

Megrendelő:
BÁRÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
4161 Báránd, Kossuth tér 1.

BÁRÁND KÖZSÉG HÉSZ és SZABÁLYOZASI TERV MÓDOSÍTÁSA

A Vörösmarty Mihály u. – Arany János u. – Kölcsey Ferenc u. –által határolt telektömbön belül a 1089 és a 1091 hrsz -ú ingatlanok telekösszevonását követő fejlesztés megvalósíthatósága érdekében



RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Felelős tervező:

Végh József

okl. építészmérnök, településtervező,
a Magyar Építész Kamara tagja TT-15-0023

Tartalomjegyzék:

Báránd község helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 15/2008. XII.22.) számú önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

A R. 1.§. (b) pontjában rögzített belterületre vonatkozó SZ-2/M. jelű szabályozási terv módosításaként az **TR/sz-1.** rajzszámú **Szabályozási tervlap** M= 1:2500 léptékbe

BÁRÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
..../2021. (.....) önkormányzati rendelete
Báránd Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
15/2008. (XII.22.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Báránd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és a 42. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró

állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi, örökségvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi, erdészeti, közlekedési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, légiközlekedési hatóság, katonai légügyi hatóság közlekedési, és a természetes gyógy-tényezők hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatal, Nemzeti Földügyi Központ, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat, honvédelmi felelős miniszter Hajdú-Bihar Megyei – polgári védelmi, valamint területi vízvédelmi és területi vízügyi hatóságként is eljáró - Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság, Hajdú-Bihar Megyei Rendőr- főkapitányság, továbbá

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,

valamint

a településfejlesztési, a településrendezési és a településképi partnerségi egyeztetésről szóló 5/2017. (II. 16.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Báránd Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 15/2008. (XII.22.) számú önkormányzati rendelet 1.§. (4) pontjában rögzített belterületre vonatkozó SZ-2 jelű szabályozási tervlap az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

Dr. Kiss Gyula sk.
jegyző

Dr. Kovács Miklós sk.
polgármester