíráló bizottság megvizsgálta, állapítsa meg, hogy mindenben megfelelt a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak, így **az igazolási szakaszban érvényes**.
- az eljárást nyilvánítsa **eredményesnek**;
- **Rác-Nagy Róbert E.V. ajánlattevő** hirdesse ki az eljárás nyertesének és kösse meg vele a szerződést

Kelt: Báránd, 2023. június.... napján.

---

**Dr. Kiss Gyula**

a Bíráló Bizottság elnöke



BÁRÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
4161 Báránd Kossuth tér 1.

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2023. június 22.
A napirendet tárgyaló ülés:	Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	Dr. Kiss Gyula jegyző
Előterjesztő:	Dr. Kovács Miklós polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	<u>nyílt</u> / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	rendes / <u>rendkívüli</u>
A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:	egyszerű / <u>minősített</u>
A szavazás módja:	névszerinti / <u>nyílt</u> / titkos

Előterjesztés

**Tárgy:** A Bihari Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás társulási megállapodásának módosítására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzatok társulásában részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel meghozott döntése szükséges a társulási megállapodás módosításához.

A Bihari Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás társulási megállapodásának módosítása az alábbiak miatt vált szükségessé.

2023. július 1. napjától a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény települési önkormányzat hulladékgazdálkodási közfeladat ellátási kötelezettségét tartalmazó szakaszai, valamint az Möt. 13. § (1) bekezdés 19. pontja – mely szerint a hulladékgazdálkodás helyi önkormányzati feladat - hatályát veszti.

Megszűnik a helyi önkormányzatok hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladat-ellátási kötelezettsége, azt az állam veszi át, mint állami hulladékgazdálkodási közfeladatot.

Fentiek alapján a Társulás által ellátott feladat- és hatáskörök közül is ki kell venni a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást.

Ennek megfelelően módosul a megállapodás 4. pontja, melyből kikerül a „*Települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási közszolgáltatás*”.

Törlésre kerül az 5. pont: „*A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény szerinti hulladékgazdálkodási feladatok ellátása körében nyújtott szolgáltatást a törvény és a tagönkormányzatok rendeletei szerint kell igénybe venni.*”

A Bihari Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulása Társulási Tanácsa 2023. május 30-i ülésén elfogadta a módosítást, azt azonban a tagönkormányzatok Képviselő-testületeinek is szükséges jóváhagyniuk.

Az előterjesztéshez 1 db határozati javaslat tartozik, a Társulási Megállapodás módosításához minősített többséggel meghozott döntés szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Báránd, 2023. június 21.

Dr. Kovács Miklós  
polgármester



BÁRÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
4161 Báránd Kossuth tér 1.

**Határozati javaslat:**

Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bihari Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodását elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Bihari Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás  
társulási megállapodása**

(a 2019. december 10-én kelt megállapodás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege)

A Bihari Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás tagönkormányzatai a Bihari Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás 2019. december 10-én kelt társulási megállapodását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek megfelelően módosítják és a módosítással egységes szerkezetben az alábbiak szerint fogadják el:

**1./ A társulás neve:**

Bihari Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás  
(továbbiakban: társulás)

**2./ A társulás székhelye:**

4100 Berettyóújfalu, Dózsa Gy. u. 17-19.

**3./ A társulás tagjainak neve, székhelye:**

- 1./ Ártánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4115 Ártánd, Rákóczi Ferenc u. 28.
- 2./ Bakonszeg Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4164 Bakonszeg, Hunyadi u. 24.
- 3./ Báránd Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4161 Báránd, Kossuth tér 1.
- 4./ Bedő Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4128 Bedő, Rákóczi Ferenc u. 35.
- 5./ Berekböszörmény Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4116 Berekböszörmény, Köztársaság tér 1.
- 6./ Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
4100 Berettyóújfalu, Dózsa György u. 17-19.
- 7./ Bihardancsháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4175 Bihardancsháza, Kossuth Lajos u. 17.
- 8./ Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete





BÁRÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
4161 Báránd Kossuth tér 1.

---

4110 Biharkeresztes, Széchenyi István u. 57.

- 9./ Biharnagybajom Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4172 Biharnagybajom, Rákóczi Ferenc u. 5.
- 10./ Bihartorda Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4174 Bihartorda, Kossuth Lajos u. 73.
- 11./ Bojt Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4114 Bojt, Ady Endre u. 5.
- 12./ Csökmő Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4145 Csökmő, Kossuth Lajos u. 109.
- 13./ Darvas Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4144 Darvas, Rákóczi Ferenc u. 50.
- 14./ Debrecen Megyei Jogú Város Közgyűlése  
4024 Debrecen, Piac u. 20.
- 15./ Esztár Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4124 Esztár, Árpád u. 1.
- 16./ Földes Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5.
- 17./ Furta Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4141 Furta, Petőfi Sándor u. 1.
- 18./ Gáborján Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4122 Gáborján, Fő u. 106.
- 19./ Hencida Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4123 Hencida, Kossuth tér 1.
- 20./ Kismarja Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4126 Kismarja, Bocskai u. 20.
- 21./ Komádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
4138 Komádi, Hősök tere 4.
- 22./ Körösszakál Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4136 Körösszakál, Piac tér 1.
- 23./ Körösszegapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4135 Körösszegapáti, Kossuth Lajos u. 62.
- 24./ Magyarhomorog Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4137 Magyarhomorog, Árpád u. 46.
- 25./ Mezőpeterd Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4118 Mezőpeterd, Jókai Mór u. 2.



BÁRÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
4161 Báránd Kossuth tér 1.

---

- 26./ Mezősas Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4134 Mezősas, Nagy Sándor u. 49.
- 27./ Nagykereki Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4127 Nagykereki, Kossuth Lajos u. 22.
- 28./ Nagyrábé Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4173 Nagyrábé, Kossuth u. 5.
- 29./ Pocsaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4125 Pocsaj, Nagy u. 51.
- 30./ Püspökladány Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
4150 Püspökladány, Bocskai u. 2.
- 31./ Sáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4176 Sáp, Fő u. 24.
- 32./ Sárrétudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4171 Sárrétudvari, Kossuth Lajos u. 72.
- 33./ Szentpéterszeg Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4121 Szentpéterszeg, Kossuth Lajos u. 45.
- 34./ Szerep Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4163 Szerep, Nagy u. 53.
- 35./ Tépe Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4132 Tépe, Rákóczi Ferenc u. 1.
- 36./ Tetétlen Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4184 Tetétlen, Kossuth Lajos u. 65.
- 37./ Told Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4117 Told, Kossuth Lajos u. 4.
- 38./ Újiráz Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4146 Újiráz, Szabadság tér 1.
- 39./ Váncsod Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4119 Váncsod, Kossuth Lajos u. 42.
- 40./ Vekerd Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4143 Vekerd, Kossuth Lajos u. 18.
- 41./ Zsáka Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4142 Zsáka, Szabadság tér 1.

**4./ A társulás tagjai által a társulásra átruházott feladat- és hatáskörök**



## BÁRÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

4161 Báránd Kossuth tér 1.

- Hulladéklerakó és hasznosító telep létesítése közös beruházásban és a telep üzemeltetése.
- A KEOP-2.3.0/2F/09-2009-0006 azonosító számmal rendelkező pályázat keretében megvalósult hulladéklerakók rekultivációja projekt fejlesztéseinek fenntartása, a rekultivált területek utógondozása.
- Döntés pályázatok benyújtására támogatások elnyerése érdekében.

### 5./ A társulás jogállása

A társulás jogi személy, gazdálkodására a költségvetési szervek működésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. Mint jogi személyiséggel rendelkező költségvetési szerv jogokat szerezhet, kötelezettségeket vállalhat.

A társulás közszolgáltatási feladatai ellátása érdekében költségvetési szervet, gazdálkodó szervezetet, nonprofit szervezetet és egyéb szervezetet alapíthat, teljes körűen gyakorolja az alapítói jogokat, kinevezi vezetőiket.

### A társulás döntéshozó szervére vonatkozó szabályok:

- 6./ A társulást érintő döntéseket – a társulás megszűnése, a társulásból történő kiválás, a megállapodás módosítása, a társuláshoz történő csatlakozáshoz való hozzájárulás kivételével – a társulási tanács hozza.
- 7./ A társulási tanácsban a társulás tagjait a polgármesterek képviselik, akik a 14./ pontban foglaltak szerinti arányban rendelkeznek szavazati joggal.
- 8./ A társulási tanács tagjai sorából egy elnököt és 3 alelnököt választ. A társulást a társulási tanács elnöke képviseli. Az elnök és az alelnökök megbízatása a polgármesteri tisztségük megszűnéséig tart.
- 9./ A társulási tanács feladata az önkormányzati társulás működtetése, valamint a feladatok ellátásnak rendszeres és folyamatos ellenőrzése.  
A társulási tanács tagjai feladatukat társadalmi megbízatásban látják el, tiszteletdíjban nem részesülnek, de igazolt költségeiket a társulás köteles megtéríteni.
- 10./ A társulás a társulási tanács által elkészített és elfogadott munkaterv alapján működik.  
A társulási tanács döntéseit ülésein, határozattal hozza. Az ülést az elnök – akadályoztatása esetén a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott helyettesítési sorrend szerinti alelnök – hívja össze és vezeti. A társulási tanács szükség szerint, de legalább évente kétszer ülésezik. Kötelező az ülésen megvitatni a társulásban történő működés tapasztalatairól szóló előterjesztést, valamint a társulás működéséhez szükséges pénzeszközök mértékének meghatározását, rendelkezésére bocsátásának módját. Az ülést össze kell hívni a társulás tagjának – napirendet tartalmazó – indítványára.
- 11./ A társulási tanács akkor határozatképes, ha ülésén a szavazatok több mint a felével rendelkező tag jelen van.
- 12./ A javaslat elfogadásához legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő tagok szavazatainak a felét és az általuk képviselt települések lakosságának egyharmadát.



**BÁRÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
4161 Báránd Kossuth tér 1.

- 13./ A minősített többséghez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a társulásban részt vevő tagok szavazatának több mint felét és az általuk képviselt települések lakosságának a felét.
- 14./ A Társulás tagjai a vagyoni hozzájárulás arányában rendelkeznek szavazati joggal, amely arány a felek akarata szerint az alábbi:
- Berettyóújfalu 20%, a többi 40 település 2-2%, összesen 100 %.
- Szavazni kizárólag személyesen lehet.
- 15./ A társulási tanács üléseiről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet az elnök és a társulási tanács által felhatalmazott társulási tanács tag írja alá.
- 16./ Az önkormányzatok jogosultak ellenőrizni a társulás gazdálkodását és működését, jóváhagyják a társulás költségvetését. Az elnök évente legalább egy alkalommal beszámol a társulási tanácsnak a Társulás működéséről, tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról.

**A társulás vagyona, a tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlásának rendje :**

- 17./ A társulás tagjai a társulás rendelkezésére bocsátják az alábbi készpénzvagyonot: Berettyóújfalu 232.000,- Ft, a többi 40 település településenként 24.000,- Ft, így a társulás készpénzvagyonja 1.192.000,- Ft, azaz egymillió-egyszázkilencvenkettőezer forint. Csatlakozó település 24.000,- Ft-ot a csatlakozást követő 8 napon belül utalja át a társulás számlájára. A működéshez szükséges vagyont a települési önkormányzatok folyamatosan kötelesek biztosítani
- a beruházás megvalósításához elnyert vagy a társulás tevékenységéhez kapcsolódó pályázati pénzeszközök és
  - szükség szerint saját pénzeszközök rendelkezésre bocsátásával.
- A zárszámadást követően, amennyiben az egyes tagönkormányzati elszámolás eredményeképpen pénzmaradvány mutatható ki az adott tagönkormányzat vonatkozásában, abban az esetben ez a pénzmaradvány az érintett tagönkormányzatot illeti meg.
- 18./ A társulás saját vagyonnal rendelkezik, amelynek szaporulata a társulást illeti meg. A társulás vagyonát képezi a berettyóújfalui 0714/13 hrsz.-ú hulladéklerakó telep, a berettyóújfalui 0714/29 hrsz.-ú földterület, valamint a Bihari Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 4100 Berettyóújfalu, Oláh Zsigmond u. 1-1., cégjegyzékszám: 09-09-010210) 100 %-os üzletrésze.
- 19./ A társulás vagyona feletti tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket a társulási tanács gyakorolja. A társulás tulajdonában levő vagyon elidegenítéséről vagy megterheléséről a társulási tanács jogosult dönteni.
- 20./ A települések képviselő-testületei minden évben megtárgyalják a társulás működésének tapasztalatait, döntenek a működéshez szükséges pénzeszközök költségvetésben történő



## BÁRÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

4161 Báránd Kossuth tér 1.

elkülönítéséről. Valamennyi társulásban résztvevő önkormányzat e döntését legkésőbb a költségvetés elfogadásával egyidejűleg köteles meghozni.

- 21./ A társulás fenntartásához, működtetéséhez szükséges pénzügyi hozzájárulást a tagok a 14./ pont szerinti arányban havi egyenlő részletben kötelesek a társulás rendelkezésére bocsátani. A társulási tanács minősített többséggel hozott határozatával a naptári év utolsó napjával a társulásból kizárhatja a társulás azon tagját, amely a ráeső pénzügyi hozzájárulást 6 hónapon át nem fizeti meg és ezen kötelezettségének ismételt írásbeli felszólításban közölt határidőben sem tett eleget.
- 22./ A társulás munkaszervezeti feladatait a Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal végzi. A munkaszervezeti feladatok ellátása címén a társulási tanács 1,5 fő közszolgálati tisztviselő személyi kiadásainak (bér- és járulék költségének), valamint a ráeső dologi kiadásoknak megfelelő összeget határoz meg a társulás éves költségvetésében. Az egyes tagönkormányzatok jelen megállapodás 14./ pontja szerinti arányban havi egyenlő részletben fizetik meg a munkaszervezeti feladatok ellátására meghatározott összeget.
- 23./ A társult önkormányzatok által vállalt vagyoni hozzájárulás, továbbá a fenntartáshoz, működéshez szükséges pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetén a hozzájárulást meg nem fizető, illetve késedelmebe esett önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a társulás – ha az általa küldött felszólítást követően 8 napon belül a tartozás nem kerül kiegyenlítésre – az adott önkormányzat számláját vezető bank felé azonnali beszedési megbízást nyújtson be. A tagönkormányzatok az önkormányzat nevében aláírásra jogosult személyek által aláírt felhatalmazó nyilatkozatot nyújtanak be a számlavezető pénzintézetük felé, mellyel felhatalmazzák a számlavezető pénzintézetet a társulás által benyújtott beszedési megbízás teljesítésére. A tagönkormányzatok a felhatalmazó nyilatkozatot a számlavezető pénzintézetük felé jelen társulási megállapodás aláírását követő 15 napon belül kötelesek benyújtani, majd a felhatalmazó nyilatkozat számlavezető pénzintézet által ellenjegyzett példányát, az ellenjegyzett nyilatkozat kézhezvételét követően, soron kívül, de legkésőbb 10 napon belül kötelesek a társulás részére eljuttatni. Amennyiben a beszedési megbízás nem vezet eredményre, úgy a követelés behajtását a társulás polgári peres úton érvényesíti a nem teljesítő féllel szemben. Késedelmes teljesítés esetén a hozzájárulás összege után a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamat kerül felszámolásra.

### **A társulási jogviszony létrejöttére, annak megszűnésére vonatkozó szabályok:**

- 24./ E társulási megállapodást felek határozatlan időre kötik.
- 25./ E megállapodás módosításához a társulásban részt vevő képviselő-testületek minősített többséggel hozott döntése szükséges.
- 26./ **A Társuláshoz való csatlakozás szabályai:**

A társuláshoz csatlakozhatnak Hajdú-Bihar vármegye más önkormányzatai is. A Társuláshoz csatlakozni a naptári év során bármikor lehet. A Társuláshoz való csatlakozásról, legalább hat hónappal korábban, minősített többséggel kell dönteni. Erről a társulási tanácsot értesíteni kell. A csatlakozás megengedhetőségéről – a társulási tanács javaslata alapján – a társulás mindegyik tagjának minősített többséggel hozott egybehangzó képviselő-testületi határozata szükséges.



**BÁRÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
4161 Báránd Kossuth tér 1.

**27./ A Társulásból történő kiválás feltételei:**

Kiválni – a társulási célt nem veszélyeztetve – csak ezen megállapodással elfogadott eljárási rend szerint lehet. A társulásból kiválni szándékozó önkormányzatnak az erre vonatkozó képviselő-testületi határozatát, a kiválást megelőző 6 hónappal korábban, írásban kell a társuláshoz benyújtani azzal, hogy kiválni csak a következő év január 1-jével lehet.

A kiválni szándékozó önkormányzattal a társulás a kiválás kezdő időpontjától számított hat hónapon belül elszámol. A társulási tanács a kiválást rögzítő határozatával egyidejűleg dönt arról, hogy az elszámolásnál konkrétan milyen módon bocsátja a kiválni szándékozó számára rendelkezésre az őt megillető vagyont, figyelemmel az érintett önkormányzat kérésére is.

Felek tudomásul veszik, hogy ennek módja lehet:

- készpénzbeni kifizetés,
- gépek, berendezések, felszerelések rendelkezésre bocsátása, vagy tulajdonának átadása,
- a kiválni szándékozó település által addig is igénybe vett szolgáltatások kiválás időpontját követő meghatározott ideig tartó továbbfolytatása,
- ezek kombinációja.

A bevitt vagyon kiadására a társulás tagja csak abban az esetben tarthat igényt, ha az nem veszélyezteti a társulás feladatának ellátását, ebben az esetben a társulás volt tagját a társulással kötött szerződés alapján használati díj illeti meg.

**28./ A Társulás megszűnése esetén a tagok egymással való elszámolásának rendje, kötelezettsége, a vagyonmegosztás módja:**

A Társulás megszűnése esetén a Társulás használatába átadott ingó és ingatlan vagyon visszakérül a Társulásban részt vevő önkormányzatokhoz.

A Társulás megszűnése esetén az abban résztvevő önkormányzatok részéről a Társulás működésével kapcsolatos költségek elszámolása a pénzügyi hozzájárulás alapján történik. A költségek elszámolását a Társulás megszűnését követő hónap 15. napjáig kell elkészíteni és megküldeni.

**29./ A társulás működésének ellenőrzési rendje:**

A Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó Berettyóújfalvai Polgármesteri Hivatal a társulás belső ellenőrzéséről a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet szerint gondoskodik.

A társulási tanács a társulást érintően a tagjai által közvetlenül is végezhet célszerűségi, gazdasági, működési vagy egyéb téren ellenőrzést, ilyen feladattal esetenként a tanács legalább két tagja vagy bizottsága bízható meg, akik az ellenőrzés tapasztalatairól a társulási tanács részére az általa meghatározott módon és időben tesznek jelentést. A társulási tanács külső szakértővel megbízás útján is végeztethet ellenőrzést.

**30./ A társult önkormányzatok - figyelembe véve az Európai Unió szervei által elfogadott közösségi jogszabályokat, valamint a KEOP projekt megvalósításával összefüggő hazai jogszabályokat, pályázati felhívást és útmutatót - a következőkkel egészítik ki a társulási megállapodást.**

a megállapodás jelen pontja, a KEOP projekt keretében megvalósuló rekultivációban részt vevő alábbi településekre vonatkozik:

Ártánd	037/4
Bakonszeg	0119/30



BÁRÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
4161 Báránd Kossuth tér 1.

---

Báránd	021/11
Bedő	020/b
Berekböszörmény	015/1
Berettyóújfalu	0148/4
Bihardancsháza	024/1
Biharkeresztes	0224/35/b 0257/9/b 0257/2 0256
Biharnagybajom- Sárrétudvari	Sárrétudvari 086/30
Bihartorda	0224/2
Bojt	033/a
Darvas	0215/10 0215/11
Esztár	0246
Furta- Zsáka	Zsáka 0968/7 968/14
Gáborján	044/20
Hencida	829
Kismarja	0488/f
Komádi	0520/1 0520/3
Körösszakál	0127/2
Körösszegapáti	5177
Magyarhomorog	046/37
Mezőpeterd	085/1
Mezősas	08/7
Nagykerek	46/2
Pocsaj	0201/5
Püspökladány	0427/6 0427/7
Sáp	025/c
Szentpéterszeg	0151/27
Szerep	0143/6
Tépe	05/3/c
Told	194/3
Újiráz	Komádi 0469/10
Váncsod	03/4
Vekerd	061/5

a KEOP projekt által érintett települések a tulajdonukat képező rekultiválásra kerülő települési szilárdhulladék-lerakóikat, 2020. december 31-ig, nem idegenítik el, nem terhelik meg, művelési ágát nem változtatják meg, a jelenlegi tulajdoni helyzetet megtartják.  
A működési költségek megosztását megállapító 14./ ponttól eltérően, a rekultiváció és utógondozás költségeit a KEOP projekt által érintett települések a ténylegesen felmerülő költségeiknek megfelelően térítik meg a társulás felé.





BÁRÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
4161 Báránd Kossuth tér 1.

**Záró rendelkezések:**

31./

A munkaszervezeti feladatok ellátása címén a 22./ pontban meghatározott kiadások mértékét 2014-től kell alkalmazni.

32./

Jelen társulási megállapodás 2023. július 1-én lép hatályba.

Kelt: Berettyóújfalu, 2023.....

.....  
Ártánd  
polgármestere

.....  
Bakonszeg  
polgármestere

.....  
Báránd  
polgármestere

.....  
Bedő  
polgármestere

.....  
Berekböszörmény  
polgármestere

.....  
Berettyóújfalu  
polgármestere

.....  
Bihardancsháza  
polgármestere

.....  
Biharkeresztes  
polgármestere

.....  
Biharnagybajom  
polgármestere

.....  
Bihartorda  
polgármestere

.....  
Bojt  
polgármestere

.....  
Csökmő  
polgármestere

.....  
Darvas  
polgármestere

.....  
Debrecen  
polgármestere

.....  
Esztár  
polgármestere





BÁRÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
4161 Báránd Kossuth tér 1.

---

.....  
Földes  
polgármestere

.....  
Furta  
polgármestere

.....  
Gáborján  
polgármestere

.....  
Hencida  
polgármestere

.....  
Kismarja  
polgármestere

.....  
Komádi  
polgármestere

.....  
Körösszakál  
polgármestere

.....  
Körösszegapáti  
polgármestere

.....  
Magyarhomorog  
polgármestere

.....  
Mezőpéterd  
polgármestere

.....  
Mezősas  
polgármestere

.....  
Nagykereki  
polgármestere

.....  
Nagyrábé  
polgármestere

.....  
Pocsaj  
polgármestere

.....  
Püspökladány  
polgármestere

.....  
Sáp  
polgármestere

.....  
Sárrétudvari  
polgármestere

.....  
Szentpéterszeg  
polgármestere



BĂRÂND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
4161 Bărând Kossuth tér 1.

Szerep  
polgármestere

Tépe  
polgármestere

Tetétlen  
polgármestere

Told  
polgármestere

Újiráz  
polgármestere

Váncsod  
polgármestere

Vekerd  
polgármestere

Zsáka  
polgármestere

*1. számú melléklet*

**A Társuláshoz tartozó települések lakosság száma, valamint a Társulás tagjainak képviselői (a települések polgármesterei)**

- 1./ Ártánd Lakosság száma: 529  
Képviseli: Benkő Sándor polgármester
- 2./ Bakonszeg Lakosság száma: 1190  
Képviseli: Gara Péter polgármester
- 3./ Bărând Lakosság száma: 2549  
Képviseli: Dr. Kovács Miklós polgármester
- 4./ Bedő Lakosság száma: 296  
Képviseli: Eszenyi Antal polgármester
- 5./ Berekböszörmény Lakosság száma: 1907  
Képviseli: Szűcs Viktor polgármester
- 6./ Berettyóújfalu Lakosság száma: 14816  
Képviseli: Muraközi István polgármester
- 7./ Bihardancsháza Lakosság száma: 186  
Képviseli: Balku Tamás polgármester
- 8./ Biharkeresztes Lakosság száma: 4147  
Képviseli: Dani Béla Péter polgármester
- 9./ Biharnagybajom Lakosság száma: 2743  
Képviseli: Szitó Sándor polgármester
- 10./ Bihartorda Lakosság száma: 937



BÁRÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
4161 Báránd Kossuth tér 1.

---

Képviseli: Petrucz Sándor polgármester

- 11./ Bojt Lakosságszáma: 548  
Képviseli: Bereginé Szegedi Hajnalka polgármester
- 12./ Csökmő Lakosságszáma: 1900  
Képviseli: Nagy Tibor polgármester
- 13./ Darvas Lakosságszáma: 543  
Képviseli: Takács Attila polgármester
- 14./ Debrecen Lakosságszáma: 203059  
Képviseli: Dr. Papp László polgármester
- 15./ Esztár Lakosságszáma: 1301  
Képviseli: Szécsi Tamás polgármester
- 16./ Földes Lakosságszáma: 3953  
Képviseli: Jeneiné dr. Egri Izabella
- 17./ Furta Lakosságszáma: 1157  
Képviseli: Krucsó Antal polgármester
- 18./ Gáborján Lakosságszáma: 848  
Képviseli: Mező Gyula polgármester
- 19./ Hencida Lakosságszáma: 1159  
Képviseli: Szémán László polgármester
- 20./ Kismarja Lakosságszáma: 1278  
Képviseli: Farkas István Attila polgármester
- 21./ Komádi Lakosságszáma: 5341  
Képviseli: Tóth Ferenc polgármester
- 22./ Körösszakál Lakosságszáma: 827  
Képviseli: Pálfi Tamás polgármester
- 23./ Körösszegapáti Lakosságszáma: 1032  
Képviseli: Tarsoly Attila polgármester
- 24./ Magyarhomorog Lakosságszáma: 899  
Képviseli: Barabás Károlyné polgármester
- 25./ Mezőpeterd Lakosságszáma: 594  
Képviseli: Pap Miklós polgármester
- 26./ Mezősas Lakosságszáma: 648  
Képviseli: Somi László polgármester



BÁRÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
4161 Báránd Kossuth tér 1.

- 
- 27./ Nagykereki Lakosságszáma: 1369  
Képviseli: Zilai Károly polgármester
- 28./ Nagyrábé Lakosságszáma: 2144  
Képviseli: Tiszai Károly polgármester
- 29./ Pocsaj Lakosságszáma: 2619  
Képviseli: Szöllösi Roland polgármester
- 30./ Püspökladány Lakosságszáma: 14511  
Képviseli: Tóth Lajos polgármester
- 31./ Sáp Lakosságszáma: 961  
Képviseli: Karacs Imre polgármester
- 32./ Sárrétudvari Lakosságszáma: 2923  
Képviseli: Kiss Tibor polgármester
- 33./ Szentpéterszeg Lakosságszáma: 1090  
Képviseli: Kiss Gábor Csaba polgármester
- 34./ Szerep Lakosságszáma: 1568  
Képviseli: Tóthné Verő Tünde polgármester
- 35./ Tépe Lakosságszáma: 1099  
Képviseli: Balogh András polgármester
- 36./ Tetétlen Lakosságszáma: 1400  
Képviseli: Borbélyné Fülöp Hajnalka polgármester
- 37./ Told Lakosságszáma: 303  
Képviseli: Béres Barnabás polgármester
- 38./ Újiráz Lakosságszáma: 530  
Képviseli: Furák Károly polgármester
- 39./ Váncsod Lakosságszáma: 1206  
Képviseli: Szalay Csaba polgármester
- 40./ Vekerd Lakosságszáma: 120  
Képviseli: Juhász István polgármester
- 41./ Zsáka Lakosságszáma: 1560  
Képviseli: Kovács Kálmán polgármester

**Felelős:** Dr. Kovács Miklós polgármester  
Dr. Kiss Gyula jegyző

**Határidő:** Azonnal



BÁRÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
4161 Báránd Kossuth tér 1.

<b>A napirendet tárgyaló ülés dátuma:</b>	<b>2023. június 22.</b>
<b>A napirendet tárgyaló ülés:</b>	<b>Képviselő-testület</b>
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	<b>Dr. Kiss Gyula jegyző</b>
<b>Előterjesztő:</b>	<b>Dr. Kovács Miklós polgármester</b>
<b>A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:</b>	<b><u>nyílt</u> / zárt</b>
<b>A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:</b>	rendes / <b><u>rendkívüli</u></b>
<b>A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:</b>	egyszerű / <b><u>minősített</u></b>
<b>A szavazás módja:</b>	névszerinti / <b><u>nyílt</u></b> / titkos

**Előterjesztés**

**Tárgy:** A települési önkormányzat köztisztasági feladatainak ellátásairól szóló rendelet megalkotása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2023. július 1. napjával kezdődően megszűnik a helyi önkormányzatok hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladat-ellátási kötelezettsége, azt az állam veszi át, mint állami hulladékgazdálkodási közfeladatot.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) települési önkormányzat hulladékgazdálkodási közfeladat ellátási kötelezettségét tartalmazó szakaszai, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv. 13. § (1) bekezdés 19. pontja – mely szerint a hulladékgazdálkodás helyi önkormányzati feladat – 2023. július 1. napjával hatályát veszti.

Az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 5. pontja szerint azonban továbbra is helyi önkormányzati feladat marad: a „környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);”

A feladatkör ellátásához a települési önkormányzat képviselő-testületének rendeletalkotási felhatalmazása van a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában és a 88. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt rendelkezések alapján.

A települési önkormányzat köztisztasági feladatainak ellátása körében önkormányzatunk továbbra is kötelezően elvégzi: a közterület tisztántartását, valamint az elhagyott hulladék felszámolását. A feladat elvégzése körében a közterületen kihelyezett gyűjtőedényekből vagy az egyéb módon a közterületről összegyűjtött települési hulladék kezeléséről az önkormányzat a Ht. 31. § (2) bekezdésének a) pontban foglaltak alapján gondoskodik.

*„Ht. 31. § (1) A hulladékbirtokos gondoskodik a hulladék kezeléséről.*

*(2) A hulladékbirtokos*

*a) – az (5) bekezdésben foglalt kivétellel – a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevő és a hulladékgazdálkodási intézményi résztvevő körébe eső hulladék kezeléséről*

*aa) a koncessziós társaságnak történő átadás,*

*ab) a koncesszori alvállalkozónak történő átadás,*

*ac) a hulladék aa) vagy ab) alpontban meghatározottak által üzemeltetett hulladékgyűjtő ponton, hulladékgyűjtő udvarban vagy visszaváltó berendezéseken keresztül történő átadás,*

*ad) a koncessziós társasággal kötött megállapodás alapján üzemeltetett hulladék átvételi helyen, illetve az átvételre kötelezettnek történő átadás, vagy*

*ae) koncessziós szerződés megkötésének hiányában az aa)–ad) alpont helyett az állam által kijelölt jogi személynek történő átadás, (...) útján gondoskodik.”*

A fentiekben foglaltaknak megfelelően hatályon kívül helyezésre kerül a a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 9/2018 (VII.12.) önkormányzati rendelete, ezzel egyidőben javaslatot teszek egy a környezet-egészségüggyel kapcsolatos önkormányzati közfeladat ellátásáról és a közterületen elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről, valamint a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokról szóló önkormányzati rendelet megalkotására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Báránd, 2023.június 21.

Dr. Kovács Miklós  
polgármester



BÁRÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
4161 Bánd Kossuth tér 1.

**Rendelettervezet:**

**Bánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023.(VI.....) önkormányzati rendelete**

**a környezet-egészségüggyel kapcsolatos önkormányzati közfeladat ellátásáról és a közterületen elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről, valamint a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokról**

Bánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 5. pontja szerinti feladatkörében eljárva a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában és a 88. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi Hulladékgazdálkodási Főosztály véleményének kikérését követően a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

A rendelet célja

1. § Bánd Községi Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) a jelen rendeletben foglaltak szerint önkormányzati környezet-egészségügyi (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcslóirtás) közfeladatot (továbbiakban: közfeladat) lát el és ehhez kapcsolódóan meghatározza a közterületen elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét, valamint a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat.

A rendelet hatálya

2. § (1) Bánd község közigazgatási területe (bel- és külterülete)

(2) A rendelet személyi hatálya az (1) bekezdésben meghatározott közigazgatási területen lévő ingatlan használójára (tulajdonos, vagyongazdálkodó, birtokos, társasház és lakásszövetkezet), valamint a településen bármely jogcímen tartózkodó természetes személyekre, és a településen bármilyen jogcímen jelenlévő jogi személyekre terjed ki.

3. § Az 1. §-ban meghatározott szabályozást a jelen rendeletben foglaltakon túlmenően, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) és végrehajtási rendeletei szerinti tartalommal kell alkalmazni.

A közterület tisztántartására vonatkozó részletes szabályok

4. § (1) Közterületre tilos bármilyen olyan anyagot kihelyezni (szemét, hulladék, veszélyes anyag stb.), amely veszélyezteteti a közterület jellegét, annak rendeltetészerű használatát, veszélyezteteti a környezetet és szennyezést okoz.

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló közterületek, terek, szilárd burkolatú utak szervezett és rendszeres tisztításáról, – ide értve az általános takarítást, portalanítást, síkosság mentesítést - a hulladékgyűjtők kihelyezéséről és üritéséről az önkormányzat gondoskodik.

(3) Az ingatlan előtti járda tisztántartása az ingatlan tényleges használójának, illetve tulajdonosának kötelessége, beleértve az általános tisztítást, síkosság mentesítést, hőeltávolítást. Járda hiányában egy méter széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöldterület is található, a teljes terület gondozása az ingatlan tulajdonos kötelessége, beleértve a növények gondozását, kaszálását és egyéb általános növényápolási teendőket.

Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések köre

5. § (1) Bánd község közigazgatási területén az önkormányzat tulajdonában lévő területekre lerakott és elhagyott hulladék felderítését a polgármesteri hivatal munkatársai, a mezőőr és az önkormányzat által foglalkoztatott személyek folyamatosan végzik.

(2) A mezőőr a közterületen elhelyezett, elhagyott hulladék tényéről, annak helyéről és mennyiségéről azonnal értesíti a polgármesteri hivatalt.



BÁRÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
4161 Báránd Kossuth tér 1.

- (3) A lakosság a közterületen elhagyott hulladékkal kapcsolatos bejelentést a polgármesteri hivatalban szóban, telefonon és elektronikus úton is tehet.
- (4) Az ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett, elhagyott hulladék bejelentése esetén polgármesteri hivatal dolgozója a lehető legrövidebb időn belül jegyzőkönyvet vesz fel a hulladék helyéről, összetételéről és becsült mennyiségéről, melyet fotóval dokumentál, valamint azonnal intézkedik a hulladék tulajdonosa vagy korábbi birtokosa megállapítása érdekében.
- (5) A polgármesteri hivatal ügyintézője – amennyiben rendelkezésre áll - a hulladék elhagyóját igazoló dokumentum megküldésével együtt a tudomásszerzést követően haladéktalanul bejelentést tesz a hulladékgazdálkodási hatóság felé.
- (6) A közterületen elhagyott hulladék összegyűjtését az önkormányzat 8 munkanapon belül az általa alkalmazott személyekkel elvégzi.
- (7) A közterületen elhagyott hulladék kezeléséről, annak összegyűjtését követően, az önkormányzat koncessziós társaságnak, vagy koncesszori alvállalkozónak történő átadás útján gondoskodik.

II. Fejezet

Záró rendelkezések

6. § (1) Jelen rendeletet a helyben szokásos módon a jegyző hirdeti ki. A jelen rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszíti Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a települési hulladékkal kapcsolatos önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 9/2018 (VII.12.) önkormányzati rendelete.

Báránd, 2023. május 18.

Dr. Kovács Miklós  
polgármester

Dr. Kiss Gyula  
jegyző

**Jelen rendeletet kihirdetem:**

**Dr. Kiss Gyula**  
jegyző



BÁRÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
4161 Báránd Kossuth tér 1.

oldal 1 / 3

A napirendet tárgyaló ülés dátuma: **2023. június 22.**  
A napirendet tárgyaló ülés: **Képviselő-testület**  
Az előterjesztést készítette: **Dr. Kiss Gyula jegyző**  
Előterjesztő: **Dr. Kovács Miklós polgármester**  
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1: **nyílt / zárt**  
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2: **rendes / rendkívüli**  
A határozat elfogadásához szükséges többség típusát: **egyszerű / minősített**  
A szavazás módja: **névszerinti / nyílt / titkos**

**Előterjesztés**

**Tárgy:** Piac területén található üzlethelyiség bérletével kapcsolatos döntéshozatal

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Báránd Községi Önkormányzat megépített a bárándi 1091 hrsz-ú ingatlanon található, a „piac” épületet. Az épületben kialakított üzlethelyiség készen áll arra, hogy valaki abban tevékenységet folytathasson.

A Tisztelt Képviselő-testület által a bérlet tárgyában kiírt pályázat benyújtásának határideje eredménytelenül telt el.

Önkormányzat bevételeinek növelése okán érdekünkben áll, hogy bérletbe adjuk az üzlethelyiséget, arra az időszakra ameddig saját, önkormányzati célra nem kerül hasznosításra.

Jelen előterjesztés keretében a Tisztelt Képviselő-testület elé terjesztem a bárándi 1091 hrsz-on nyilvántartott ingatlanon található épület bérletére vonatkozó pályázati kiírást.

**Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a fentieket megvitatni és mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

**Báránd, 2023. június 21.**

**Dr. Kovács Miklós  
polgármester**

**Határozati javaslat:**

Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, a bárándi 1091 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon található, per-, teher- és igénymentes, közművel ellátott (víz(kézműs), villany, szennyvíz) 40,74 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség és a hozzá tartozó 3,99 m<sup>2</sup> nagyságú raktár bérletével kapcsolatosan jelen határozat mellékletében foglaltaknak megfelelően pályázatot hirdet.

A pályázat benyújtásnak határideje 2023..... napja, a beérkezett pályázatokat legkésőbb 2023..... napján el kel bírálni. A bérlet tervezett kezdőnapja **2023.....1.** napja.

Elrendelem jelen határozat közzétételét Báránd Községi Önkormányzat honlapján ([www.barand.hu](http://www.barand.hu)), és a község hirdetőtábláin.

Határidő: Folyamatosan

Felelős Dr. Kovács Miklós polgármester

**Melléklet:**

**Báránd Községi Önkormányzat a bárándi 1091 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon található per-, teher- és igénymentes, közművel ellátott (víz, villany, szennyvíz) 40,74 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiséget és a hozzá tartozó 3,99 m<sup>2</sup> nagyságú raktárat az alábbiaknak megfelelő feltételekkel bérletbe kívánja adni:**

Önkormányzati ingatlan bérbeadása;

Báránd Községi Önkormányzat a következő felhívást teszi közzé:





## BÁRÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

4161 Báránd Kossuth tér 1.

### 1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Báránd Községi Önkormányzat, 4161 Báránd, Kossuth tér 1. /Tel. szám: 06-54/466-030

### 2. A pályázat célja:

Nem lakás céljára szolgáló önkormányzati ingatlan bérbeadása. **A bérlet időtartama, határozott: 5 év.**

### 3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulós.

### 4. Pályáztatásra kerülő ingatlan:

Báránd belterületén bárándi 1091 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon található per-, teher- és igénymentes, közművel ellátott (víz, villany, szennyvíz) 40,74 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség és a hozzá tartozó 3,99 m<sup>2</sup> nagyságú raktár.

### 5. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Bárándi Polgármesteri Hivatal 4161 Báránd, Kossuth tér 1.

### 6. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok csak személyesen, a Bárándi Polgármesteri Hivatalban zártan kezelhető formában nyújthatók be. Az ajánlatokat zárt borítékban, 2 eredeti példányban kell benyújtani. A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozólag. A lezárt borítékon kizárólag a „**bérlet piac üzlet**” feliratot kérjük feltüntetni, illetve kérjük a borítékot a lezárásnál jól látható olyan módon megjelölni, hogy annak felbontása egyértelműen látható legyen.

### 7. A pályázatok elbírálásának szempontja:

**A bérletidő minimum összege: ....-Ft/hó;**

A pályázat nyertesének azt az ajánlattevőt kell nyilvánítani, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb bérleti ajánlatot teszi.

A kiíró csak a pályázat nyertesével, vagy annak visszalépése, esetén a második legmagasabb ajánlatot tevő személlyel köt bérleti szerződést.

A pályázó köteles a pályázatában nyilatkozattal vállalni, hogy nyertessége esetén legkésőbb a bérleti szerződés aláírásáig, illetve a nyertessé nyilvánításától számított 15 napon belül az önkormányzat K&H Banknál vezetett 10403459-50526678-67761004 számú számlájára az ajánlatában szereplő ár kétszeresének megfelelő összegű kauciót helyez el. Amennyiben a kaució nem kerül a meghatározott idő alatt befizetésre az Önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő részére történő szerződéskötésre.

### 8. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlan bérletéért felkínált havi bérleti díj nagyságáról (bruttó összegű megajánlást kér a kiíró),
- a pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan,
- nyilatkozzon, hogy elfogadja, hogy a kialakított bérleti díjat, az egyéb általa alkalmazott bérleti és szolgáltatási díjak emelésével megegyező mértékben, Báránd Községi Önkormányzat évente módosítsa.
- a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a bérelt ingatlan tekintetében a kapcsolódó közszolgáltatásokat igénybe veszi.
- nyilatkozzon arra vonatkozóan, hogy a bérlő a közüzemi szolgáltatók mérőóráját saját nevére a bérlet kezdetén átíratja. Kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy tartozást a közszolgáltatók felé nem



**BÁRÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
4161 Báránd Kossuth tér 1.

halmoz fel, ennek érdekében a befizetések bizonylatait havi rendszerességgel a Bárándi Polgármesteri Hivatalban bemutatja.

**9. Az ajánlatok benyújtásának határideje:**

2023. .

**a pályázatok nyilvános bontásának ideje:** 2023. ....

Helye: Bárándi Polgármesteri Hivatal 4161 Báránd, Kossuth tér 1.

**10. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

A pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

A bérlet tervezett kezdőidőpontja 2023. ....

**11. Egyéb információ:**

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

Báránd Községi Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja.



BÁRÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
4161 Báránd Kossuth tér 1.

oldal 1 / 3

A napirendet tárgyaló ülés dátuma: **2023. június 22.**  
A napirendet tárgyaló ülés: **Képviselő-testület**  
Az előterjesztést készítette: **Dr. Kiss Gyula jegyző**  
Előterjesztő: **Dr. Kovács Miklós polgármester**  
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1: **nyílt / zárt**  
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2: **rendes / rendkívüli**  
A határozat elfogadásához szükséges többség típusát: **egyszerű / minősített**  
A szavazás módja: **névszerinti / nyílt / titkos**

**Előterjesztés**

**Tárgy:** Üzlethelyiség bérletével kapcsolatos döntéshozatal

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Báránd Községi Önkormányzat megvásárolta és felújította a bárándi 1087 hrsz-ú ingatlanon található, a „korábbiakban lángossütőként” ismeret és üzemelő épületet. A felújítás hatására az épület ismételten készen áll arra, hogy valaki abban tevékenységet folytathasson.

A hivatkozott épület bérletére korábban ajánlatot tevő vállalkozó visszalépett a szerződéskötéstől. A visszalépést a Tisztelt Képviselő-testület elfogadta és ismételten pályázatot írt ki a bérlet tárgyában.

Az újonnan meghirdetett pályázat benyújtására nyitva álló határidő eredménytelenül telt el.

A fentiekre tekintettel az épület kihasználatlanul áll és a közeljövőben Önkormányzatunk sem tervezi annak hasznosítását.

Önkormányzat bevételeinek növelése okán érdekünkben áll, hogy bérletbe adjuk az épületet, arra az időszakra ameddig saját, önkormányzati célra nem kerül hasznosításra.

Jelen előterjesztés keretében a Tisztelt Képviselő-testület elé terjesztem a bárándi 1087 hrsz-on nyilvántartott ingatlanon található épület bérletére vonatkozó pályázati kiírást.

**Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a fentieket megvitatni és mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

**Báránd, 2023. június 21.**

**Dr. Kovács Miklós**  
**polgármester**

**Határozati javaslat:**

Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, a bárándi 1087 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon található, per-, teher- és igénymentes, közművel ellátott (víz, villany, szennyvíz) 14,9 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség bérletével kapcsolatosan jelen határozat mellékletében foglaltaknak megfelelően pályázatot hirdet.

A pályázat benyújtásnak határideje 2023..... napja, a beérkezett pályázatokat legkésőbb 2023..... napján el kel bírálni. A bérlet tervezett kezdőnapja **2023. ....1.** napja.

Elrendelem jelen határozat közzétételét Báránd Községi Önkormányzat honlapján ([www.barand.hu](http://www.barand.hu)), és a község hirdetőtábláin.

Határidő: Folyamatosan

Felelős Dr. Kovács Miklós polgármester

**Melléklet:**

**Báránd Községi Önkormányzat a bárándi 1087 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon található a korábbiakban „lángossütőként” ismert per-, teher- és igénymentes, közművel ellátott (víz,**



## BÁRÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

4161 Báránd Kossuth tér 1.

**villany, szennyvíz) 14,9 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiséget az alábbiaknak megfelelő feltételekkel bérletbe kívánja adni:**

Önkormányzati ingatlan bérbeadása;

Báránd Községi Önkormányzat a következő felhívást teszi közzé:

**1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:**

Báránd Községi Önkormányzat, 4161 Báránd, Kossuth tér 1. /Tel. szám: 06-54/466-030

**2. A pályázat célja:**

Nem lakás céljára szolgáló önkormányzati ingatlan bérbeadása. **A bérlet időtartama, határozott: 5 év.**

**3. A pályázat jellege:**

A pályázat nyilvános, egy fordulás.

**4. Pályáztatásra kerülő ingatlan:**

Báránd belterületén bárándi 1087 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon található a korábbiakban „lángossütőként” ismert per-, teher- és igénymentes, közművel ellátott (víz, villany, szennyvíz) 14,9 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség.

**5. Az ajánlatok benyújtásának helye:**

Bárándi Polgármesteri Hivatal 4161 Báránd, Kossuth tér 1.

**6. Az ajánlatok benyújtásának módja:**

Az ajánlatok csak személyesen, a Bárándi Polgármesteri Hivatalban zártan kezelhető formában nyújthatók be. Az ajánlatokat zárt borítékban, 2 eredeti példányban kell benyújtani. A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozólag. A lezárt borítékon kizárólag a „**bérlet**” feliratot kérjük feltüntetni, illetve kérjük a borítékot a lezárásnál jól látható olyan módon megjelölni, hogy annak felbontása egyértelműen látható legyen.

**7. A pályázatok elbírálásának szempontja:**

A pályázat nyertesének azt az ajánlattevőt kell nyilvánítani, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb bérleti ajánlatot teszi.

A kiíró csak a pályázat nyertesével, vagy annak visszalépése, esetén a második legmagasabb ajánlatot tevő személlyel köt bérleti szerződést.

A pályázó köteles a pályázatában nyilatkozással vállalni, hogy nyertessége esetén legkésőbb a bérleti szerződés aláírásáig, illetve a nyertessé nyilvánításától számított 15 napon belül az önkormányzat K&H Banknál vezetett 10403459-50526678-67761004 számú számlájára az ajánlatában szereplő ár kétszeresének megfelelő összegű kauciót helyez el. Amennyiben a kaució nem kerül a meghatározott idő alatt befizetésre az Önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő részére történő szerződéskötésre.

**8. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:**

- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlan bérletéért felkínált havi bérleti díj nagyságáról (bruttó egyösszegű megajánlást kér a kiíró),
- a pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan,
- nyilatkozat, hogy elfogadja, hogy a kialakított bérleti díjat, az egyéb általa alkalmazott bérleti és szolgáltatási díjak emelésével megegyező mértékben, Báránd Községi Önkormányzat évente módosítsa.



BÁRÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
4161 Báránd Kossuth tér 1.

- a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a bérelt ingatlan tekintetében a kapcsolódó közszolgáltatásokat igénybe veszi.

- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a bérlő a közüzemi szolgáltatók mérőóráját saját nevére a bérlet kezdetén átíratja. Kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy tartozást a közszolgáltatók felé nem halmoz fel, ennek érdekében a befizetések bizonylatait havi rendszerességgel a Bárándi Polgármesteri Hivatalban bemutatja.

**9. Az ajánlatok benyújtásának határideje:**

2023. .

a pályázatok nyilvános bontásának ideje: 2023. ....

Helye: Bárándi Polgármesteri Hivatal 4161 Báránd, Kossuth tér 1.

**10. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

A pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

A bérlet tervezett kezdőidőpontja 2023. ....

**11. Egyéb információ:**

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

Báránd Községi Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja.



BÁRÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
4161 Báránd Kossuth tér 1.

oldal 1 / 1

A napirendet tárgyaló ülés dátuma: **2023. június 22.**  
A napirendet tárgyaló ülés: **Képviselő-testület**  
Az előterjesztést készítette: **Dr. Kiss Gyula jegyző**  
Előterjesztő: **Dr. Kovács Miklós polgármester**  
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1: **nyílt / zárt**  
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2: **rendes / rendkívüli**  
A határozat elfogadásához szükséges többség típusát: **egyszerű / minősített**  
A szavazás módja: **névszerinti / nyílt / titkos**

**Előterjesztés**

**Tárgy:** Igazgatási szünettel kapcsolatos döntéshozatal

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A közigazgatási szervek hatékony és zavartalan működéséhez elengedhetetlen feltétel a községében foglalkoztatott munkatársakat megillető szabadság kiadásának ütemezése.

A jogintézmény alkalmazásával a munkáltató által könnyen áttekinthetővé és racionálisan tervezhetővé válhat a munkavégzés folyamata, illetőleg elkerülhetőek olyan gyakorlati problémák, mint a ki nem adott szabadságok több éven át tartó felhalmozódása.

Az igazgatási szünet elrendelése a takarékosági, gazdaságossági szempontokat is figyelembe veszi. Az évek során kialakult gyakorlat ugyanis azt mutatja, hogy az iskolai nyári szünet alatt a dolgozók több mint fele veszi ki a szabadságát, ezzel szemben a hivatal működésével járó költségek nem csökkenek (pl. áram, hűtés).

Természetesen nem marad a település az elrendelt szünet alatt sem „Hivatal”-nélkül. A dolgozók állandó ügyeletet látnak el, a halaszthatatlan ügyeket a szünet időtartama alatt is folyamatosan intézni fogjuk. Az ügyfelek számára is biztosítunk korlátozott időtartamban ügyfélfogadást és dolgozóink, ügyeleti időben elérhetőek lesznek. A vonatkozó jó gyakorlat már az eltelt évek során kialakult, azt a település lakói is elfogadják.

A feladatok megfelelő ütemezéséhez és az ügyeleti beosztás elkészítéséhez elengedhetetlen az, hogy időben meghatározásra kerüljön az igazgatási szünet időtartama.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Báránd, 2023. június 21.**

**Dr. Kovács Miklós  
Polgármester**

**Határozati javaslat:**

Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Bárándi Polgármesteri Hivatal tekintetében a 2023. év vonatkozásában, az alábbi időtartamban igazgatási szünetet rendel el:

- Igazgatási szünet: 2023. július 31. napjától – 2023. augusztus 20. napjáig;

Az igazgatási szünet időtartama alatt a feladatellátás folyamatosságának biztosítása érdekében a Bárándi Polgármesteri Hivatal ügyeletet tart. Az ügyeleti rendet a Jegyző intézkedésben állapítja meg. Az ügyfelek tájékoztatását a jegyzői intézkedésben foglaltak alapján kell biztosítani.

**Határidő: Folyamatosan**

**Felelős: Dr. Kovács Miklós polgármester  
Dr. Kiss Gyula jegyző**



BÁRÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
4161 Báránd Kossuth tér 1.

---

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2023. június 22.
A napirendet tárgyaló ülés:	Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	Dr. Kiss Gyula jegyző
Előterjesztő:	Dr. Kovács Miklós polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	<u>nyílt</u> / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	rendes / <u>rendkívüli</u>
A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:	egyszerű / <u>minősített</u>
A szavazás módja:	névszerinti / <u>nyílt</u> / titkos

Előterjesztés

**Tárgy:** Védőnői feladatellátáshoz kapcsolódó módosított haszonkölcsön szerződés elfogadása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2023-ban az egészségügyi alapellátás és a szerves részét képező védőnői szolgálat jelentős átalakításon megy keresztül. A feladatátadás szabályait az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXIII. törvénnyel módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) tartalmazza.

A helyi önkormányzatok kötelező feladatként 2023. június 30-ig biztosítják a védőnői ellátást, ezt követően a feladat az irányító vármegyei intézményekhez kerül át. (Irányító Feladatot Ellátó Klinikai Központ; Irányító Vármegyei Kórház; Centrumkórház)

Az Eatv. vonatkozó rendelkezései alapján a települési önkormányzat által a védőnői ellátás biztosítása érdekében 2023. július 1-jét megelőzően kötött minden szerződés 2023. június 30-i zárónappal hatályát veszti.

Az Eatv. 23. § (2) bekezdése alapján az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében a munkáltatói jogokat 2023. július 1-től azok az irányító vármegyei intézmények gyakorolják, amelyek területileg illetékesek az érintett védőnői körzet tekintetében. Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő jogviszonyát a munkáltatói jogutódlás nem érinti, azt folyamatosnak kell tekinteni.

**Az Eatv. értelmében a védőnői ellátás biztosításáért az irányító vármegyei intézmény felelős, azzal, hogy az ellátás jogszabályban előírt tárgyi feltételeit az állam a települési önkormányzattal kötött megállapodás útján is biztosíthatja. A települési önkormányzat 2023. július 1. napjával a törvény alapján köteles biztosítani a 2023. június 30. napján a védőnői feladatellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.**

A Hajdú-Bihar Vármegyében 2023. július 1. napjától kezdődően a feladatot ellátó irányító vármegyei intézmény a Debreceni Egyetem Klinikai Központja (a továbbiakban DEKK) lesz.

A feladatellátáshoz szükséges ingóeszközök és ingatlan tekintetében a DEKK megküldte önkormányzatunk részére a Haszonkölcsönszerződés tervezetét. A tervezet a Tisztelt Képviselő-testület által elfogadásra került.

Az eltelt időszakban több kérdés tekintetében módosításra került a szerződés. A módosított tervezet jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására, a szerződéstervezet elfogadására.

Báránd, 2023. június 21.

Dr. Kovács Miklós  
polgármester





BÁRÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
4161 Báránd Kossuth tér 1.

**Melléklet:**

**HASZONKÖLCSÖN-SZERZŐDÉS  
(ingó és ingatlan)**

amely létrejött egyrészről az ..... **Önkormányzat** (székhely: ....., adószám: ....., bankszámlaszám: ....., képviseli: .....) mint Kölcsönadó, továbbiakban **Kölcsönadó**

másrészről a **Debreceni Egyetem Klinikai Központ** (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 98., adószám: 19308667-4-09, közösségi adószám: HU17782218, számlaszám: 11738008-21489822, képviseli: **Dr. Ónodi-Szűcs Zoltán**, egészségügyi kancellár-helyettes) mint Kölcsönvevő, továbbiakban **Kölcsönvevő**,

között – (a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) az alábbi feltételek szerint:

**I. A szerződés tárgya**

1. Felek előzményként rögzítik, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 5. § (1) bekezdésének d) pontja szerint a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a védőnői ellátásról.

Az Eatv. 23. § (2) bekezdése alapján az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében *a munkáltatói jogokat 2023. július 1-től az az irányító vármegyei intézmény gyakorolja, amely területileg illetékes az érintett védőnői körzet tekintetében.*

Az Eatv. 23. § (5) bekezdése alapján a települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a *védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.*

Az Eatv. 23.§ (6) bekezdése szerint a települési önkormányzat a 2022. december 31-én a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyonát e feladattól nem vonhatja el.

Az Eatv. 2023. július 1. napjától hatályos 6/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján a védőnői ellátás biztosításáért a Kormány által rendeletben kijelölt állami intézményfenntartó szerv – *az irányító vármegyei intézmény útján* – felelős azzal, hogy *az ellátás jogszabályban előírt tárgyi feltételeit* az állam a települési önkormányzattal kötött megállapodás útján is biztosíthatja.

Az OKFŐ/16712-1/2023. iktatószámú levelében foglaltak alapján a fenti *megállapodások megkötése a vármegyei irányító intézmény feladata.*





BÁRÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
4161 Báránd Kossuth tér 1.

2. Fentiekre tekintettel a DE Klinikai Központ (Kölcsönvevő), mint *vármegyei irányító intézmény* a vármegyei védőnői ellátás tárgyi feltételeinek biztosítása érdekében ..... Önkormányzattal (Kölcsönadó) az alábbi Szerződést köti.

3. Felek rögzítik, hogy a ..... Önkormányzat (székhely: ..... ) tulajdonát képezi ..... tulajdoni arányban a ..... hrsz. alatt felvett, természetben a ..... alatti, ..... művelési ágú ingatlan.

Kölcsönadó a fenti ingatlanon található, alábbi ingatlanrészeket (a továbbiakban: ingatlan) és a védőnői ellátásra szolgáló ingóságokat (a továbbiakban: ingóságok) jelen Szerződéssel *ingyenesen* Kölcsönvevő *kizárólagos, tartós használatába adja*, aki azt használatba veszi:

.....

4. A *helyiségekről* szóló alaprajz a Szerződés 1. számú mellékletében, az *ingóságok* tételes listája pedig a Szerződés 2. sz. mellékletében kerül rögzítésre.

5. A Szerződés az ingatlanhoz tartozó felfestett parkolót (ingyenes belépési engedéllyel) is tartalmazza.

6. Kölcsönadó nyilatkozik, hogy mint az ingatlan és ingóságok tulajdonosa, jogosult jelen Szerződést aláírni. Továbbá Kölcsönadó jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy nincs olyan harmadik fél, akinek joga, jogos érdeke Felek közötti, a fenti ingatlan és ingóságok biztosítására vonatkozó jogügylet létrejöttét korlátozná vagy megakadályozná. Amennyiben lenne ilyen harmadik fél, úgy a Kölcsönadó vállalja, hogy a jelen Szerződés megkötésének időpontjáig az érintettet a jogügyletről tájékoztatja, és az ingatlan Kölcsönvevő általi ingyenes használata kapcsán a harmadik fél támogató nyilatkozatát beszerzi, erről Kölcsönvevőt tájékoztatja és jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékleteként csatolja.

7. Kölcsönadó az ingatlan és ingóságok birtokát 2023. július 1. napján, ismert és megtekintett műszaki állapotban, a szükséges és elválaszthatatlan tartozékaival, továbbá az I. 4. pontban meghatározott ingóságokkal együtt ruházza át a Kölcsönvevő részére. Felek a birtokbaadásakor átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

### Eredeti szöveg:

#### II. Felek jogai, kötelezettségei

1. Kölcsönvevő a védőnői ellátásra szolgáló ingatlant és ingóságokat *kizárólag a vármegyei védőnői feladatok ellátására* használhatja, azt harmadik személy használatába Kölcsönadó engedélye nélkül nem adhatja és egyéb tevékenységre sem használhatja.

2. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés hatálya alatt Kölcsönadó gondoskodik a *rovar és rágcsáló irtásról*, valamint a keletkezett *kommunális hulladék* elszállításáról. Kölcsönadó gondoskodik a Szerződés hatálya alatt az ingatlan megfelelő *takarításáról* – melynek részét képezi a kommunális és szelektív, épületen belüli hulladék összegyűjtése és a takarított területről a kijelölt külső hulladékgyűjtőig történő elszállítása – az ingatlan esetében a megfelelő higiéniai szabályok betartásáról, továbbá gondoskodik a *veszélyes hulladék* elszállításáról.

3. Kölcsönadó gondoskodik a *parkgondozási*, illetve a szezonálisan felmerülő *hóeltakarítási és síktalanítási* feladatok elvégzéséről.

Telefon: 06/54-466-030 Fax: 06/54-466-291 E-mail: barandhivatal@gmail.com



## BÁRÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 4161 Báránd Kossuth tér 1.

4. A használat fennállása alatt Kölcsönvevő köteles az ingatlant és ingóságokat *rendeltetésszerűen* és a szerződésnek megfelelően használni, és felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
5. Kölcsönadó feladata és költsége az ingatlan tartozékai (pl. kazán, légkondicionáló vagy egyéb szellőzőrendszer, nyílászárók, csatorna stb.) tekintetében az éves karbantartási, szervizelési, javítási, fertőtlenítési munkálatok, valamint a rendeltetészerű működés során keletkező javítási munkák elvégzése, végleges meghibásodás esetén ezek pótlása. Ennek keretében a Kölcsönvevő vállalja, hogy az ingatlant érintő meghibásodások esetén haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül Kölcsönadó kapcsolattartóját írásban tájékoztatja. Kölcsönadó vállalja, hogy az időszakos tisztasági festést saját költségvetése terhére elvégzi.
6. A használatba vett ingóságok működtetése során felmerülő karbantartásról és javításról, illetve azok pótlásáról Kölcsönadó gondoskodik, annak költségeit ő viseli.
7. Felek kötelesek egymást bármely, az ingatlannal és ingóságokkal kapcsolatos váratlan eseményről haladéktalanul tájékoztatni.
8. Kölcsönvevő köteles a haszonkölcsön-szerződés megszűnésekor az ingatlant – annak Kölcsönvevő által az I. 7. pont szerint átvett tartozékaival, berendezési és felszerelési tárgyaival, ingóságaival együtt – visszaszolgáltatni.

### II. Felek jogai, kötelezettségei

1. Kölcsönvevő a védőnői ellátásra szolgáló ingatlant és ingóságokat kizárólag a *vármegyei védőnői feladatok ellátására* használhatja, azt harmadik személy használatába Kölcsönadó engedélye nélkül nem adhatja és egyéb tevékenységre sem használhatja.
2. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan használatával összefüggésben felmerülő közüzemi díjakról (hidegvíz, melegvíz, villamosenergia, fűtés) külön megállapodásban rendelkeznek.
3. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés hatálya alatt Kölcsönadó gondoskodik a keletkezett *kommunális hulladék* elszállításáról.
4. Kölcsönadó gondoskodik a *parkgondozási*, illetve a szezonálisan felmerülő *hóeltakarítási és síktalanítási* feladatok elvégzéséről.
5. A használat fennállása alatt Kölcsönvevő köteles az ingatlant és ingóságokat *rendeltetésszerűen* és a szerződésnek megfelelően használni, és felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
6. Felek kötelesek egymást bármely, az ingatlannal és ingóságokkal kapcsolatos váratlan eseményről haladéktalanul tájékoztatni.
7. Kölcsönvevő köteles a haszonkölcsön-szerződés megszűnésekor az ingatlant – annak Kölcsönvevő által az I. 7. pont szerint átvett tartozékaival, berendezési és felszerelési tárgyaival, ingóságaival együtt – visszaszolgáltatni.

Telefon: 06/54-466-030 Fax: 06/54-466-291 E-mail: barandhivatal@gmail.com



## BÁRÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

4161 Báránd Kossuth tér 1.

### III. Ingatlan fenntartásával, napi működtetésével kapcsolatos költségek

1. Az ingatlan és ingóságok használatára a Szerződés I. pontjában és a II. 1. pontjában pontosan körülírt feladat ellátása érdekében ingyenesen kerül sor, így Kölcsönvevőt használati díjfizetési kötelezettség nem terheli.
2. Az ingatlanrészekre Kölcsönadó vagyon-, illetve felelősség-biztosítást nem köt, Kölcsönvevő által a helyiségekben elhelyezett tárgyakért, eszközökért Kölcsönadó felelősséget nem vállal, azokra vonatkozóan a kárveszélyt Kölcsönvevő viseli.

### IV. Szerződés hatálya

1. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés aláírásának dátumától függetlenül, az ingatlan használatára ellátási érdekből, 2023. július 1. napjától kerül sor, a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek Feleket ezen időponttól kezdve illetik meg, illetve terhelik.
2. Felek jelen haszonkölcsön-szerződést határozatlan időtartamra kötik, azzal, hogy amennyiben jogszabályváltozás következtében a II. 1. pontban rögzített feladat ellátása nem a DE Klinikai Központ – mint vármegyei irányító intézmény – feladat- és hatáskörébe tartozik, a Szerződés a jogszabályváltozás hatályba lépésének napjától hatályát veszti.

### V. Kapcsolattartás

1. Felek a Szerződés rendelkezéseinek érvényesülése érdekében egymással együttműködnek, és kölcsönösen segítik egymást. Felek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatják egymást minden olyan adatról, tényről, körülményről, amely jelen megállapodásban foglalt célok megvalósítását akadályozza, és kölcsönösen együttműködnek ezen akadályok elhárításában.
2. Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatos értesítéseket írásban (tértivevényes levél útján vagy e-mailben) kötelesek megtenni az alábbiak szerint kijelölt kapcsolattartók részére:

Kapcsolattartó személy a Kölcsönvevő részéről:

Név/beosztás: **Dr. Papp Csaba**, igazgató, Debreceni Alapellátási és Egészségfejlesztési Intézet

**Telefon:** 06-20-463-1801

**E-mail:** papp.csaba@med.unideb.hu

Kapcsolattartó személy a Kölcsönadó részéről:

Név/beosztás:

Telefon:

E-mail:

3. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti és koordinálja az adott Fél jelen megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését.
4. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyében, valamint személyes adataikban történő változás közöttük szerződésmódosítást nem igényel.

### VI. Titoktartás, adatvédelem

Telefon: 06/54-466-030 Fax: 06/54-466-291 E-mail: barandhivatal@gmail.com



## BÁRÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 4161 Báránd Kossuth tér 1.

---

1. Felek a kapcsolattartói adatait a Szerződés keretén belül, közérdekű feladat végrehajtásához szükséges joggal adják át egymásnak az adatkezelési célhoz szükséges mértékben és ideig. A kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében a szerződéses felek önálló adatkezelőnek minősülnek.
2. Felek kötelezik magukat arra, hogy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat a szerződés időbeli hatályától függetlenül bizalmasan kezelik, azokat harmadik személy részére nem adják át, különös tekintettel az üzleti és egyéb titoknak minősülő adatokra, valamint egészségügyi adatokra.

### **VII. Szerződés módosítása, megszűnése és megszüntetése**

1. A Szerződés kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosítható.
2. A Szerződés megszűnik a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:359 § (1) bekezdése szerinti esetekben, továbbá a Szerződés IV. 2. pontjában foglaltak szerint.
3. Az azonnali hatályú felmondás joga a Ptk. 6:359.§ (4) bekezdésében foglalt esetekben gyakorolható.
4. Felek bármelyike jogosult a Szerződést egyoldalúan, indokolás nélkül, 60 napos felmondási idővel megszüntetni. Amennyiben Kölcsönadó a rendes felmondás jogával megszünteti a szerződést, vállalja a csereingatlan biztosítását.
5. A Szerződés hatályának megszűnését követő 15 napon belül Kölcsönvevő köteles az ingatlant és az ingóságokat Kölcsönadónak visszaszolgáltatni.

### **VIII. Vegyes rendelkezések**

1. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy rendelkeznek minden olyan felhatalmazással, amely jelen Szerződés megkötéséhez szükséges és képesek a jelen Szerződésben foglaltak teljesítésére.



BÁRÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
4161 Báránd Kossuth tér 1.

2. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Ptk. haszonkölcsönre vonatkozó rendelkezései az irányadók. Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseiket elsődlegesen egyezséggel kísérik meg rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak a jogvita elbírálása érdekében az illetékes bírósághoz, az általános illetékességi szabályoknak megfelelően.

Jelen Szerződés 7 (hét) eredeti példányban készült, melyből a Kölcsönadót 2 (kettő), Kölcsönvevőt 5 (öt) eredeti példány illet meg.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: az ingatlan alaprajza
- 2. számú melléklet: az ingatlanban található ingóságok tételes listája
- 

Kelt:....., .....

Kelt: Debrecen, .....

**Kölcsönadó képviselőjében:**

.....  
.....

**Kölcsönvevő képviselőjében:**

.....  
Dr. Ónodi-Szűcs Zoltán  
egészségügyi kancellárhelyettes

**Pénzügyi ellenjegyző:**

.....  
Barta Lajos  
gazdálkodási igazgató

**Szakmai ellenjegyző:**

.....  
Prof. Dr. Szabó Zoltán  
a DE KK elnöke

.....  
Dr. Papp Csaba  
a DAEFI igazgatója

**Jogi ellenjegyző:**

.....  
Dr. Lengyel Adrienn  
osztályvezető, jogász



BÁRÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
4161 Báránd Kossuth tér 1.

2. sz. melléklet

*Az ingatlanban található ingóságok tételes listája*

Tárgyi eszköz megnevezése	Leltári szám	Gyári szám	Mennyiség (db)	Aktiválás éve	Beszerzési érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Helyiség (ahol az ingóság található)
<b>Összesen:</b>							

Az ingóságokhoz kapcsolódó (csatolt) dokumentáció (pl. garancialevél): .....

.....

.....

.....

Felek a birtokbaadásakor átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

# ***ÖNKORMÁNYZATI ÉVES BESZÁMOLÓ***

***2022. év***

***Báránd***

---

<b>Tartalom</b>	<b>Oldalszám</b>
Címlap	1
<b>VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ</b> .....	<b>3</b>
<b>I. BEVEZETŐ</b> .....	<b>5</b>
<b>1. A Társaság szervezeti felépítése, működése</b> .....	<b>5</b>
<b>2. A szolgáltatás jogalapja</b> .....	<b>6</b>
<b>II. ÉVES BESZÁMOLÓ</b> .....	<b>8</b>
<b>1. Műszaki terület beszámolója</b> .....	<b>8</b>
1.1 Vízszolgáltatás .....	8
1.2 Csatorna szolgáltatás .....	11
<b>2. Értékesítési terület beszámolója</b> .....	<b>13</b>
2.1 Ügyfélszolgálat .....	13
2.2 Számlázott mennyiségi adatok .....	15
2.3 Számlázás .....	15
2.4 Kintlévőség kezelés .....	16
2.5 A vízmérőórákkal kapcsolatos leolvasási tevékenység .....	16
<b>3. Gazdasági terület beszámolója</b> .....	<b>17</b>
3.1 Felújítások, pótlások és karbantartások, javítások költségei .....	17
3.2 Pénzügyi adatok – víziközmű használati díj és a közműfejlesztési hozzájárulás alakulása .....	17



## VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. bérleti-üzemeltetési jogviszony alapján üzemeltet és ezúton teljesíti beszámolási kötelezettségét a 2022. évi víziközmű üzemeltetési tevékenységről.

Társaságunk három igazgatóság és öt főmérnökség alá tagozódva látja el feladatait. Báránd a Középső Régióon belül a Püspökladányi Üzemmérnökségéhez tartozik.

A felhasználók részére az ügyfélszolgálati iroda Püspökladány, Kossuth L. u. 6. szám alatt érhető el.

### Szakmai tevékenység

Báránd, Kaba és Tetétlen települések egy közös víziközmű rendszert alkotnak, a három település ivóvízellátása Kaba város területén található vízműtelepről történik. Báránd település mintegy 7040 m ivóvíz távvezetéken keresztül kapja az ivóvizet a Kaba, Petőfi Sándor utcában található nyomásfokozó műtárgyból. A településen szolgáltatott ivóvíz minősége megfelel a vonatkozó rendelet előírásainak, a kabai víztisztító mű a három település mennyiségi vízigényét biztonságosan el tudja látni. A víztisztító technológia jó műszaki állapotban van, ami a folyamatos karbantartásoknak köszönhető. A víztisztító technológia több berendezésének felújítása, valamint fejlesztése valósult meg, melyek a vízellátás biztonságát növelik. Az ivóvíz minőségével kapcsolatosan érkező kifogások számának csökkentése céljából a problémás vezetékszakaszokat rendszeresen mosatjuk. Az elosztóhálózat korából adódóan elavult, a rekonstrukciója szükséges.

Szennyvízelvezető hálózaton az ellenőrzések során kiderült, hogy a környezetből sok „idegen” víz jut be a rendszerbe, ezeket az „idegen” víz bejutásokat meg kell szüntetni, de legalább is csökkenteni kell a biztonságos üzemeltetéshez. A település szennyvízhálózatán füstöléses hálózatellenőrzést tartottunk, mely során igyekeztünk felderíteni az illegális csapadékvíz rákötéseket. Az évek során megfigyelhető volt a településen, hogy a hosszú hétvégeken, ünnepek alatt megnőnek a házi átemelővel rendelkezőknél a meghibásodások száma. Ezért is fontos, hogy a lakosság a csatorna használati „módszerén” változtasson, a meghibásodások csökkentése érdekében. A szennyvíztelepre érkező szennyvíz mennyisége több mint a kapacitása a rendszernek. A mechanikai tisztító berendezés túlterhelése miatt, annak élettartama jelentősen lecsökkent, a jövőbeni cseréje, felújítása indokolt.

### Pénzügyi adatok – víziközmű használati díj alakulása

adatok Forintban	
Megnevezés	Összeg
Használati díj – ivóvíz ágazat	428 519
Használati díj – szennyvíz ágazat	nincs megállapítva
<b>Használati díj összesen</b>	<b>428 519</b>

Szennyvízközmű vagyona nincsen megállapított használati díj, a MEKH elnöke rendeletben fogja meghatározni.

adatok Forintban

Megnevezés	Összeg
Használati díj terhére kiszámlázott tételek – ivóvíz ágazat	0
Használati díj terhére kiszámlázott tételek – szennyvíz ágazat	1 535 969
<b>Használati díj terhére kiszámlázott tételek összesen</b>	<b>1 535 969</b>

## I. BEVEZETŐ

### 1. A Társaság szervezeti felépítése, működése

Társaságunk, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. az Észak-alföldi Régió és az ország egyik legjelentősebb víziközmű szolgáltatója, mely jelenleg három nagy állami tulajdonú regionális és több települési rendszert üzemeltet. Hat megyében (Jász-Nagykun-Szolnok, Szabolcs-Szatmár-Bereg, Hajdú-Bihar, Heves, Csongrád-Csanád, Pest), 254 településen, több mint 700 ezer lakost látunk el a közegészségügyi előírásoknak megfelelő minőségű és mennyiségű ivóvízzel. Tevékenységünk fontos része a keletkező szennyvizek elvezetése és tisztítása, környezetünk védelme. A régió mezőgazdasági és ipari vízigényeinek kielégítéséhez csatornák üzemeltetésével, öntözővíz biztosításával járunk hozzá.

A lakossági víz- és szennyvíz-szolgáltatási díjak 2013-ban történt befagyasztása, a rezsicsökkentés, valamint a növekvő vízfogyasztás ellensúlyozása érdekében egyre nagyobb hangsúlyt fektetünk az üzemeltetés hatékonyságára, mindemellett a felhasználói elégedettség növelésére. Fontosnak tartjuk ugyanakkor munkatársaink megfelelői szakmai fejlődésének és képzésének támogatását, valamint az elavult működtető eszközeink folyamatos cseréjét, a modern digitális eszközök beszerzését.

A Társaság szervezeti átalakítások következtében az elmúlt években három igazgatóság (Műszaki-, Gazdasági-, Stratégiai Igazgatóság) és öt főmérnökségre (Operatív-, Állami Létesítmények-, Keleti Régió-, Középső Régió-, Nyugati Régió Főmérnökség) tagozódik.

A Középső Régió Főmérnökségének üzemeltetési területén 51 település ivóvízellátásáról és szennyvízelvezetéséről gondoskodunk. A régióban három üzemmérnökség koordinálja a feladatokat: a Püspökladányi és a Balmazújvárosi Üzemmérnökség a hajdú-bihari településeket, a Karcagi üzemmérnökség pedig Jász-Nagykun-Szolnok megye karcagi-tiszafüredi kistérségét öleli magába. A három üzemmérnökség csaknem 325 dolgozót foglalkoztat a víztermelési, víz-hálózati és szennyvíz szakágakban.

Társaságunk az önkormányzatokkal korrekt, hatékony együttműködésre törekszik, számos településen ennek köszönhetően valósulhatott meg többféle fejlesztés a víziközmű hálózatban.

Míg 2020-ban és 2021-ben a covid-járvány rótt többletfeladatokat Társaságunkra, addig 2022-ben az aszályos időjárás, amely rávilágított arra, hogy az ivóvízszolgáltatási kapacitások végesek. Kiemelt feladatunk, hogy üzemeltetőként a rendkívüli időjárási viszonyokra felkészüljünk, elvégezzük az ezt megalapozó karbantartásokat, a víz-hálózati veszteségeket csökkentjük a rejtett csőtörések felderítésével, illetve a hibaelhárítások időben történő elvégzésével. Mindezekon túl, a rendkívüli extrém vízfogyasztás esetére az ellátásbiztonság érdekében rendelkezni kell az önkormányzatok által is elfogadott vízkorlátozási tervvel. Felhívtuk a figyelmet az esetleges víziközmű fejlesztések, termelőkút felújítások, ivóvíz hálózati csomópontok felújításának szükségességére, melyekkel a szolgáltatott ivóvíz mennyisége növelhető, elkerülhető a vízkorlátozás bevezetése.

A lakosság - szolgáltatásunkat érintő - korrekt tájékoztatására fokozottan odafigyeltünk az elmúlt esztendőben: az előre tervezett karbantartási és egyéb munkáinkat igyekeztük időben kommunikálni a Felhasználók felé, erre a jövőben is törekedni fogunk. A nem konkrét eseményhez kötött aktuális, hasznos információkat a sajtón keresztül, honlapunkon vagy közvetlenül a Fel-

használókhoz szólva, számlalevélhez csatolva, sőt - a még jobb láthatóság kedvéért - a borítékon feltüntetve juttattuk el a lakosokhoz. Több esetben közvetlenül az önkormányzatot kértük meg arra, segítsenek a lakosok tájékoztatásában honlapjukon, közösségi felületeiken vagy hirdetőtáblákon feltüntetve a közérdekű információinkat.

Társaságunk kiemelten fontosnak tartja környezetünk, vizeink védelmét. Az egyre forróbb nyarak miatt elkerülhetetlen a tudatos vízfelhasználás. Igyekeztünk a legkülönbözőbb csatornákon felhívni a lakosok figyelmét a víztakarékosságra. A 2023 nyaráig tartó szemléletformáló pályázatunk részeként számos, a Középső-régióban működő iskolában tartottunk ismeretterjesztő, szemléletformáló órákat, ellátogattunk például Abádszalók, Tiszafüred, Hajdúdorog, Karcag oktatási intézményeibe. Elsősorban a vízvédelemre és a helyes csatornahasználatra biztatjuk az iskolásokat és a felnőtteket egyaránt.

A pályázattól függetlenül számos önkormányzat vett és jelenleg is vesz részt a 2021-ben indult Zöld üzenet szemléletformáló kezdeményezésünkben, melynek részeként felületet biztosít Társaságunk környezetvédelemmel, csatornahasználattal foglalkozó cikkeinek, posztjainak. Üzeteinkkel a Felhasználóinkat célozzuk meg. Ezt a sorozatot 2023-ban is folytatjuk.

Különösen büszkék vagyunk arra, hogy 2023. év elején elnyertük a „Családbarát hely munkahely” tanúsító védjegy minősítést. Hisszük, hogy egy vállalat csak akkor lehet sikeres, ha odafigyelünk arra, hogy a munka nem létezik kiegyensúlyozott magánélet nélkül.

Több mint fél évszázados üzemeltetési és szakmai tapasztalatunknak, továbbá az utóbbi években végrehajtott fejlesztéseinknek, informatikai beruházásainknak, társadalmi szerepvállalásainknak köszönhetően cégünk méltán válhatott Magyarország egyik kiemelkedő víziközmű szolgáltatójává.

## **2. A szolgáltatás jogalapja**

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. és Báránd Községi Önkormányzat között, 2014. december 30. napján ivóvíz szolgáltatásra és 2017. január 02. napján szennyvíz szolgáltatásra, 15 év határozott időtartamra bérleti-üzemeltetési szerződés jött létre, melynek VI.7. pontjában foglalt kötelezettségének eleget téve készítette el Társaságunk jelen Beszámolót a 2022. évi víziközmű üzemeltetési tevékenységéről.

A víziközmű szolgáltatást érintő jogszabály változások:

- A 823/2021. (XII. 28.) Korm. rendelet módosította az egyes ivóvízminőség-javítási, szennyvíz-elvezetési és -tisztítási, valamint hulladékgazdálkodási beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 272/2017. (IX. 14.) Korm. rendeletet.
- A Belügyminiszter a tartósan vízhiányos időszak kezdetét az ország egész területén 2022. március 21. napjával, a tartósan vízhiányos időszak végét 2022. október 31. napjával állapította meg.
- A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal elnöke 5/2022. (VI. 20.) MEKH rendeletével módosította a szolgáltatandó adatok körére vonatkozó szabályokat.

- A 229/2022. (VI. 28.) Korm. rendelet módosított egyes villamos energia tárgyú rendeleteket.
- A 4/2022. (VI. 30.) TIM rendelet módosította a villamos energia egyetemes szolgáltatás árképzéséről szóló 4/2011. (I.31.) NFM rendeletet.
- Az 5/2022. (VI.30.) TIM rendelet módosította az egyetemes szolgáltatók részére vételre felajánlott földgázforrás és a hazai termelésű földgáz mennyiségéről és áráról, valamint az igénybevételre jogosultak és kötelezettek köréről szóló 67/2016. (XII.29.) NFM rendeletet, valamint a földgáz biztonsági készlet mértékéről szóló 59/2021. (XII. 15.) ITM rendeletet
- A 238/2022. (VI. 30.) Korm. rendelet módosította a létfontosságú rendszerek és létesítmények azonosításáról, kijelöléséről és védelméről szóló 2012. évi CLXVI. törvény végrehajtásáról szóló 65/2013. (III. 8.) Korm. rendeletet.
- A 238/2022. (VI. 30.) Korm. rendelet módosította az állami beruházások központi nyilvántartásáról és ellenőrzéséről, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet módosításáról szóló 469/2016. (XII. 23.) Korm. rendeletet.
- A 238/2022. (VI. 30.) Korm. rendelet módosította a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendeletet, valamint a Magyarország települési szennyvíz-elvezetési és -tisztítási helyzetét nyilvántartó Településsoros Jegyzékről és Tájékoztató Jegyzékről, valamint a szennyvíz-elvezetési agglomerációk lehatárolásáról szóló 379/2015. (XII. 8.) Korm. rendeletet.
- Megjelent a Magyarországi szennyvízszolgáltatásokról és ivóvízellátásról készült 2021/2022. évi nemzeti jelentéséről szóló 1411/2022. (VIII. 18.) Korm. határozat.
- Megjelent az önkormányzati tulajdonú víziközmű-szolgáltató társaságok működésének biztosításával kapcsolatban a veszélyhelyzet időszakában alkalmazandó szabályokról szóló 475/2022. (XI. 24.) Korm. rendelet.
- Megjelent a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program 2. prioritási tengelyén egyes ivóvízminőség-javító projektek összköltségnöveléséről, valamint a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1084/2016. (II. 29.) Korm. határozat módosításáról szóló 1575/2022. (XI. 28.) Korm. határozat.
- Megjelent a víziközmű-szolgáltatók és ellátásért felelősök adatszolgáltatási kötelezettségéről szóló 13/2019. (X. 4.) MEKH rendelet módosításáról szóló 17/2022. (XII. 21.) MEKH rendelet.
- Megjelent az egyes állami vagyongazdálkodást érintő kormányrendeletek módosításáról szóló 604/2022. (XII. 28.) Korm. rendelet.

- Megjelent az egyes ivóvízminőség-javítási, szennyvíz-elvezetési és -tisztítási, valamint hulladékgazdálkodási beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 272/2017. (IX. 14.) Korm. rendelet módosításáról szóló 621/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet.
- Megjelent a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal igazgatási szolgáltatási díjainak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási, a felügyeleti díjak és egyéb bevételek beszedésére, kezelésére, nyilvántartására és visszatérítésére vonatkozó szabályokról szóló 1/2014. (III. 4.) MEKH rendelet módosításáról szóló 12/2022. (XI. 15.) MEKH rendelet.

## II. ÉVES BESZÁMOLÓ

### 1. Műszaki terület beszámolója

#### 1.1 Vízszolgáltatás

Ellátandó népesség: **2.380 fő** (2022.01.01. KSH adat)

Báránd, Kaba és Tetétlen települések egy közös víziközmű rendszert alkotnak, a három település ivóvízellátása Kaba város területén található vízműtelepről történik Báránd és Tetétlen településekre távvezetéken keresztül.

#### Vízkezelési technológia rövid bemutatása:

Mértékadó kapacitás: 2.640 m<sup>3</sup>/d (Kaba vízműtelep)

Víz tisztítási technológia: biológiai ammónium-mentesítéssel kombinált vas-, mangántalanítás

A vízműtelep számára 3 darab mélyfúrású kút biztosítja a szükséges nyers vizet, melyek közül a 3-as számú tartalék, a 4-es és 6-os számú kutak az üzemelő kutak. A mélyfúrású kutakba épített búvárszivattyúk egy közös, 100 m<sup>3</sup> térfogatú medencébe termelik a nyersvizet. A nyersvíztárolóban egy mélylevegőztetésű gáztalanító segítségével megtörténik a gázcsere. A gáztalanításhoz szükséges levegőt egy légfúvó biztosítja.

Az előkezelt nyersvizet a technológiai szivattyúk juttatják tovább a két, párhuzamosan üzemelő szűrősorra. A szűrősorok két-két szűrőből és egy közös aerátorból állnak. A szűrősorok végén egy-egy UV fertőtlenítő berendezés biztosítja a medencére menő víz jó bakteriológiai minőségét. A szűrővíztároló medence előtt a kezelt vízhez hosszú távú utófertőtlenítés céljából nátrium-hipoklorit adagolása történik.

A 200 m<sup>3</sup> térfogatú szűrővíztároló medencéből az ivóvizet a hálózati nyomásfokozó szivattyúk juttatják az elosztóhálózatba és a vízműtelepen található 200 m<sup>3</sup> térfogatú víztoronyba.

A szűrők visszaöblítése minden nap megtörténik tisztított vízzel. A keletkező zagyvizet az ülepítő medencébe vezetjük, ahonnan a lebegőanyagtól megszabadult víz a csapadékvíz elvezető árokba kerül.

A kabai ivóvízelosztó hálózathoz csatlakozik Tetétlen település ivóvízelosztó hálózata, mintegy 3023 m ivóvíz távvezetéken keresztül, valamint Báránd település ivóvízelosztó hálózata, mintegy 7040 m ivóvíz távvezetéken keresztül. Kaba, Petőfi Sándor utcában került elhelyezésre egy nyomásfokozó műtárgy, melynek 50 m<sup>3</sup> térfogatú tisztavíz tároló medencéjéből nyomásfokozó szivattyúk segítségével kerül betáplálásra 7040 m ivóvíz távvezetéken keresztül

a bárándi 100 m<sup>3</sup> térfogatú hidroglóbuszba, illetve a bárándi települési elosztóhálózatba az ivóvíz. Tetétlen ivóvízelosztó hálózata közvetlenül csatlakozik a kabai rendszerhez.

### **Vízműtelep állapotjellemezése:**

A vízműtelep a település vízigényét biztonságosan el tudja látni, a szolgáltatott ivóvíz minősége megfelel a 201/2001. (X.25.) Kormányrendeletben meghatározott paramétereknek.

Építészeti szempontból felújításra szorul a főépület laposteteje, külső és belső vakolata, a nyílászárók szigetelése rossz, az épületet körülvevő járda több helyen repedt, süllyedt. A gépterem külső vakolata több helyen levált, egyébként jó építészeti állapotban van. 2022-ben megkezdődött a vegyszertároló és adagoló helyiség felújítása, ami 2023 tavasszal fejeződik be. Ezáltal a vegyszerek tárolása szabályosan, a vonatkozó előírásoknak megfelelően történik. A víztisztító technológia az elvégzett felújításoknak és folyamatos karbantartásoknak köszönhetően jó gépészeti és műszaki állapotban van. Az üzembiztonság fenntartása érdekében a gépészeti berendezések felújítása 2023-ban is folytatódik.

### **Vízhálózat állapotjellemezése:**

A vízhálózat AC, KPE és PVC cső, gibault kötéssel, a bekötővezetékek nagy része horganyzott acél. A vízhálózat és a szerelvények elavult állapotúak.

A vízhálózaton történő hibaelhárításokat, vezetékek kiváltásait már a legkorszerűbb KPE és saválló anyagokkal végezzük. A csőtörések utáni helyreállítási munkákat (beton és aszfalt burkolatok javítása) külső vállalkozó bevonásával folyamatosan végeztetjük.

Az altalaj és föld feletti tűzcsapok, illetve a közkifolyók jól működnek a településen.

### **2022. évi vízszolgáltatással kapcsolatos tevékenység ismertetése:**

MEGNEVEZÉS	ME.	2022.
Vízműtelep felújítások/beruházások	db	4
Vízműtelep karbantartások/javítások	db	4
Vízhálózat felújítások/beruházások	db	0
Vízhálózat karbantartások	db	63
Vízhálózat csőtörés javítások	db	35
Rendkívüli események	db	0

### **Vízműtelep felújítási/beruházási munkák:**

A GFT keretében, a bérleti díj terhére a vízműtelepen 2 db GRUNDFOS gyártmányú technológiai szivattyú került felújításra, valamint beszerzésre került egy darab idővezérelt kondenzvíz leeresztő. Ugyancsak a GFT keretében 2022. évben elkezdődött a vegyszertároló és adagoló helyiség felújítása.

### **Vízműtelep karbantartási/javítási munkák**

A vízműtelepen az elkészített karbantartási ütemterv alapján folyamatosan végeztük a szükségessé vált napi, heti, havi rendszerességű karbantartási feladatokat. A megfelelő minőségű ivóvíz biztosítása érdekében tavasszal és ősszel elvégeztük a térszíni tárolómedencék és víztorony mosását, fertőtlenítését. A megfelelő szakképesítést igénylő karbantartási feladatokat szerződött szakemberrel, szakcégekkel végeztettük (pl. kompresszorok

karbantartása, vízműtelep folyamatirányító rendszer karbantartása, tűzoltó készülékek karbantartása, érintésvédelmi-, villámvédelmi-, tűzvédelmi felülvizsgálatok elvégzése).

### Vízhálózat felújítási/beruházási munkák

A GFT keretében, a bérleti díj terhére a vízhálózaton felújítási/beruházási munkákat nem végeztünk.

A településen 4 db új ivóvízbekötés létesült.

A szolgáltatási-, és hálózati veszteségek csökkentése érdekében egységes veszteség elemzési és kezelési eljárásrendet vezetünk be, mely során vizsgáljuk a víziközmű rendszer termelési és szolgáltatási adatait (kitermelt és hálózatba betáplált ivóvíz mennyiségét, technológiai és egyéb felhasználásokat, az átadott – átvett, kiszámlázott ivóvízmennyiségeket), illetve a rögzített üzemi adatok figyelembevételével a vízelosztó hálózatokon műszeres csőtörés keresési vizsgálatokat is végzünk.

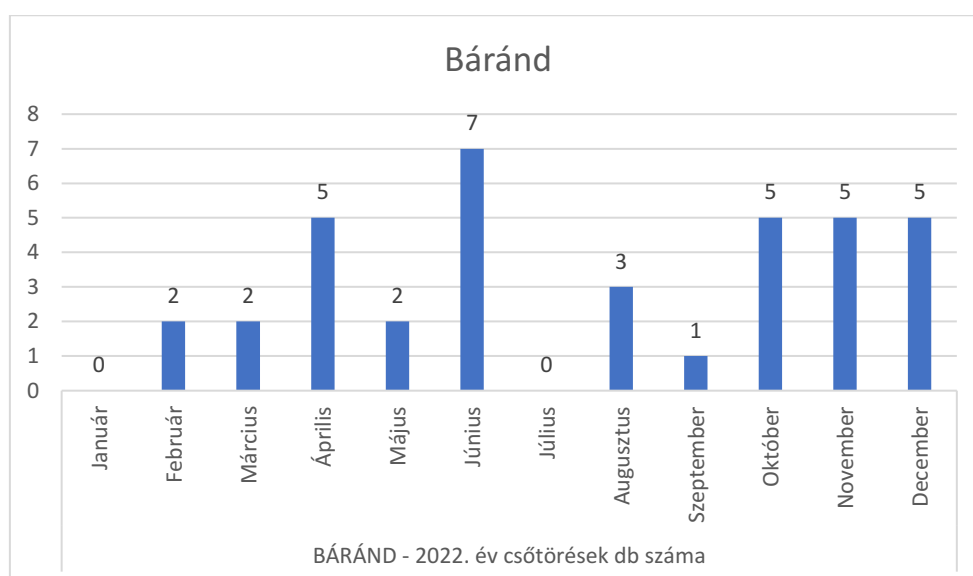
A veszteség elemzési vizsgálatok sikeréhez elengedhetetlen a vízhálózati szerelvények (szakaszoló tolózárak, tűzcsapok) megfelelő működése, vízáteresztő és vízzáró képességük ellenőrzése. A csőtörések, rejtett hálózati hibák felderítése érdekében Báránd településen 3 db szakaszoló tolózár cseréje szükséges.

### Vízhálózat karbantartási munkák:

Évente két alkalommal az elkészített ütemterv alapján a tavaszi és az őszi hálózat mosatásokat elvégeztük. A tűzcsapok, tolózárak felülvizsgálatát és a szükség szerinti karbantartását évente két alkalommal elvégeztük, a szükséges javításokat, alkatrész pótlásokat elvégeztük. A közutak karbantartását, szükséges javítási munkáit egész évben folyamatosan végeztük.

### Rendkívüli események:

Rendkívüli esemény nem történt, azonban 2022. évben 35 db csőtörést hártottunk el, melyből 3 db gerincvezetéken, 32 db bekötővezetéken következett be.



### Szolgáltatott víz minősége:

A szolgáltatott ivóvíz minőségét a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Laboratóriuma előre meghatározott ütemterv alapján ellenőrzi a hálózatra menő vízből, illetve kijelölt fogyasztói pontokon vett vízmintákból. A szolgáltatott ivóvíz minősége megfelel a 201/2001. (X.25.)



Kormányrendeletben megadott paraméterek határértékeinek, az esetleges kifogásoltságokkal kapcsolatos javító intézkedéseket, a vízminta eredmények kiértékelését követően elvégeztük.

#### **Vízmérőcserék:**

A vízmérők cseréjét ütemterv szerint, folyamatosan végezzük. 2022. évben összesen 122 db lejárt hitelesítésű vízmérő cseréjéről gondoskodtunk.

#### **Működtető eszközállomány fejlesztése:**

A településen 2022. évben működtetői eszközállomány részét képező eszközök nem kerültek beszerzésre.

## **1.2 Csatorna szolgáltatás**

Báránd Kaba és Tetétlen települések a szennyvízközmű rendszer tekintetében is egy közös rendszert alkotnak.

Báránd településen összegyűjtött szennyvíz távvezetéken (6386 m) jut el a Kaba településen megépült szennyvíztisztító telepre.

#### **Szennyvíztisztítási technológia ismertetése:**

Mértékadó kapacitás: 880 m<sup>3</sup>/d (Kaba szennyvíztisztító telep)

*Szennyvíztisztítási technológia:* Eleveniszapos, totáloxidációs biológiai tisztítás

**Eleveniszapos, totáloxidációs szennyvíztisztítási technológia:** nitrifikációval, kiegészítő vegyszeres foszforeltávolítással, a keletkezett iszapok stabilizációjával.

A beszállított szippantott szennyvíz a fogadóműtárgyból a kézi rácson át jut a szennyvíztárolóba, ahonnan feladószivattyúk továbbítják az épületben elhelyezett gépi rácásra. Ide jut a nyomóvezetéken érkező szennyvíz is a szennyvízmennyiség mérőn keresztül.

A rácsszemét konténerbe, a szennyvíz pedig légbefúvósos uszadékfogóba kerül.

A felúszott uszadék uszadékfoglalóba, az előlevegőztetett szennyvíz pedig a tisztító műtárgy reaktorába kerül. A tisztító műtárgy külső része a levegőztető és az anoxikus tér, melyben kiemelhető finombuborékos mélylevegőztető került elhelyezésre. A nitrifikáció és denitrifikáció nem térben, hanem időben van szétválasztva. A légfúvók szakaszos üzemét az oldott-oxigén mérő szabályozza.

A fázis-szétválasztás a biológiai műtárgyban elhelyezett Dortmundi típusú utóülepítőben történik. A tisztított szennyvíz az utóülepítőből a fertőtlenítőbe, majd gravitációsan a befogadóba jut.

A rendszerből kikerülő aerob stabilizált iszap iszapszilóban kerül tárolásra és sűrítésre. A sűrített iszap gépi úton kerül víztelenítésre, majd a telepen történő 6 hónapos pihentetés után mezőgazdasági területen vagy szeméttelenen kerül elhelyezésre.

A kabai szennyvíztisztító telep fogadja a Báránd és Tetétlen településeken gravitációs és nyomott rendszerű szennyvízhálózaton összegyűjtött szennyvizet, szennyvíz nyomóvezetéken keresztül. (Báránd településről 6386 m, Tetétlen településről 3601 m nyomóvezetéken)

#### **Szennyvíztelep, illetve csatornahálózat állapotjellemzése:**

A szennyvíztisztító telepen és szennyvízelvezető hálózaton a szükséges karbantartásokat és javításokat elvégeztük.

A szennyvíztelep és a szennyvízelvezető hálózat állapota jó.

**2022. évi csatorna szolgáltatással kapcsolatos tevékenység ismertetése:**

MEGNEVEZÉS	ME.	2022.
Szennyvíztelep felújítások/beruházások	db	2
Szennyvíztelep karbantartások/javítások	db	5
Csatornahálózat felújítások/beruházások	db	1
Csatornahálózat karbantartások	db	20
Csatornahálózat dugulás elhárítások	db	22
Rendkívüli események	db	0

**Szennyvíztelep felújítási/beruházási munkák:**

2022-es évben nem GFT keretében, a bérleti díj terhére a kabai szennyvíztisztító telepen az alábbi felújítási/beruházási munkákat végeztük:

- a vegyszeradagoló szivattyú cseréjét;
- iszapvíztelenítő iszapfeladó szivattyújának felújítását;
- 2 db technológiai szivattyút kellett felújítani;

**Szennyvíztelep karbantartási/javítási munkák:**

A technológiai berendezések rendszeres karbantartása megtörtént. A szennyvíztelepről 1 db technológiai szivattyút kellett javításra elszállítani.

**Csatornahálózat felújítási/beruházási munkák:**

A GFT keretében, a bérleti díj terhére a szennyvízelvezető hálózaton felújítási/beruházási munkák során 1 db Flygt típusú átemelő szivattyú felújításáról gondoskodtunk.

2022-es évben a településen 9 ingatlanra lett újonnan bekötve a csatorna.

**Csatornahálózat karbantartási munkák:**

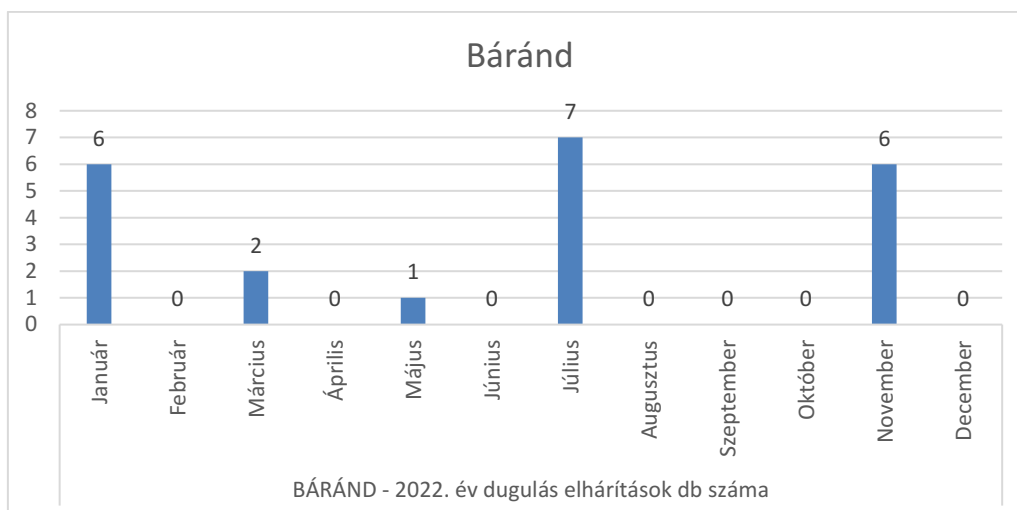
A szennyvízcsatorna hálózaton a szükséges karbantartásokat és javításokat elvégeztük. A település gerinchálózatát, illetve az átemelőket évente két alkalommal ütemterv szerint, illetve szükség szerint lemosattuk, tisztítottuk, takarítottuk.

Az átemelőben lévő szivattyúk kiemelése, karbantartása folyamatos, meghibásodás esetén a TRV Zrt szerződött partnerével a javítást elvégeztetjük.

A nem rendeltetésszerű használatából adódó szivattyúkra tekeredő szennyezések eltávolítása havi átlagban 2 db szivattyút érint, valamint a 7 db háziátemelő szivattyút kellett javításra elszállítani

**Rendkívüli események:**

Rendkívüli esemény nem történt, azonban feltételezhetően a rossz csatornahasználati szokások következtében Báránd településen 22 db dugulás elhárításáról kellett gondoskodnunk, gerincevezetéken és szennyvízátemelőkhben, bekötővezetéseken egyaránt.



### **Tisztított szennyvíz minősége:**

A tisztított szennyvíz minőségére vonatkozóan folyamatos mintavételezésekre került sor, előre meghatározott ütemterv (önellenőrzési terv) alapján. Az esetleges kifogásoltságokkal kapcsolatos javító intézkedéseket, a vízminta eredmények kiértékelését követően elvégeztük.

A tisztított szennyvíz minősége az önellenőrzési tervben meghatározott mintavételek alapján a 2022. évben a kabai szennyvíztisztító telepen egyetlen komponens tekintetében sem haladta meg a rendeletben előírt határértéket, így a 2022. évi vízszennyezés után szennyvízbírságra nem kell számítanunk.

### **Működtető eszközállomány fejlesztése**

A településen 2022. évben működtetői eszközállomány részét képező eszközök nem kerültek beszerzésre.

## **2. Értékesítési terület beszámolója**

### **2.1 Ügyfélszolgálat**

Társaságunk közszolgáltatási feladatainak ellátása során biztosítja Felhasználói részére az ügyintézés teljes körű lehetőségét. Ennek érdekében személyes ügyfélszolgálati irodát is működtet, Püspökladány, Kossuth L. u. 6. szám alatt.

Emellett Felhasználóink telefonon, elektronikus csatornákon és postai úton is intézhetik ügyeiket az alábbi elérhetőségeken:

#### **Díjmentesen hívható telefonos ügyfélszolgálat (Call Center) és hibabejelentő:**

**06/80-205-157**

**E-mail:** [ugyfelszolgalat.szolnok@trvzrt.hu](mailto:ugyfelszolgalat.szolnok@trvzrt.hu)

**Online ügyintézés:** [www.vizcenter.hu/trv](http://www.vizcenter.hu/trv)

**Mobil applikáció:** [https://vizcenter.hu/trv/mobil\\_applikacio](https://vizcenter.hu/trv/mobil_applikacio)

**Honlap:** [www.trvzrt.hu](http://www.trvzrt.hu)

**Postacím:** 5000 Szolnok, Kossuth Lajos u. 5.

Társaságunk a lakossági vízmérőket 6 havonta olvassa. A két leolvasás közötti időszakban részszámlát bocsátunk ki. A kiegyensúlyozott, minél pontosabb számlázás érdekében, javasoljuk Felhasználóinknak, hogy fogyasztási szokásaikat figyelembe véve, a részszámlákhoz közöljenek Társaságunkkal havi átalány mennyiséget, vagy minden hónapban jelentsék be a pontos mérőállást, az alábbi lehetőségek egyikén:

**Online ügyfélszolgáltatón regisztrációt követően:**

<https://vizcenter.hu/trv/user?op=regisztracio#ctop>

**Online ügyfélszolgáltatón regisztráció nélkül:**

[https://vizcenter.hu/trv/merooro\\_allas\\_bejelentese\\_noreg](https://vizcenter.hu/trv/merooro_allas_bejelentese_noreg)

**Mobil applikáción keresztül:**

[https://vizcenter.hu/trv/mobil\\_applikacio](https://vizcenter.hu/trv/mobil_applikacio)

**Díjmentesen hívható telefonos ügyfélszolgáltatunkon keresztül:**

[06-80/205-157 / 2. menüpont \(automata rögzítés\)](tel:06-80/205-157)

A mérőállás diktáláshoz szükséges adatok:

- 8 jegyű felhasználói azonosító szám
- vízmérő gyári számának utolsó 4 karaktere
- mérőállás

Fontos kiemelni, hogy a házi ivóvízhálózat rendszeres (legalább havi gyakorisággal történő) ellenőrzéséről és szükség szerinti karbantartásáról saját költségén a Felhasználónak kell gondoskodnia, így megelőzhető egy esetleges, nagyobb mennyiségű vízfolyás, mely komoly költséget jelenthet az adott felhasználási helyen. Itt külön kiemelnénk a fagy elleni védelem fontosságát az őszi időszakban, és ezzel együtt a tavaszi felülvizsgálatot.

Folyamatos törekvésünk, hogy a szolgáltatás színvonalának emelése Felhasználóink számára, beépítve működésünkbe a modern technika biztosította lehetőségeket. Célunk, hogy olyan szolgáltatóvá váljunk, ahol az ügyfelek kiszolgálása a legmagasabb minőségben, a mai kor elvárásainak megfelelően történjen.

**Javasoljuk felhasználóinknak, hogy egyenlítsék ki számlájukat kényelmesen, gyorsan, korszerű fizetési módokkal:**

Csoportos beszedési megbízás:

A csoportos beszedési megbízás megadásához szükséges azonosító adat a számla 3. oldalán található szerződéses folyószámla száma.

A TRV Zrt. GIRO azonosító száma: A11265832T216

Online bankkártyás befizetés

Kényelmesebb ügyintézéshez mobil applikáción keresztül, a [www.vizcenter.hu/trv](http://www.vizcenter.hu/trv) oldalon is van lehetősége a számláinak kiegyenlítésére.

E-számla igénylése:

Az ingyenes Díjnet számlabemutató rendszer segítségével a Társaság által kibocsátott számlák elektronikus formában, az interneten keresztül tekinthetők meg. A számlák kiegyenlítése igény szerint történhet bankkártyával, internetbankon keresztül, csoportos beszedési megbízással, eseti banki átutalással, vagy akár okostelefonnal, az iCsekk mobilalkalmazással. Az elektronikus számlákat digitális aláírással és időbélyegzéssel látja el Társaságunk, melyek a hatályos

jogszabályoknak megfelelően igazolják, hogy a számla adott időpontban az adott tartalommal került kiállításra.

Az elektronikus számla előnyei:

- ✓ nincs postai sorban állás
- ✓ kényelmes: bármikor, bárhol elérhető
- ✓ egyszerű, gyors, biztonságos, időtálló
- ✓ környezetbarát, környezettudatos

**A szolgáltatás igényléséhez a Díjnet Zrt. oldalán ([www.dijnet.hu](http://www.dijnet.hu)) szükséges regisztrálni.**

Munkatársaink szakmailag felkészülten, kiemelt figyelemmel nyújtanak továbbra is segítséget Felhasználóinknak kérdéseik megválaszolásában és az ügyintézésben!

## 2.2 Számlázott mennyiségi adatok

Ivóvíz (m <sup>3</sup> )	2021.	2022.	Eltérés
Lakossági	77 628	74 604	-3 024
Közületi	20 654	17 156	-3 498
<b>Összesen</b>	<b>98 282</b>	<b>91 760</b>	<b>-6 522</b>

Szennyvíz (m <sup>3</sup> )	2021.	2022.	Eltérés
Lakossági	77 364	71 750	-5 614
Közületi	4 607	6 304	1 697
<b>Összesen</b>	<b>81 971</b>	<b>78 054</b>	<b>-3 917</b>

Megnevezés	2021.	2022.	Eltérés
Ivóvíz bekötés szám	1 179	1 181	<b>2</b>
Szennyvíz bekötés szám	977	987	<b>10</b>

## 2.3 Számlázás

adatok ezer Forintban

Bevételek	2021.	2022.	Eltérés
<b>Ivóvíz ágazat</b>			
Lakosság	23 717	22 904	-813
Közület	6 062	5 173	-889
<b>Ivóvíz ágazat összesen</b>	<b>29 779</b>	<b>28 077</b>	<b>-1 702</b>

Szennyvíz ágazat			
Lakosság	11 441	10 255	-1 186
Közület	690	1 437	747
<b>Szennyvíz ágazat összesen</b>	<b>12 131</b>	<b>11 692</b>	<b>-439</b>
<b>Árbevétel összesen</b>	<b>41 910</b>	<b>39 769</b>	<b>-2 141</b>

## 2.4 Kintlévőség kezelés

adatok ezer Forintban

Kintlévőségek	2021.	2022.	Eltérés
Lakosság	6 932	6 299	-633
Közület	195	121	-74
<b>Összesen</b>	<b>7 127</b>	<b>6 420</b>	<b>-707</b>

adatok ezer Forintban

Kintlévőségek alakulása 2022.12.31.	lakosság	közület
30 napon belül	672	28
31-60 nap	142	10
61-90 nap	111	3
91-180 nap	267	12
181-365 nap	358	56
366 napon túl	4 749	12
<b>Összesen</b>	<b>6 299</b>	<b>121</b>
<b>Összes kintlévőség Lakosság + Közület</b>	<b>6 420</b>	

## 2.5 A vízmérőórákkal kapcsolatos leolvasási tevékenység

	2021.	2022.	Eltérés (db)
<b>Leolvasás</b>	<b>2 367</b>	<b>2 038</b>	<b>-329</b>
<b>Diktálás</b>	<b>698</b>	<b>795</b>	<b>97</b>

### 3. Gazdasági terület beszámolója

#### 3.1 Felújítások, pótlások és karbantartások, javítások költségei

adatok ezer Forintban

Nem saját eszközön végzett javítások	2021.	2022.
Ivóvíz hálózat javítás költsége	5 186	4 758
Ivóvíz kezelés javítás költsége	16	0
Szennyvízhálózat javítás költsége	2 014	3 396
<b>Nem saját eszközön végzett javítási költség összesen</b>	<b>7 216</b>	<b>8 154</b>

adatok ezer Forintban

Nem saját eszközön végzett felújítások	2021.	2022.
Ivóvíz felújítás összege	0	0
Szennyvíz felújítás összege	1 114	1 536
<b>Nem saját eszközön végzett felújítások összesen</b>	<b>1 114</b>	<b>1 536</b>

#### 3.2 Pénzügyi adatok – víziközmű használati díj és a közműfejlesztési hozzájárulás alakulása

adatok Forintban

Megnevezés	Összeg
Használati díj – ivóvíz ágazat	428 519
Használati díj – szennyvíz ágazat	nincs megállapítva
<b>Használati díj összesen</b>	<b>428 519</b>

adatok Forintban

Megnevezés	Összeg
Használati díj terhére kiszámlázott tételek – ivóvíz ágazat	0
Használati díj terhére kiszámlázott tételek – szennyvíz ágazat	1 535 969
<b>Használati díj terhére kiszámlázott tételek összesen</b>	<b>1 535 969</b>

#### Szennyvíz ágazat:

adatok Forintban

Megnevezés	Számlaszám	Teljesítés	Nettó összeg
FLYGT NP3127.161 SH 245 típusú, gysz: 1410645 szivattyú felújítás	9420056042	2022.02.28	1 135 938

LMI MILTON ROY P+ 783-838NX típusú, gysz: N080550750 szivattyú beszerzés	9420058731	2022.04.05	78 748
Netzsch NM038BY01L06B típusú, gy.sz: 7300011189 szivattyú felújítás. Tulajdonhányad: 26,43%	9420065159	2022.07.27	321 283
<b>Összesen:</b>			<b>1 535 969</b>

adatok ezer Forintban

Megnevezés	Nettó Összeg
Közműfejlesztési hozzájárulás – ivóvíz ágazat 2022 év	118
Közműfejlesztési hozzájárulás – szennyvíz ágazat 2022 év	0
<b>Közműfejlesztési hozzájárulás összesen</b>	<b>118</b>

A településen a beszámolási időszakban selejtezésre nem került sor.

Ezen beszámoló átadásával a TRV Zrt., mint üzemeltető a jogszabályok által előírt beszámolási kötelezettségének eleget tett.

Szolnok, 2023. május 20.

Tisztelettel:

Kányási Rea  
mb. vezérigazgató

Kanyuk János  
főmérnök