

**Megrendelő:**  
**BÁRÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
4161 Báránd, Kossuth tér 1.



## **BÁRÁND KÖZSÉG HÉSZ MÓDOSÍTÁSA**

**A 42. SZÁMÚ ORSZÁGOS FŐÚT MELLETTI IPARTERÜLETEN BELÜLI TELEPHELY FEJLESZTÉS  
MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁT BIZTOSÍTÓ ÉPÍTÉSI HELY ELŐÍRÁS PONTOSÍTÁSA**



**Felelős tervező:**



**Véghe József**

okl. építészmérnök, településtervező,  
a Magyar Építész Kamara tagja  
TT 15-0124

**PARTNERI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**  
**Jóváhagyandó munkarész**

**2023. szeptember**

**BÁRÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**..../2023. (.....) önkormányzati rendelete**  
**Báránd Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló**  
**15/2022. (XII.15.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Báránd Község Önkormányzata Képviselő-testülete

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,  
a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 69. § (2) bekezdésének c.) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész záró szakmai véleménye figyelembevételével a következőket rendeli el:

**1.§**

Báránd Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 15/2022. (XII.15.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) 14. § (6) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

14.§ (6) Egyéb ipari építési övezetekben az építmények elhelyezésénél a következőket is figyelembe kell venni:

- a) Az előkert mélysége 0,0 méter, kötelező építési vonal nem kerül megállapításra,
- b) az építési helyen belül az épületek a telep technológiájához igazítottan szabadon elhelyezhetők a védőtávolságok megtartásával.

**2.§**

(1) A R. 23.§ (2) b) pont második mondat helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Ahol az építési övezet vegyes és lakó építési övezetekkel határos, ott a nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületet csak az építési övezet határtól mért, **az építési övezetre a 2. sz. mellékletben meghatározott megengedett max. épületmagasság értékétől nem kisebb, de legalább 9,0 méteres távolságon túl lehet elhelyezni.**

**3. §**

Ez a rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

Báránd, 2023. szeptember...

Dr. Kiss Gyula sk.  
*jegyző*

Dr. Kovács Miklós sk.  
*polgármester*