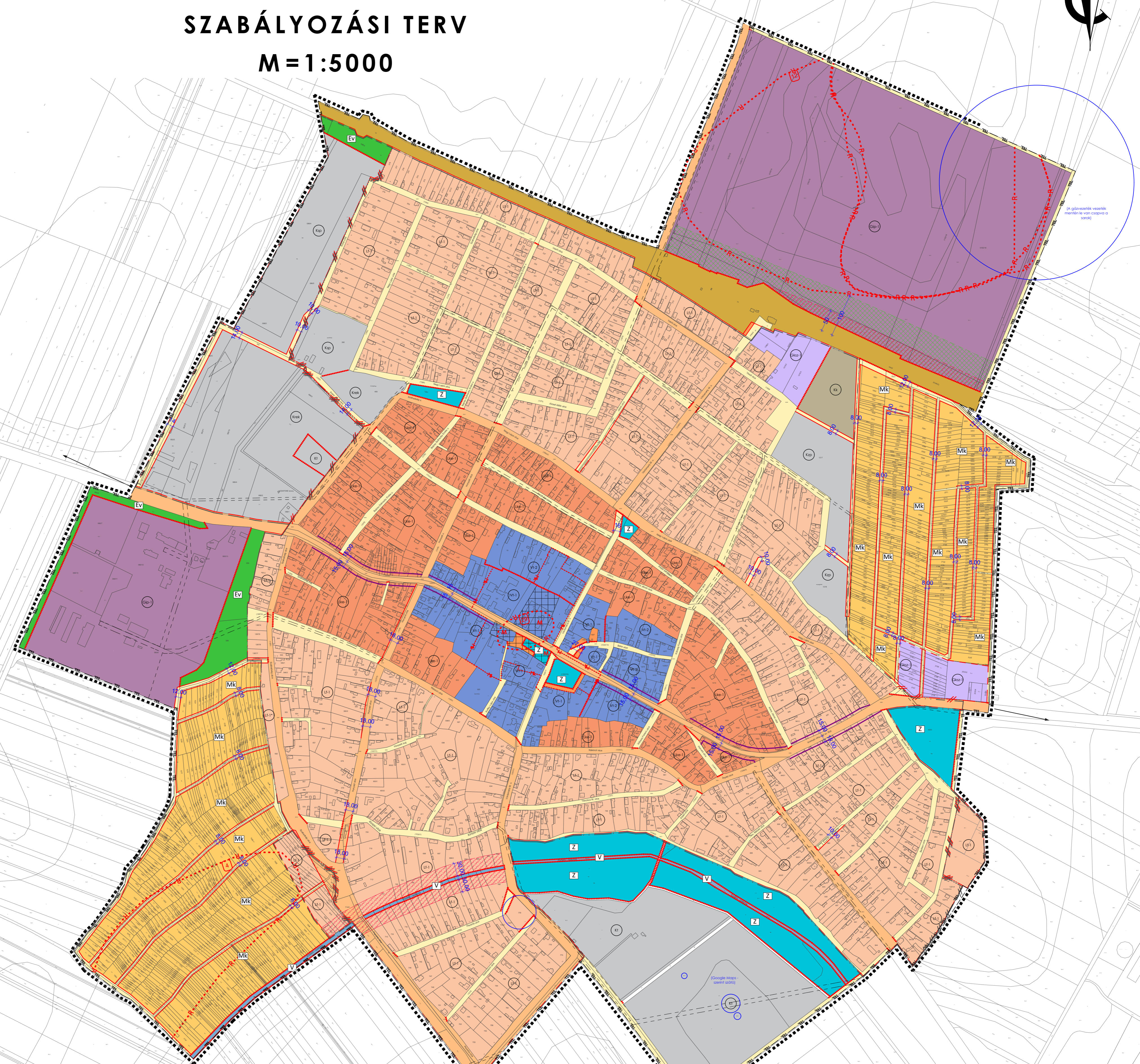
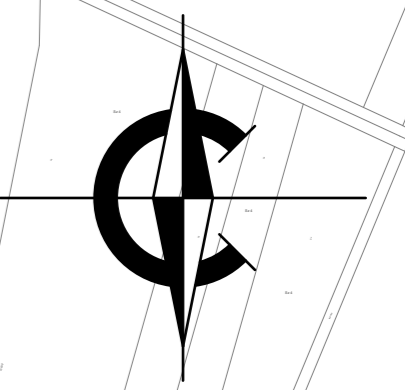


BÁRÁND KÖZSÉG TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN BELÜLI TERÜLETEK - SZABÁLYOZÁSI TERV M = 1:5000



Készült az állami alapadatok felhasználásával!

Jelmagyarázat

Beépítésre szánt területek

- Kerthasználati terület (Kke)
- Falusias lakóterület (Ll)
- Településközponti vegyes terület (Vl)
- Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gkszt)
- Mezőgazdasági ipari terület (Gmg)
- Ipari gazdasági terület (Gip)
- Különleges terület (K)

Beépítésre nem szánt területek

- Védelmi célú terület (Ev)
- Gazdasági terület (Eg)
- Különleges terület (K)
- Közpark (Kp)
- Világoskocsis terület (V)
- Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- Általános mezőgazdasági terület (Mg)
- Általános mezőgazdasági terület (Mg)
- Bírsági sík tájvédelmi körzet (Magy, Magy-I)
- Belvízelvezetőterület
- A telek köztérszében zöldfelületi célra használandó terület
- Védőtávolság
- Környezetvédelmi katasztrófa terület (Kök)
- L. rendű főút - Országos mellékút, Települési főút, Helyi gyűjtőút
- II. rendű főút - Kiszolgáló út, Vegyes használatú gépjárműút
- Mezőgazdasági előút
- Burkolt vagy fátaltott kötérr
- Parkoló terület (KÖU-p)
- Építési hely
- Műemlék tekke
- Helyi jelentőségű védett érték

Legyenek megjelölve a térképen:

- Belterületi határvonal
- Megszűnt belterületi határvonal
- Módosított belterületi határ
- Településközpont határ
- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Építési vonal
- Régiészeti lehatárolás
- Szabályozási terv érvényességi határa
- Elővárosi sáv joggal terhelt terület határa
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Műemlék környezet
- Védett települészervezet
- Keretpark
- Nagytervezési földgázszállító vezeték
- GfK Közlekményvezető és védőtávolsága
- Ökológiai hálózat - Puffer terület
- Ökológiai hálózat - Magterület
- Ökológiai hálózat - Ökológiai folyosó
- Natura 2000 - különleges természetvédelmi terület
- Tájvédelmi terület
- Természeti terület

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Sajátos használati terület	Alkalmazható	Telekre vonatkozó						
2	Építési övezeti jel	Építési mód	szélesség (m)	aláítható mélység (m)	aláítható legkisebb telekterület m ²	zöldfelület %	megengedett építmény magasság (m)	legnagyobb beépítettség %	
3	Kertvárosi lakóterület funkcionális övezete	Lke-1	O	14	600	50	5.5	30	
4	Falusias lakóterület funkcionális övezete	Lf-1*	O	-	550	40	5.0		
5	Településközpont vegyes terület funkcionális övezet	Vl-1	O	14	600	20	5.0-7.0**	60-75**	
6	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület funkcionális övezet	Vl-2	O	14	600	20	5.5	40	
7	Egyéb iparterület funkcionális övezet	Gip-1	SZ	25	1000	30	9.0	40	
8	(Mezőgazdasági) ipari gazdasági terület funkcionális övezet	Gmg-1	SZ	-	1000	-	<6,0	40	
9	Sportcélú terület	Ksp	SZ	-	K	-	7.5	15	
10	Temető- és Kegyeleti parkok területe	Ktem	SZ	-	K	-	6.0	2	
11	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület funkcionális övezet	Kkegy	SZ	-	K	-	6.0	40	
12	Rekreációs és idegenforgalmi célú különleges terület	Kld	SZ	-	2000	60	5.5	15	
13	Rekreációs és idegenforgalmi célú különleges terület	Krek	SZ	-	1000	40	6.0	35	
14	Szociális és gondozási központ különleges területe	Kszoc	SZ	-	K	-	9.0	30	
15	Folyékony hulladék kezelésére, elhelyezésére szolgáló területek	Ksz	SZ	-	1000	-	6.0	40	
16	Záporozási és egyéb terület övezete	Kzp	SZ	-	-	-	4.0	10	

(K) kialakult
 * Amennyiben az építési telekterület a 18 méter eléri, vagy meghaladja, jelen szabályzat 6.5 (6) pontja értelmében az építési helyen belül az építési szabványoknak is elhelyezhető, az övezeten belül legnagyobb építmény magasságának megfelelően az övezet határára.
 ** A max. 75%-os beépítettségű sarkotellen, használatba vételétől biztosított teljes köznevelési terület.
 *** Az 5,0 méter minimális építménymagasság csak az utcavonali építmény esetében, az utcavonali színtől 8 méter mélységig kötelező.

Munkaközi terv! - 2020.06.10.

BÁRÁND ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2020. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

P.H.

..... polgármester jegyző

MUNKASZÁM: T-58/2016
 DATUM: 2020. június
 TERVEZŐ: szabályozási terv
 MÉRLETARÁNY: M = 1:5 000
 RAJZSZÁM: S-1/B

MEGRENDELŐ: BÁRÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
 H-4161 Báránd, Kossuth tér 1.
 TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:
BÁRÁND TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
 MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:
SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET

TERVEZŐ: Végő József
 településtervező
 építész vezető tervező
 TT-15-0023

LABBANCS ANDRÁS
 településtervező
 TT-15-0378

TERVEZŐ MUNKATÁRS:
 Barkaszi Richárd
 Ugochukwu Georgina

TERVEZÉS VEZETŐJE:
 Végő József