

TERVEZET

Báránd Községi Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Báránd Község településképeinek védelméről szóló 19/2017. (X.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Báránd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70. § rendelkezéseiben biztosított véleményezési jogkörében eljáró: állami főépítési és az örökségvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek (teljes helyi lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek) véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. §

A Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete Báránd Község településképeinek védelméről szóló 19/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Báránd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70. § rendelkezéseiben biztosított véleményezési jogkörében eljáró: állami főépítési és az örökségvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek (teljes helyi lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek) véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:”

2. §

A Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete Báránd Község településképeinek védelméről szóló 19/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Báránd Községi Önkormányzat Képviselő- testülete e rendelet szerinti településképi bejelentési eljárás lefolytatása, továbbá a településképi kötelezés kiadása és bírság kiszabása eseteiben a hatósági jogkör gyakorlását Báránd Község Polgármesterére ruhazza át.”

3. §

A Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete Báránd Község településképeinek védelméről szóló 19/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

Jelen rendelet alkalmazásában:

1. Cégtábla: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat, mely nem minősül reklámnak.
2. CityLight formátumú eszköz: olyan információs vagy más célú berendezésnek minősülő rögzített, függőleges elrendezésű berendezés, mely legfeljebb 120/180 cm méretű látható papíralapú reklám közzétételére alkalmas felülettel, vagy legfeljebb 90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik.
3. CityBoard formátumú eszköz: olyan 2,5 métertől 3,5 magassági mértékig terjedő információs vagy más célú berendezés, melynek reklám közzétételére alkalmas mérete 7-9 m². Látható papír vagy fólia alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklám közzétételére alkalmas hátulról megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik.
4. Címtábla: e rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő, az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla.
5. Egyedi mobil megállító, - ajánló tábla: információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan nem rögzített, egyedi méretű, egyedi anyaghasználatú és akár változó feliratú tájékoztató, hirdető berendezés, mely a kereskedelmi- szolgáltató-vendéglátó tevékenység szolgáltatásairól – pl. étlapjáról stb. – ad tájékoztatást.
6. Egyedi gazdasági tájékoztató és útirányjelző tábla: információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitva tartásáról, megközelítéséről, ill. a település szolgáltató épületeiről utcáiról ad információt és amelyen a szervezet arculatjának megfelelő felirat és logó is szerepelhet.
7. Épület főgerince: Az épület tömegét meghatározó, jellemzően az utcai traktus legmagasabb és leghosszabb gerince.
8. Eredeti állapot: a védett építmény építéskor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéknek határozott meg.
9. Értékvizsgálat: a települési érték helyi védelem alá helyezésének szakmai megalapozására szolgáló, a Korm. rendeletben meghatározottak szerint annak minősülő munkarész.
10. Építkezés adatairól szóló tájékoztatás: e rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő, az építési munkaterületen a beruházással összefüggő információkat tartalmazó felirat.
11. Földszínek: (más néven terra színek) tört, sötét, meleg színek, melyek színtartománya a barnavörös – narancs - sárga-zöldessárga.
12. Fényreklám: rendszerint az épületek tetején vagy homlokzatán elhelyezett, saját fényforrással rendelkező, világító felületű vagy 500 lux-nál erősebben megvilágított, reklám célokat szolgáló felirat, ábra.
13. Funkcionális célokat szolgáló utcabútor: Olyan információs vagy más célú berendezésnek minősülő berendezés, mely az adott közterület használatához telepített és a berendezés funkciójából következően közösségi, továbbá a közterületet igénybe vevők igényeit szolgálja. (település ismertségét növelő, térbeli kialakítású térbe állított feliratok, műtárgyak, padok, virágládák, kerékpár rögzítők, szökőkutak és tartozékai, telefonfülke, hulladék ládák stb.)
14. Függesztett reklámhordozó: információs vagy más célú berendezésnek minősülő, könnyen oldható rögzítéssel (kikötés, kítűzés) elhelyezett vászon, ponyva stb.
15. Helyi védett érték: Településszerkezet, településkarakter szempontjából jelentős helyi védett településszerkezet, helyi védett utcakép és helyi egyedi védett épület, műtárgy (építmény) egyedi védett növényzet összessége.
16. Hirdető vitrin: az üzlet és egyéb kereskedelmi- szolgáltató funkciójú épület üzlethelyiségével közvetlen kapcsolatban nem lévő, az épület homlokzatára, vagy a kerítésre, ill. közterületre helyezett üvegezett felületű, doboz jellegű, információs vagy más célú berendezésnek minősülő hirdető berendezés.
17. Információs vagy más célú berendezés: részben reklámnak nem minősülő információs cél vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgáló berendezés, melyen a reklám céljára hasznosítható felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám, illetve helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés. Különösen: CityBoard, CityLight formátumú eszköz, egyedi gazdasági tájékoztató és útirányjelző tábla, egyedi mobil megállító, -ajánló tábla, hirdető vitrin,

- önkormányzati információs tábla, totemoszlop vagy reklámpylon, oszlop tartószerkezetű („lábonálló”) információs tábla, és reklámszázló, függesztett reklámhordozó, napellenző, transzparens vagy molinó, útba igazító tábla.
18. Kirakat: elsősorban árú bemutatásra szolgáló, az üzlet és egyéb kereskedelmi- szolgáltató funkciójú épület üzlethelyiségével közvetlen kapcsolatban lévő, közterületre néző, vagy közterületről látható, üvegezett portál jellegű homlokzatrész.
 19. Napellenző: Árnyékolásra, csapadékvédelemre szolgáló információs célú berendezés, mely homlokzati síkra rögzített, vagy attól függetlenül önálló, állványos tartószerkezetű. A napellenzők különösen: könyökaros - tokozott, állványos, ollókaros, ejtőkaros, vagy kar nélküli – nem könyökaros, önálló tartószerkezet nélkül kifeszített ponyva, vászon továbbá a lábakon álló reklámsátor.
 20. Önkormányzati információs tábla: olyan rögzített, egyedi méretű e rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat, továbbá lehetőséget biztosít lakossági apróhirdetések, kisméretű hirdetések elhelyezésére.
 21. Pasztellszín: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) főleg csak fehértartalma van, fekete nincs, vagy csak nagyon kevés.
 22. Rikító szín: nagyon élénk, erőteljes, figyelemfelkeltő színek, melyeknek nagy a színtelítettsége. Ilyenek különösen: élénkvörös, élénk kék, okkersárga, neon zöld, neon lila színek.
 23. Totemoszlop, vagy reklámpylon: olyan információs célú berendezés, amely jellemzően kétoldalas, vagy térbeli kialakítású nem papír alapon megjelenített ábrázolást hordozó és egy vagy több vállalkozás megnevezését, cégérét, cégtábláját tartalmazó reklámhordozó eszköz. Magasságának és szélességének hányadosa legalább 3, és vastagsága az oszlop teljes magasságában legalább 30 cm. Nem minősül totemoszlopnak az üzemanyag töltő állomás területén elhelyezett cégjelzést és üzemanyagárat tartalmazó tábla.
 24. Transzparens vagy molinó: kifeszített vagy köztér felett átfeszített textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó.
 25. Oszlop tartószerkezetű információs tábla: olyan információs vagy más célú berendezésnek minősülő rögzített, reklámtábla funkciójú berendezés, mely jellemzően függőleges elrendezésű egy vagy több oszlop kialakítású lábán áll. A tábla egy és kétoldalas kialakítású is lehet.
 26. Útba igazító tábla: olyan információs vagy más célú berendezésnek minősülő, közterületi információt közvetítő jelzés, melynek funkciója az idegenforgalmi eligazítás, közösségi szolgáltatásokról és egyéb közérdekű információkról tájékoztatás.
 27. Üzletfelirat: kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
 28. Vállalkozást népszerűsítő felirat: A vállalkozás tevékenységét hirdető feliratot hordozó berendezés, mely a rendelet szempontjából nem minősül reklámnak. Méretére, anyagára, köz és magánterületen lévő épület homlokzatához való arányaira jelen rendelet általános követelményein túl nincs további követelmény.
 29. Vállalkozást népszerűsítő grafikai megjelenítés: E rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő tetszőleges grafikai megjelenítéssel készített, azt hordozó hirdető berendezés a vállalkozás, szolgáltatásaival összefüggő tartalommal. Méretére, anyagára, köz és magánterületen lévő épület homlokzatához való arányaira jelen rendelet általános követelményein túl nincs további követelmény.
 30. Vállalkozás szerinti árú árujelző ismertségét növelő felirat: E rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő hirdető feliratot hordozó berendezés a vállalkozás áruival összefüggő tartalommal. Méretére, anyagára, köz és magánterületen lévő épület homlokzatához való arányaira jelen rendelet általános követelményein túl nincs további követelmény.
 31. Zászló, reklámszázló: információs vagy más célú berendezésnek minősülő, egyes cégek arculati elemeit, márkanevét cégjelzést tartalmazó, tartóvázra kifeszített vászon, textil stb. anyagú berendezés.”

4. §

A Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete Báránd Község településképének védelméről szóló 19/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő (5) és (6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A jegyzőnél benyújtható, megszüntetésre irányuló kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a kezdeményezéssel érintett érték megnevezését, leírását, ismertetését,
- b) a védelem megszüntetésének rövid indokolását,
- c) a kezdeményezéssel érintett érték helyének ingatlan-nyilvántartási azonosítására vonatkozó adatait (tulajdonos, utca, házszám, helyrajzi szám, épület vagy telekrész megjelölését), terület esetében annak pontos körül határolását tartalmazó adatokat,
- d) a kezdeményezéssel érintett érték fényképét, valamint
- e) a kezdeményező nevét és címét.

(6) Helyi védelem alá helyezésről, továbbá megszüntetésről szóló képviselő-testületi döntést át kell vezetni a 2. számú mellékletbe.”

5. §

(1) A Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete Báránd Község településképének védelméről szóló 19/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet 8. § (2)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A helyi védelem kategóriája lehet:

- a) egyedi védelem, ezen belül a védelem tárgya: építmény (épület és műtárgy), építményrészlet, képzőművészeti alkotás, szobor, egyedi tájérték, növényzet, valamint ezek egész telke, vagy része,
- b) területi védelem, ezen belül a védelem tárgya: településszerkezet, utcakép, növényzet védelem.

(3) Az egyedi helyi védelem tárgyán belüli irányultsága lehet:

- a) épület teljes védelme, jele: ÉTV
- b) részleges épület védelem, ezen belül a védelem irányultsága:
 - ba) épület homlokzat részleges védelme; jele: ÉHR
 - bb) épület utcai homlokzat védelme; jele: ÉHU
 - bc) az épület teljes -utcai és udvari- homlokzat védelme; jele: ÉHT
 - bd) épülettömeg, - tagoltság és nyílásarány védelme; jele: ÉT
 - be) épületszerkezetek védelme; jele: ÉSZ
- c) műtárgy védelme, jele: E-M
- d) képzőművészeti alkotás, szobor, utcabútor védelme, jele: E-K, E-SZ, E-U
- e) egyedi tájérték, egyedi növényzet védelme. jele: E-T, E-N

(4) A területi védelem tárgyán belüli irányultsága lehet:

- a) településszerkezeti védelem jele: T-TSZ
- b) utcakép védelem jele: T-UK
- c) növény-együttes védelem jele: T-N”

(2) A Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete Báránd Község településképének védelméről szóló 19/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet 8. §-a a következő (5)–(7) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A nyilvántartás tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését,
- b) védelmi nyilván tartási számát,
- c) a védettség kategóriát,
- d) a helyi védelem tárgyát, irányultságát és jelét,
- e) a védelem szakszerű, rövid indoklását,
- f) fotódokumentációt és
- g) a helyrajzi számot.

(6) Egyedi védettség esetén az (5) bekezdésben felsoroltakon kívül tartalmaznia kell:

- a) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),

- b) helyszínrajzot és
- c) a védett érték rendeltetését és használatának módját.

(7) Területi védelem esetén az (5) bekezdésben foglaltakon kívül a nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szabályozási tervvel azonosítható, a védett terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajzot.”

6. §

A Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete Báránd Község településképének védelméről szóló 19/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. §

(1) A helyi védelem alatt álló épületet, építményt, emlékművet egységes táblával lehet megjelölni. A tábla szövege: „Báránd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete helyi védetté nyilvánította” „évszám”.

(2) Helyi védelem alatt álló növényt, növény-együttest az e célra rendszeresített „Helyi védelem alá vont növény(évszám)” vagy „Helyi védelem alá vont növény-együttes(évszám)” feliratú táblával kell megjelölni, annak közvetlen környezetében. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(3) Védett növényzet esetén az (1) bekezdés szerinti táblán a növény magyar és tudományos nevét is fel kell tüntetni.

(4) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében.

(5) A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről – esetleges pótlásáról – a polgármester gondoskodik.”

7. §

A Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete Báránd Község településképének védelméről szóló 19/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. §

(1) A helyi védelem helyrajzi számosan is beazonosítható helyét a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlap tartalmazza.

(2) A helyi egyedi védelem alá vont épületek, szobrok körét, jegyzékét a 2. sz. melléklete tartalmazza.”

8. §

A Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete Báránd Község településképének védelméről szóló 19/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet 15. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A településkép szempontjából meghatározó karakterű területek:

- a) településközpont településrész,
- b) régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe,
- c) műemlék területe, a műemléki környezet területe,
- d) táj és természeti védelemmel érintett területek: NATURA 2000 terület, a fokozottan védett természetvédelmi terület, „ex lege” védett–természeti emlék területek, az országos ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai folyosó területe,

- e) tájképvédelmi terület, egyedi tájérték területe,
- f) helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték,

(3) A településkép szempontjából meghatározó természeti és régészeti védelemmel érintett, jelen rendelet 15. § (2) bekezdésének b)-f) pontjai szerinti területek:

- a) a településkép védelméről szóló törvény értelmében egyúttal településkép védelme szempontjából kiemelt jelentőségű területnek is minősülnek,
- b) területi lehatárolásukat a jelen rendelet 4. § (3) bekezdésének figyelembevételével, továbbá az országos jogszabályok alapján kell megállapítani.”

9. §

A Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete Báránd Község településképének védelméről szóló 19/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet 16. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Homlokzatokon és tetőhéjaljzatként zavaró fényhatást okozó, csillogó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók. Ebbe a körbe az üvegfelületek nem értendők bele.”

10. §

A Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete Báránd Község településképének védelméről szóló 19/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet 15. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. Belterületen a beépítésre szánt, településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti településképi követelmények”

11. §

(1) A Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete Báránd Község településképének védelméről szóló 19/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet 17. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az utcaképek minőségi formálásának követelményei az utcai homlokzatra vonatkozóan:

- a) a homlokzaton a tetőfelületen önálló, álló tetőablak építhető,
- b) a homlokzat 1/2 részét meg nem haladó mértékben a homlokzat részeként megjelenő homlokzati hangsúlyt adó tetőfelépítmény megjelenhet akár megszakított, akár végig futó tetőpárkánnyal,
- c) fekvő tetőablak mind egyedileg, mind sorolva elhelyezhető.
- d) a műemléki környezetben az egyes épületek homlokzatain nagy, összefüggő nyílásfelületek nem jelenhetnek meg (szalagablak, erkélysor stb.),

(2) Az épületek homlokzati színezésénél a környezetébe illeszkedő színezést, vagy meglévő épület esetén, ha fellelhető az eredeti színt kell elsősorban alkalmazni. Nem megengedett a rikító színek és a túlzott kontrasztok alkalmazása.

(3) Utcai homlokzaton csak egy gépjármű bejárat alakítható ki, de építési tevékenység esetén az ettől eltérő állapot megtartható.”

(2) A Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete Báránd Község településképének védelméről szóló 19/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet 17. §-a a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az épületek utca felőli homlokzatán épületgépészeti berendezések, azok tartozékai a jelen rendelet 22 § (2) bekezdés c) pontjának előírásai betartásával, hirdetés és reklám a rendeltetésével összefüggően, a jelen rendelet 31. § (1) bekezdés követelményeinek a betartásával helyezhetők el.

(5) A jelen rendelet 18. § és 19. § szerinti tájba illesztési szabályok egyben a tájkép meghatározásának területi építészeti követelményként is alkalmazandók.”

12. §

A Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete Báránd Község településképezének védelméről szóló 19/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az épületek, építmények szabadon állóan, az alkalmazott üzemelés technológia és használat szerint csoportosítva helyezendők el. Csoportosítottan minősül az egymáshoz közel elhelyezett olyan néhány épületből álló épületrészt, melyet beépítetlen területek vesznek körül.”

13. §

A Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete Báránd Község településképezének védelméről szóló 19/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az ipari, mezőgazdasági, kereskedelmi szolgáltató épületek építése, felújítása, bővítése során 10 m²-nél nagyobb, azt meghaladó tetőfedése, homlokzati burkoló eleme, technológiai építménye, nem készülhet tükröződő felülettel. Csak matt színezés, matt fémfelület alkalmazható.”

14. §

A Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete Báránd Község településképezének védelméről szóló 19/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet 21. § (5) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A környezethez való illeszkedés határozza meg az egyedi homlokzatkialakítás módját az alábbiak szerint:)

„c) az épület-ornamentika (díszítőelemek), a homlokzaton megjelenő takart épületgépészeti berendezések anyaghasználat, homlokzati felületi megjelenés tekintetében arányosan illeszkedjen homlokzat tagolásához, a falmezőkhöz, a nyílászárók méretéhez és arányrendszeréhez, illetve illeszkedő megjelenésű legyen a környezetéhez is.”

15. §

A Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete Báránd Község településképezének védelméről szóló 19/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet 23. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Épületen, építményen, előkertbe az energiafogyasztást mérő berendezések takarás nélkül nem helyezhetők el. Elhelyezésük módjára a jelen rendelet 21 §. (5) bekezdés c) pontjának pontelőírásai alkalmazandók.

(2) Épületeken újonnan parapet konvektor, vagy klímaberendezés kültéri egysége az utcai homlokzaton és az oldalkerti homlokzat első 5 méterén közvetlenül, elsősorban épületrész általi takarás nélkül nem helyezhető el. Elhelyezésük módjára a jelen rendelet 21 §. (5) c) előírásai alkalmazandók. Az épület rész általi takarás előírása alól kivétel, ha az épület homlokzata nem rendelkezik olyan épületelemmel, épületrésszel, vagy tagozattal, ami a takart elhelyezést lehetővé tenné. A látványában történő takarás - ha műszakilag megoldható - ekkor is biztosítandó.

(3) Épületek utcai homlokzatán antenna, hírközlési berendezés nem helyezhető el. Az épület oldalkerti homlokzatán az utcai homlokzattól számított 5 méteren túl helyezhetők el.”

16. §

A Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete Báránd Község településképjének védelméről szóló 19/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet 20. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„20. Helyi egyedi védelemhez kapcsolódó építészeti illeszkedési követelmények”

17. §

A Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete Báránd Község településképjének védelméről szóló 19/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet 27. § (4)–(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) Ahol vezetékes hálózat megengedett, ott új vezeték földkábelben vagy meglévő oszlopsoron vezethető, új oszlopsor nem építhető. Kivétel az az eset, amikor a meglévő felszín feletti szabadvezeték kis mértékű bővítése történik. Új oszlop építése, meglévő bővítése esetén utcánként csak azonos kialakítású tartószerkezet helyezhető el.

(5) A településképj szemponyjából meghatározó területen a település ellátásához szükséges közmű műtárgyak, különösen transzformátor, kapcsolószekrény, elosztószekrény, gáznyomásszabályozó, takartan, a közterület karakteréhez, annak egyes elemeihez illeszkedő megjelenéssel helyezendő el.

(6) Természetvédelemmel érintett településképj szemponyjából meghatározó területeken:

- a) amennyiben műszakilag lehetséges, az energiaellátást földkábelrel kell biztosítani. Ettől eltérő esetben amennyiben a nyomvonal vezetése lehetővé teszi, az új villamos kisfeszültségű és közvilágítási, továbbá a távközlési szabadvezetéseket közös, egyoldali oszlopsoron kell vezetni. Kivétel az az eset amikor a meglévő felszín feletti szabadvezeték kis mértékű bővítése történik.
- b) reklámhordozó berendezések nem helyezhetők el.
- c) kültéri világítás kialakítása - beleértve az állattartó telepek kültéri megvilágítását is - csak biztonsági szempontok különösen élet- vagyonvédelem esetén, horizont alatti fénykúp alakítású világító eszközzel lehetséges.”

18. §

A Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete Báránd Község településképjének védelméről szóló 19/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet IV. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„IV. Fejezet A TELJES KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETEN REKLÁMOKRA, REKLÁMHORDOZÓKRA VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK ”

19. §

(1) A Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete Báránd Község településképjének védelméről szóló 19/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet 28. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A területi besorolások alatt a településképj védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 2. § (4)-(5) bekezdéseiben míg a köztulajdonban álló ingatlan és magánterület alatt az 1. § 9. és 13. pontjaiban foglaltakat kell érteni.”

(2) A Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete Báránd Község településképjének védelméről szóló 19/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet 28. §-a a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A jelen rendelet 15. § (2) bekezdésének b-f) pontok szerinti, településkép szempontjából kiemelten meghatározó, fokozott védelem alatt álló területen lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám – a vonatkozó jogszabályban meghatározott kivétellel – nem helyezhető el.

(5) A jelen rendelet 15. § (2) bekezdésének b) pont szerinti a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe közterületein és magánterületein a külön jogszabályban meghatározott, az adott terület fokozott védelmi besorolása szerinti jelleget nem befolyásoló funkcionális célokat szolgáló utcabútor elhelyezhető.”

20. §

A Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete Báránd Község településképének védelméről szóló 19/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet 23. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„23. A teljes igazgatási területen reklám közzétételére és reklámhordozók, reklámhordozót tartóberendezések elhelyezésének szabályai.”

21. §

(1) A Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete Báránd Község településképének védelméről szóló 19/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégereket, cég- és címtáblákat napvédő ponyvákat, reklámzászlót és üzlet feliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok illeszkedjenek a homlokzatok meglévő vagy tervezett vízszintes függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival. Ha cégerek, cég- és címtáblák utólagos elhelyezésénél ez nem biztosítható, akkor az utólagos elhelyezés nem engedhető meg.”

(2) A Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete Báránd Község településképének védelméről szóló 19/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet 29. § (3)–(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Információs vagy más célú berendezés, amennyiben reklámot is tartalmaz a magánterületen nem helyezhető el. A kioszkon és az utasváró tetején reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el. Ezt meghaladóan a kioszk és az utasváró teljes felülete felhasználható reklám közzétételére.

(4) Önkormányzati információs tábla és egyedi megállító tábla, totemoszlop, oszlop tartószerkezetű tábla, továbbá egyedi gazdasági tájékoztató és útirány jelző tábla, útba igazító tábla és transzparens, továbbá funkcionális utcabútor közterületen a közlekedést nem zavaró módon helyezhető el.

(5) Totemoszlop csak üzemanyag töltő állomáson és 300 m²-nél nagyobb ipari-, kereskedelmi- és szolgáltató egységek esetén lehet elhelyezni. Reklám pylon, CityLight, CityBoard elhelyezésére nincs korlát.

(6) Tetőfelületre cégér, fényreklám, reklám felirat nem helyezhető el.”

(3) A Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete Báránd Község településképének védelméről szóló 19/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet 29. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Az üzlethelyiségek érdekében a közterületen, egyedi tájékoztató (nem reklámcélu) mobil táblát a terület építészeti arculatához és a már meglévő hirdető berendezések kialakításához illeszkedő kialakítással, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon lehet elhelyezni.”

22. §

A Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete Báránd Község településképének védelméről szóló 19/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet 24. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„24. A teljes igazgatási területen reklámhordozók, megjelenésének különös formai követelménye”

23. §

A Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete Báránd Község településképének védelméről szóló 19/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet 30. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„30. §

(1) Funkcionális célt szolgáló utcabútorként elsősorban minőség tanúsítással rendelkező, azonos vizuális megjelenésű gyártmányok helyezhetők el. Egyedi gyártás esetén a közterületi arculathoz illeszkedő anyagú és színvilágú funkcionális célt szolgáló utcabútor helyezhető el.

(2) Az információs vagy más célú berendezés esetén elsősorban minőség tanúsítással rendelkező, azonos vizuális megjelenésű gyártmányok helyezhetők el. Egyedi gyártás esetén megjelenésében, anyagában közterületi arculathoz illeszkedő anyagú és színvilágú, elsősorban a fa, a fém vagy fémhatású műanyag és az üveg, opálüveg domináljon.

(3) Az egyes információs vagy más célú (2) bekezdésen kívüli egyedi formai követelményeit az adott fogalom meghatározás rögzíti, mely követelmények együtt alkalmazandók a 32-33. §-ok vonatkozó előírásaival.

(4) Reklámhordozón papír alapú reklám kizárólag feszített vagy fixen rögzített módon tehető közzé, ragasztva a közművelődési hirdető oszlop kivételével nem.

(5) Üzlethelyiségenként legfeljebb két egyedi mobil megállító, - ajánló tábla helyezhető el a közterületen, legfeljebb 75/150 cm méretű kialakítással, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.

(6) Üzletenként legfeljebb két cégtábla és egy darab cégér helyezhető el. Saroktelek esetén mindkét közterület irányába elhelyezhető a cég és címtáblák és 1-1 db cégér. A cégér csak egyedi kovácsolt vas ill. azt le képező korszerű anyaghasználatú lehet.

(7) Üzletfelirat hossza legfeljebb 3,0 m, magassága 1,0 m, vastagsága 15 cm lehet. Külső megvilágítása egyedi fali karos külső világítással történhet. Belső megvilágítása káprázatmentesség biztosításával történhet. Anyagában a fa, a fém és az üveg, opálüveg domináljon.

(8) Védett épület esetén csak térbeli betűkből vagy grafikai megjelenéssel készülhet az üzlet felirat, a vállalkozást népszerűsítő felirat. Ezek az épület homlokzati kialakításához és nyílászáró rendjéhez igazítottan helyezhetők el, de a betűk nem lehetnek nagyobbak 45 cm - nél.”

24. §

A Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete Báránd Község településképének védelméről szóló 19/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet 31. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„31. §

(1) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében egy évben összesen 12 naptári hét időtartamára köztulajdonban álló ingatlanon lakó- és vegyes területen nem csak utcabútor igénybevitelével lehetséges, míg a különleges és e rendelet szempontjából egyéb, helyi sajátosságot hordozó szabályozási elem szerinti területen – a gazdasági területeket kivéve - utcabútor igénybevitelével lehetséges.

- a) Beépítésre nem szánt területek közül közkertben és közparkban és egyéb területen burkolt vagy fásított köztéren utcabútor igénybevételevel lehetséges.
- b) Önkormányzat által támogatott rendezvényekről eseményekről tájékoztatás bármelyik információs vagy más célú berendezésen is lehetséges.

(2) Építési reklámháló az építés időtartamára alkalmazható. Ennek során az építési naplóban kell igazolni az építés-felújítás megkezdését.

(3) A reklám közzé tevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezi.

(4) E rendelet szempontjából nem minősül reklámnak a jelen rendelet 5. § 1., 4., 10., 20., 27., 28., 29. és 30. pontjai szerinti berendezések. Ezek a vonatkozó településképi követelmények betartásával bárhol elhelyezhetők a település igazgatási területén.”

25. §

A Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete Báránd Község településképi védelméről szóló 19/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet 26. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„26. Reklámvilágításra vonatkozó településképi követelmények”

26. §

(1) A Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete Báránd Község településképi védelméről szóló 19/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet 33. § (1)–(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A településképi követelményekről a főépítész az építéssel érintett telken tervezett építési munkák végzéséhez, kérelemre, a kérelem beérkezését követő 8 napon belül szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást biztosít melyért díj nem számítható fel.

(2) Szakmai konzultáció az építés megkezdése előtt legalább egyszer kötelező:

- a) településképi szempontjából meghatározó területen:
 - aa) új, közterület felé eső legközelebbi, helyi építési szabályzat szerint megengedett rendeltetés céljára szolgáló új épület építése, bele értve az egyszerű bejelentéshez kötött lakó funkciójú épületeket is,
 - ab) meglévő, fő rendeltetésű épület átalakítása, bővítése, homlokzatszínezéssel járó utólagos hőszigetelése,
 - ac) új cégér, reklámhordozó és tartó berendezés elhelyezése eseteiben.
- b) A településképi szempontjából egyéb, nem meghatározó besorolású területeken
 - ba) közterület felé eső legközelebbi, helyi építési szabályzat szerint megengedett fő rendeltetés céljára szolgáló új épület építése, bele értve az egyszerű bejelentéshez kötött lakó funkciójú épületeket is,
 - bb) meglévő, közterület felé eső legközelebbi lakóépület átalakítása, bővítése esetén, ha az eredeti épület tömege, tetőszerkezete a közterület felé eső, illetve az oldalkert irányából utca, ill. egyéb közterület felől látható módon megváltozik.

(3) A szakmai konzultáció az kérelmező által a polgármesterhez benyújtott kérelemmel indul. A bejelentéshez papír alapú vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni. A kérelemnek és annak mellékletének tartalmaznia kell:

- a) az építendő vagy kérelmező nevét, és címét, telefonos elérhetőségét,
- b) a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, c) az építési tevékenység rövid leírását.

(4) A kérelem mellé csatolni kell

- a) új épület esetén az építési munka jellegétől függő tartalommal a tervezett építési munkát bemutató helyszínrajzot, műszaki leírást, építészeti-műszaki rajzi munkarészeket,
- b) nem új épületen történő beavatkozás esetén helyszínrajzot műszaki leírást és az építési tevékenységgel érintett mértékig alaprajzokat, metszeteket, homlokzatokat tartalmazó műszaki terveket a megértéshez szükséges méretarányban.

(5) A településképi konzultáció során a főépítész javaslatot tesz a településképi követelmények érvényesítése módjaira emlékeztető készül. Az abban foglaltak a településképi bejelentési és véleményezési, valamint a kötelezési eljárás során kötik az önkormányzatot.”

(2) A Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete Báránd Község településképiének védelméről szóló 19/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet 33. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A településképi védelmi tájékoztatás és szakmai konzultációban foglaltak betartását a főépítész ellenőrzi.”

27. §

A Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete Báránd Község településképiének védelméről szóló 19/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet 34. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„34. §

(1) A polgármester - az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr) alapján, a teljes eljárás szabályai szerint - településképi bejelentési eljárást folytat le a műemléket, műemléki környezetet vagy műemléki területet érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez, építési engedélyhez, az Étv. 33/A §-a szerint egyszerű bejelentéshez kötött, továbbá Étv. 33/A §-a szerint egyszerű bejelentéshez nem kötött, kutatási vizsgálati kiállítási célt szolgáló és lakó rendeltetést bemutató épület építése kivételével:

- a) a településképi védelme érdekében a Nagyközség közigazgatási területén levő közterületen, és köztulajdonban álló ingatlanokon, valamint közterületnek nem minősülő magánterületen közterületről látható esetekben reklám közzétételére, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezéséhez a reklám elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési és e rendelet szerinti településképi követelmények érvényesítése érdekében. A reklám, reklámhordozó elhelyezéséhez szükséges bejelentési kérelem nyomtatvány a rendelet 3. számú melléklete.
- b) az építmény, építményen belüli rendeltetési egység rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltoztatása tekintetében. A rendeltetés megváltoztatásának igazolásához szükséges bejelentési kérelem nyomtatvány a rendelet 4. számú melléklete.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak megvalósításának megfelelőségét a főépítész ellenőrizheti.”

28. §

(1) A Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete Báránd Község településképiének védelméről szóló 19/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet 35. § (1)–(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentési kérelemmel indul. A bejelentéshez 2 példány papír alapú és a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni. A kérelem és annak melléklete, a hiánypótlás és az ügyfél által tett nyilatkozat csak írásban terjeszthető elő.

(2) A településképi követelményeket igazoló építészeti-műszaki dokumentációnak – a bejelentés tárgyától függően – legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) reklám, reklámhordozó esetén:
 - aa) műszaki leírást az elhelyezés helyétől, a telepítés és a műszaki kialakítás módjáról,
 - ab) építészeti-műszaki vagy egyéb terveket a településképi követelményeknek való megfelelés igazolásáról.
- b) rendeltetés változtatás esetén a HÉSZ rendeltetésekre vonatkozó követelmények teljesítését igazoló dokumentációt, ezen belül:
 - ba) parkoló mérleg számítást,
 - bb) helyszínrajzot a szomszédos ingatlanok ábrázolásával, a rendeltetés változtatással érintett ingatlan főbb adataival, funkciójával, a parkoló és rakodó helyek bemutatásával, bc) felmérési alaprajzot a meglévő állapotról és az új rendeltetés szerinti alaprajzot.

(3) A dokumentáció tartalmát az önkormányzati főépítész ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (2) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, vagy az okafogyottá válik, a polgármester megszünteti a bejelentési eljárást.

(4) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan, a polgármester feltétellel vagy a nélkül tudomásul veszi a bejelentést, illetve elutasítja, ha az nem felel meg a településképi követelményeknek vagy nem illeszkedik a településképhez.

(5) A polgármester a döntését a kérelem benyújtását követő 15 napon belül hatósági határozatban hozza meg.

(6) A reklám és hirdető berendezések elhelyezéséről, a rendeltetés-változtatás végrehajtásáról 6 hónapon belül gondoskodni kell. A tervezett építési tevékenységet bejelentéstől számított 6 hónapon belül kell megkezdeni, ellenkező esetben ismételten be kell jelenteni.”

(2) A Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete Báránd Község településképi védelméről szóló 19/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet 35. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Amennyiben a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterület- használati hozzájáruláshoz is kötött, a közterület-használati hozzájárulás kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a megengedő határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.”

29. §

(1) A Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete Báránd Község településképi védelméről szóló 19/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet 36. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Amennyiben a bejelentési eljárás lefolytatásának az elmulasztását észleli akkor a kötelezési eljárást lefolytatja és szükség esetén kötelezést bocsát ki. Ugyanígy jár el, amennyiben a bejelentésre irányuló kérelmet elutasította, vagy tudomásul vette, de eltérő végrehajtást tapasztal.”

(2) A Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete Báránd Község településképi védelméről szóló 19/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet 36. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Ha a rendeltetés-változtatás megfelel a helyi építési szabályzat vonatkozó követelményeinek, a polgármester kérelemre - az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából – 15 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki az építmény, az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosításáról, az új rendeltetésről és az építmény rendeltetési egységei számának megváltozásáról, az új rendeltetés számáról.”

30. §

A Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete Báránd Község településképiének védelméről szóló 19/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet 29. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„29. Településképi kötelezési eljárás, településképi védelmi bírság kiszabásának esetei, és mértéke”

31. §

A Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete Báránd Község településképiének védelméről szóló 19/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet 37. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A polgármester településképi követelmények teljesítése érdekében – a IV. fejezet szerinti kivételével - hivatalból vagy kérelemre - az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény alapján településképi kötelezési eljárást folytat le és szükség szerint kötelezést bocsát ki.

(2) A polgármester rendeltetésváltoztatás, továbbá a helyi építési szabályzatban foglaltak, vagy a településrendezési illeszkedés követelményének megsértése esetén is az (1) bekezdés szerint jár el.”

32. §

A Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete Báránd Község településképiének védelméről szóló 19/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet 38. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„38. §

(1) Ha az ingatlan tulajdonosa a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket – a rendeltetésváltozás esetén a helyi építési szabályzatban foglaltakat vagy a településrendezési illeszkedés követelményét – megsértette, a polgármester figyelmeztető döntésben megfelelő határidő biztosításával felhívja az ingatlantulajdonost a jogszabálysértés megszüntetésére.

(2) Az (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester településképi kötelezés formájában - hatósági döntéssel - településképi követelmények érvényesítésére, a rendeltetésváltozás esetén a helyi építés szabályzat előírásainak betartására kötelezi. Ezzel egyidejűleg a kötelezettet településképi védelmi bírság megfizetésére is kötelezi.

(3) Az (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén helyszíni bírság is alkalmazható.

(4) A településképi védelmi bírság összege

- a) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt érint 200.000 - 250.000 forint,
- b) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt nem érint 150.000 - 200.000 forint, c) az a) és b) pontokon kívüli egyéb településképi és műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén 100. 000 - 150.000 forint.”

33. §

A Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete Báránd Község településképiének védelméről szóló 19/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet 30. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„30. A településképi védelmi bírság kiszabásánál mérlegelendő szempontok és megfizetésének módja”

34. §

A Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete Báránd Község településképének védelméről szóló 19/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet 39. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A polgármester a településkép-védelmi bírság kiszabása esetén a közigazgatási szabályszegések szankciójáról szóló 2017. évi CXXV. törvény alapján dönt a bírság 38. § szerinti összegéről.

(2) A településkép védelmi bírság befizetésének módja:

- a) a kötelezettnek a bírságot a bírság összegét megállapító határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül az önkormányzatnak a határozatban is megjelölt számlájára kell átutalási megbízással teljesíteni, vagy készpénz-átutalási megbízással postai úton befizetni,
- b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény végrehajtási szabályai szerint kell eljárni.”

35. §

(1) A Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete Báránd Község településképének védelméről szóló 19/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete Báránd Község településképének védelméről szóló 19/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete Báránd Község településképének védelméről szóló 19/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

36. §

Hatályát veszti a Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete Báránd Község településképének védelméről szóló 19/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet

- a) 13. § (3) bekezdése,
- b) 37. § (3) bekezdése,

37. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba, és a kihirdetését követő 16. napon hatályát veszti.

Helyi védett épületek, értékek

Ssz.	a védelem tárgya, kategóriája, irányultsága, jele	Cím, hrsz.	Leírás
1	Polgármesteri Hivatal épülete, egyedi, épület teljes védelme, ÉTV	Báránd, Kossuth tér 1. hrsz:1	A főtéren a millennium környéki középületi falusi értékeket képviselő község háza épületét 1910-ben emelték, mint a falu közigazgatásának székhelyét. A terveket Virányi Béla műépítész készítette. A teljesen téglaburkolású és díszítésű épület eklektikus megjelenésével reprezentálja a közszolgáltatának vidéki épülettípusát.
2	Református parókia, egyedi - épület teljes védelme, ÉTV	Báránd, Raffay Lajos út 2 hrsz: 519	A református paplak 1900-ban épült. Tornáca az irodák és szobák előtt üvegezett, zárt közlekedő terület. A mellékhelységek, tárolók előtt nyitott és az munkavégző térként is szolgált. Neo barokk stílusával az eredeti barokk templomhoz igazodott ma is betölti eredeti szerepét, az egyházi hitélet központjának számít. Épületszerkezeti, funkcionális kialakítása a nemrég történt felújítás után alkalmassá teszi a XXI. század hitéleti elvárások terének biztosítására.
3	Volt elemi általános iskola, az udvari irányú szárny bővítés nélkül egyedi - épület teljes védelme, ÉTV	Báránd, Kossuth u. 53. hrsz: 3/2	Az egyházi szerepvállalás jellemző volt Bárádon. A református elemi iskola neobarokk épületének homlokzata nem maradt fenn. Az épület mégis településképi jelentőségű, méltóságot sugárzó mai állapotában is. A tömege, hangsúlyos oromzatai, arányos tetőformája, közösségi funkciót tükröz ma is. Az elemi iskola 1910-ben épült, melyet 1927-1930 között új tanteremmel bővítettek.
4	Kossuth Lajos mellszobra az alappal egyedi - szobor védelem, E-SZ	Báránd, Kossuth tér, közpark hrsz: 1222/4	Báránd lakossága büszke volt az 1848-as szabadságharcban betöltött szerepére. Ezt abban is kifejezésre juttatta, hogy Kossuth Lajost 1889-ben a község díszpolgárává nyilvánították. Ezzel függött össze az, hogy 1896-ban hazánkban másodikként mellszobrot emeltek a Bárándiak Kossuth Lajosnak, „a szabadság, testvériség, egyenlőség apostolának”. A szobor Kiss György szobrászművész alkotása.

”

„3. számú melléklet a 19/2017.(X.26.) számú önkormányzati rendelethez

Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz

Reklám, reklámhordozó elhelyezéséhez

1. Bejelentő adatai:

1.1. Neve (szervezet esetén neve,
képviselője):

1.2. Lakcíme (szervezet esetén
székhely)

1.3. Levelezési
címe:

1.4. Telefonos elérhetősége:

1.5. E-mail
címe:

2. Az elhelyezni kívánt reklám, illetve reklámhordozó leírása,
elhelyezése:.....

3. Helye:Hrsz.....

4. A reklám, ill. reklámhordozó elhelyezés tervezett időtartama:

5. Kezdet:
Vége:

6. mellékletek: A településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki, ill. egyéb
tervek megnevezése,
példányszáma:

Báránd, bejelentés dátuma bejelentő (építtető) aláírása”

„4. melléklet a 19/2017.(X.27.) önkormányzati rendelethez

Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz Építmény, építményen belüli rendeltetési egység rendeltetésének, vagy rendeltetési egység számának megváltoztatásához

1. Bejelentő adatai:

1.1. Neve (szervezet esetén neve, képviselője):

1.2. Lakcíme (szervezet esetén székhely)

1.3. Levelezési címe:

1.4. Telefonos elérhetősége:

1.5. E-mail címe:

2. A megvalósítani kívánt rendeltetés változtatás megnevezése:.....

3. Helye: Hrsz.....

4. A rendeltetésváltoztatás elvégzésének tervezett időtartama:

5. Kezdet: Vége:

6. mellékletek:

7. A HÉSZ rendeltetésre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentáció megnevezése, példányszáma:.....

Báránd,bejelentés dátuma bejelentő (építtető) aláírása”