



BÁRÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE  
4161 Báránd Kossuth tér 1.

Ügyiratszám: 228-37/2021.  
Ügyintéző: Dr. Kiss Gyula jegyző

Tárgy: Ingatlan használatba adása

**142/2021. (V.17.) Polgármesteri határozat**

Dr. Kovács Miklós Báránd Községi Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet rendelkezése alapján, Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelően, mint Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljáró polgármester:

Megállapítom, hogy Báránd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 165/2019.(XII.18.) KT határozatával hozzájárult ahhoz, hogy a Báránd Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, bárándi 2/2 helyrajzszámú, a valóságban 4161 Báránd, Kossuth út 51. szám alatt található ingatlant a Bárándért Egyesület és Polgárórség 2025. december 31. napjáig székhelyeként használja.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” keretében a Bárándért Egyesület és Polgárórség a bárándi 2/2 helyrajzszámú, a valóságban 4161 Báránd, Kossuth út 51. szám alatt található ingatlan „fűtési és hűtési rendszer kiépítése” céljából pályázatot nyújtson be. Nyertes pályázat esetén hozzájárulásomat adom a pályázattal megvalósuló beruházás kivitelezéséhez, illetve a fenntartási kötelezettség (5 év) lejártáig az épület ingyenes használatba adásához.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 17. pontjában foglaltak szerinti, a település közbiztonságának biztosításában történő közreműködéssel kapcsolatos helyben biztosítandó helyi önkormányzati közfeladatok végzésére hivatkozással a Bárándért Egyesület és Polgárórség feladatellátásának elősegítése érdekében elrendelem a Báránd Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, bárándi 2/2 helyrajzszámú, a valóságban 4161 Báránd, Kossuth út 51. szám alatt található ingatlan, jelen határozat mellékletében szereplő megállapodásban foglaltak szerinti 2021. május 17. napjától 2027. december 31. napjáig tartó időtartamra ingyenes használatba adását.

Elrendelem jelen határozat közzétételét Báránd Községi Önkormányzat honlapján ([www.barand.hu](http://www.barand.hu)), és a község hirdetőtábláin.

Határidő: Azonnal

Felelős Dr. Kovács Miklós polgármester

Báránd, 2021. május 17.



**Melléklet:**

**Használati szerződés**

Mely létrejött egyrészről

*Báránd Községi Önkormányzat (4161 Báránd, Kossuth tér 1. képviseli: Dr. Kovács Miklós polgármester) továbbiakban, mint Használatba adó,*

másrészről

*Bárándért Egyesület és Polgárórség (4161 Báránd, Kossuth u. 51., képviseli: Ábrányi Ferenc elnök)*



BÁRÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE  
4161 Báránd Kossuth tér 1.

*továbbiakban, mint Használatba vevő*

között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Báránd belterület bárándi 2/2 helyrajzszámú, a valóságban 4161 Báránd, Kossuth út 51. szám alatt található ingatlan az Önkormányzat tulajdonában van.
2. Használatba adó az 1. pontban meghatározott ingatlanokat 2027. december 31. napjáig Használatba vevő ingyenes használatába adja.
3. A szerződő felek megállapodnak, hogy az ingatlan használata díjmentes.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy a Használatba vevő az érintett ingatlan vonatkozásában jogosult a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” keretében, ingatlan „fűtési és hűtési rendszer kiépítése” céljából pályázat benyújtására és nyertesség esetén a beruházás megvalósítására, fenntartási idő alatt az érintett ingatlant ingyenes használatára.
5. A használati jogviszony időtartamára rendkívüli, azonnali hatályú felmondási jog illeti meg.
  - a. A Használatba adót, amennyiben
    - a Használatba vevő az ingatlanokat rongálná és azt az írásbeli felszólítást követő 15 napon belül nem állítja helyre,
    - amennyiben a Használatba vevő a jelen szerződés rendelkezéseit megszegi.
  - b. A Használatba vevőt, amennyiben
    - a Használatba adó az ingatlan rendeltetésszerű használatát tartósan vagy számottevően akadályozza.
6. Felek rögzítik, hogy Használatba vevő a hivatkozott ingatlant megtekintetett állapotban a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg birtokba veszik, azok állagának megóvásáról gondoskodik.
7. Használatba adó hozzájárul, hogy Használatba vevő pályázatot nyújtson be az érintett ingatlan vonatkozásában a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” keretében, ingatlan „fűtési és hűtési rendszer kiépítése” céljából.
8. Használatba adó kinyilatkozza, hogy a pályázattal megvalósuló beruházás kivitelezéséhez hozzájárul, illetve a fenntartási kötelezettség (5 év) lejártáig az ingatlant tekintetében biztosítja a Használatba vevő részére az ingyenes használatot.
9. Felek rögzítik, hogy a használati jogviszony megszűnésekor a Használatba vevő az általa eszközölt beruházásokat visszahagyja.
10. A Használatba vevő által gyakorolt tevékenységekhez szükséges valamennyi egyéb engedély és hozzájárulás beszerzése a Használatba vevő feladata, a Használatba adó az ehhez szükséges tulajdonosi nyilatkozatokat vállalja kiadni.
11. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Ptk. szabályai irányadók.

A szerződést elolvasás és értelmezés után a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Báránd, 2021. május 17.

Báránd Községi Önkormányzat  
Dr. Kovács Miklós  
Polgármester  
Használatba adó

Bárándért Egyesület és Polgárörtség  
Ábrányi Ferenc  
Elnök  
Használatba vevő